# Ein Traum zum Erfüllen... erstklassiges Investment mitten im Ort von Tauplitz



**Objektnummer: 1681**

**Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8982 Tauplitz |
| **Baujahr:** | 2023 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 80,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 46,28 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 48,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,65 |
| **Kaufpreis:** | 444.948,00 € |

**Infos zu Preis:**

Kaufpreis ist Netto-Preis (Anleger-Preis); zzgl Einrichtung und TG-Stellplatz.

**Provisionsangabe:**

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Marianna Perterer**

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG







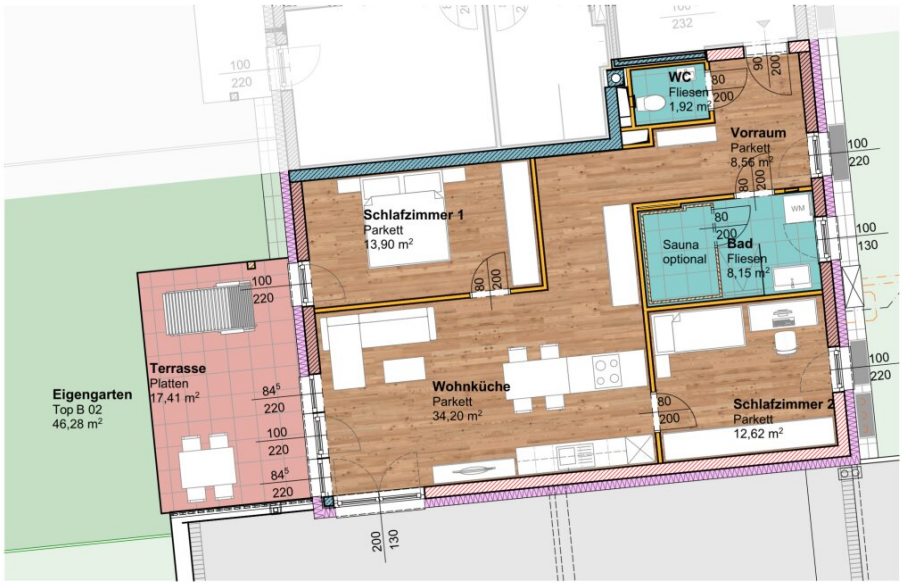









SALEWA
SMITH
VANTAGE
ABS
ORTOVOX




AUSSEERLAND LEBEN

TAUPLITZ

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



## TOP B 02 — Erdgeschoß

| | |
|---|---|
| Wohnküche | 34,20m² |
| Schlafzimmer 1 | 13,90m² |
| Schlafzimmer 2 | 12,62m² |
| Vorraum | 8,56m² |
| Bad+Sauna | 8,15m² |
| WC | 1,92m² |
| **Wohnfläche** | **79,35m²** |
| Terrasse | 17,41m² |
| Garten | 46,28m² |
| **Nutzfläche** | **143,04m²** |

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis** | **444.947,94€** |
| TG-Stellplatz | 18.800€ |
| Kaufpreis Gesamt netto | 463.747,94€ |
| +20% MwSt. | 92.749,59€ |
| Kaufpreis Gesamt brutto | 556.497,53€ |

# Objektbeschreibung

- **1 WOHLFÜHL-APPARTEMENT MITTEN IN TAUPLITZ**
- **IN 5 MINUTEN FUSSLÄUFIG ZUM SKILIFT!**
- **WINTERWUNDERLAND & PISTENPARADIES IM**
- **SALZKAMMERGUT**
- **43 BESTE PISTENKILOMETER, 38 PISTEN, 17 LIFT-ANLAGEN**
- **ANLAGETRAUM IN DEN BERGEN: WOHNEN ODER TOURISTISCHE VERMIETUNG**
- **RUND 80 M2 WOHNFLÄCHE**
- **AB SOFORT BEZIEHBAR!**
- **KAUFPREIS € 444.947,94 NETTO (OHNE EINRICHTUNG)**
- **ZZGL TIEFGARAGEN-STELLPLATZ**
- **2 % VERMITTLUNGSHONORAR ZZGL 20 % UST**

**DIE REGION, DAS APPARTEMENT...**

ein Mehr an Österreich (-urlaub) geht nicht.

Werden Sie stolzer Eigentümer eines Wohlfühl-Appartements des Projekts Die Tauplitz Appartements. Die Außenarchitektur geht mit dem dörflichen Erscheinungsbild von Tauplitz eine unaufgeregt schöne Verbindung ein - Ausseerland-Baustil modern interpretiert. Das erdgeschoßige Appartement bietet Ihnen eine Terrasse samt Garten im Ausmaß bis rund 46 Quadratmetern. Einer optionalen Ausstattung mit Sauna im Bad steht nichts im Wege. Sämtliche Räume verfügen über Fußbodenheizungen; im Bad sorgt ein Handtuch-Heizkörper für wohlig-warmes, kuscheliges Frottee.

**INVESTIEREN SIE IN EINE DER TRADITIONSREICHSTEN SKI-GEMEINDEN ÖSTERREICHS**

„Urlauben wie damals“. Auf Sommer- und Winterfrische fahren. In Tauplitz ergänzen sich Tradition und Moderne perfekt. Die Naturschauspiele der Jahreszeiten genießen können - ganz nach Ihren Belieben. Ob im Almsommer oder zur Winterstiefel-Zeit. Erleben Sie ganzjährig prächtige Momente der Natur.

EIN MALERISCH-IDYLLISCHER ORT MIT URSPRÜNGLICHEM ORTSKERN, UMGEBEN VON PRACHTVOLLEN NATURLANDSCHAFTEN

UND EINER GROSSEN HISTORIE IM ALPINISMUS.

Credits (Tourismusbilder): Ikarus.cc.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.000m
Kindergarten <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap