Großzügige 4-Zimmer-Wohnung beim Neutor



Objektnummer: 536/2238

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.330,00 €
Kaltmiete (netto)	1.920,00 €
Kaltmiete	2.330,00 €
Betriebskosten:	410,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

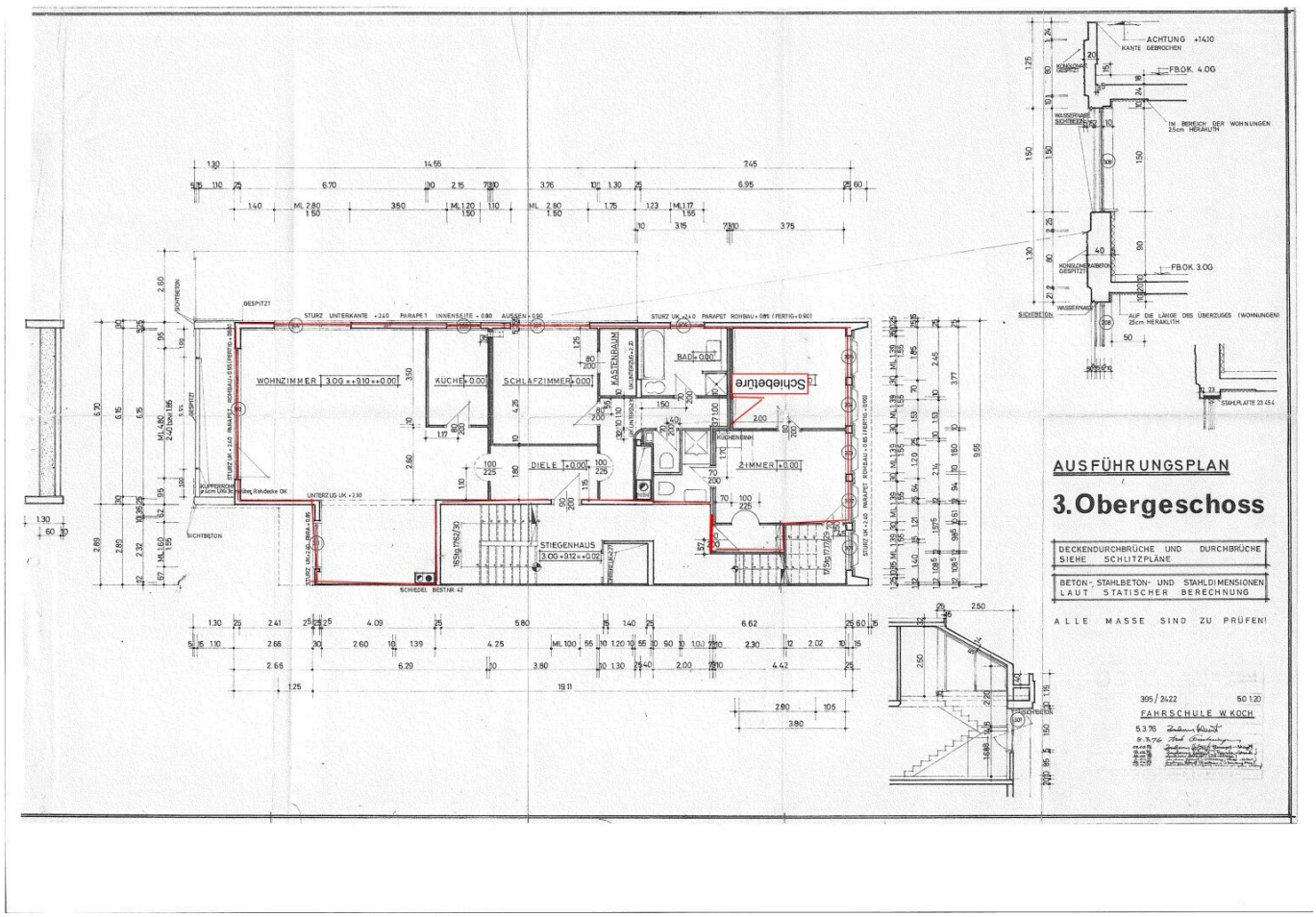
Ve










AUSFÜHRUNGSPLAN
3. Obergeschoss
DECKENDURCHBRÜCHE UND DURCHBRÜCHE SIEHE SCHLITZPLÄNE
BETON-, STAHLBETON- UND STAHLDIMENSIONEN LAUT STATISCHER BERECHNUNG
ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN!
FAHRSCHULE W. KOCH
WOHNZIMMER
KÜCHE
SCHLAFZIMMER
BAD
DIELE
ZIMMER
STIEGENHAUS
Schiebetüre

Objektbeschreibung

Nur einen Katzensprung von der Salzburger Altstadt entfernt beim Neutor befindet sich diese überaus großzügige 4-Zimmer-Wohnung, die mit optimalem Grundriss, sonnigem Balkon, drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Bädern begeistert. Inkl. Tiefgaragenstellplatz!

Eckdaten & Highlights:

- Wohnfläche: ca. 160 m²
- 3. OG mit Lift
- Balkon (Südwestausrichtung)
- 2 Bäder: Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche + Duschbad
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Schrankeinbauten
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Die Heizkosten sind in den angeführten Betriebskosten inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.