

## **Ein Traum zum Erfüllen... erstklassiges Investment mitten im Ort von Tauplitz**



**Objektnummer: 1681**

**Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8982 Tauplitz                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2023                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                        |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 80,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                |
| <b>Garten:</b>                       | 46,28 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,65                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 444.948,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                  |

Kaufpreis ist Netto-Preis (Anleger-Preis); zzgl Einrichtung und TG-Stellplatz.

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH  
Sterneckstraße 37  
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG





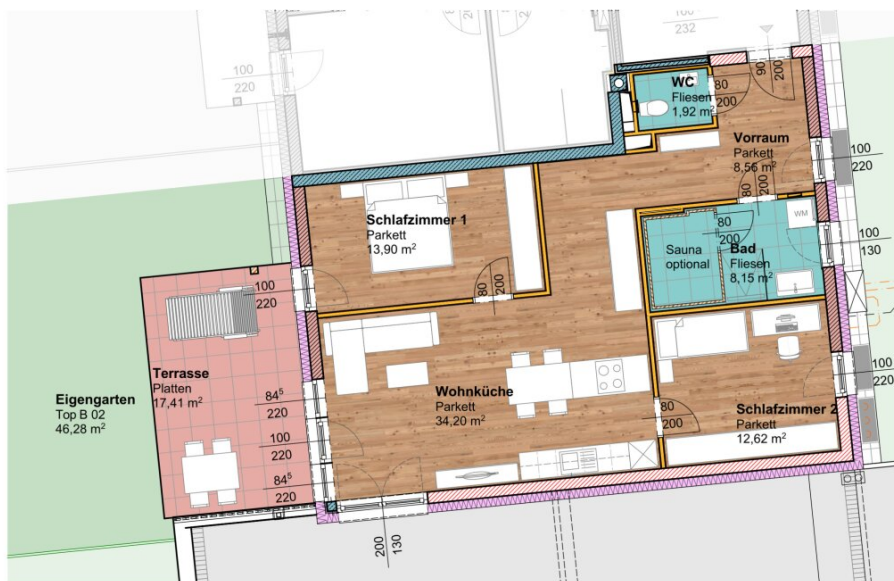






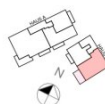






  
**AUSSEERLAND LEBEN**  
**TAUPLITZ**

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



## TOP B 02

Erdgeschoß

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Wohnküche      | 34,20m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer 1 | 13,90m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer 2 | 12,62m <sup>2</sup> |
| Vorraum        | 8,56m <sup>2</sup>  |
| Bad+Sauna      | 8,15m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,92m <sup>2</sup>  |

Wohnfläche 79,35m<sup>2</sup>

Terrasse 17,41m<sup>2</sup>  
 Garten 46,28m<sup>2</sup>

Nutzfläche 143,04m<sup>2</sup>

Kaufpreis 444.947,94€

TG-Stellplatz 18.800€  
 Kaufpreis Gesamt netto 463.747,94€

+20% MwSt. 92.749,59€  
 Kaufpreis Gesamt brutto 556.497,53€

## Objektbeschreibung

- 1 WOHLFÜHL-APPARTEMENT MITTEN IN TAUPLITZ
- IN 5 MINUTEN FUSSLÄUFIG ZUM SKILIFT!
- WINTERWUNDERLAND & PISTENPARADIES IM
- SALZKAMMERGUT
- 43 BESTE PISTENKILOMETER, 38 PISTEN, 17 LIFT-ANLAGEN
- ANLAGETRAUM IN DEN BERGEN: WOHNEN ODER TOURISTISCHE VERMIETUNG
- RUND 80 M2 WOHNFLÄCHE
- AB SOFORT BEZIEHBAR!
- KAUFPREIS € 444.947,94 NETTO (OHNE EINRICHTUNG)
- ZZGL TIEFGARAGEN-STELLPLATZ
- 2 % VERMITTLUNGSHONORAR ZZGL 20 % UST



## **DIE REGION, DAS APPARTEMENT...**

ein Mehr an Österreich (-urlaub) geht nicht.

Werden Sie stolzer Eigentümer eines Wohlfühl-Appartements des Projekts Die Tauplitz Apartments. Die Außenarchitektur geht mit dem dörflichen Erscheinungsbild von Tauplitz eine unaufgeregt schöne Verbindung ein - Ausseerland-Baustil modern interpretiert. Das erdgeschoßige Appartement bietet Ihnen eine Terrasse samt Garten im Ausmaß bis rund 46 Quadratmetern. Einer optionalen Ausstattung mit Sauna im Bad steht nichts im Wege. Sämtliche Räume verfügen über Fußbodenheizungen; im Bad sorgt ein Handtuch-Heizkörper für wohlig-warmes, kuscheliges Frottee.

## **INVESTIEREN SIE IN EINE DER TRADITIONSREICHSTEN SKI-GEMEINDEN ÖSTERREICHS**

„Urlauben wie damals“. Auf Sommer- und Winterfrische fahren. In Tauplitz ergänzen sich Tradition und Moderne perfekt. Die Naturschauspiele der Jahreszeiten genießen können - ganz nach Ihren Belieben. Ob im Almsommer oder zur Winterstiefel-Zeit. Erleben Sie ganzjährig prächtige Momente der Natur.

EIN MALERISCH-IDYLLISCHER ORT MIT URSPRÜNGLICHEM ORTSKERN, UMGEBEN VON PRACHTVOLLEN NATURLANDSCHAFTEN

UND EINER GROSSEN HISTORIE IM ALPINISMUS.

Credits (Tourismusbilder): Ikarus.cc.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap