

**18.000 m² Industriebauland mit idealen Voraussetzungen
für Unternehmensansiedlungen**



IMG_2993

Objektnummer: 337/05873

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Michael Messner

Colliers

T +43 1 535 53 05523

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **unbebautes Gewerbegrundstück** im Gewerbe- und Betriebsgebiet Greinsfurth / Amstetten-West. Auf rund **18.000 m²** bietet sich die Gelegenheit, in einem dynamischen Wirtschaftsraum zu investieren.

Highlights

? In direkter Umgebung befinden sich unter anderem Unternehmen aus dem Baustoffbereich und Handelsunternehmen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für zukunftsorientierte Unternehmensansiedlungen aus unterschiedlichen Sektoren.

? Die **Widmung als Bauland – Industrielle Nutzung (BI)** - laut aktuellem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Amstetten - ermöglicht Ansiedelungen für Produktion, Gewerbe, Lager oder Logistik.

? Infrastrukturleitungen (Kanal, Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Fernwärme, Telekommunikation) befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Anschließungsabgabe muss noch an die Gemeinde entrichtet werden.

? Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine private Verkehrsfläche und ist als Servitutsrecht "des Gehens und Fahrens" grundbücherlich eingetragen.

Strategischer Standort entlang der Westachse zwischen Wien und Linz

- * TOP Verkehrslage an der A1 Westautobahn im Betriebsgebiet Greinsfurth/Amstetten-West.
- * Der Autobahnanschluss an die A1 kann in rund 5 Minuten erreicht werden.
- * Die Station der Stadtbuslinie 7 befindet sich in unmittelbarer Umgebung, weiters ist auch die Bahnstation Greinsfurth fußläufig erreichbar.

KAUFPREIS

Um Ihr Angebot wird gebeten!

PROVISION

Colliers bietet diese Liegenschaft provisionspflichtig für den Käufer an.

Wir weisen darauf hin, dass unser Honorar gemäß Immobilienmaklerverordnung 1996 und Maklergesetz in der jeweils gültigen Fassung

- bei Abschluss eines Kaufvertrages 3,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer betragen wird und bei Abschluss des vermittelten Vertrages sofort zur Zahlung fällig ist. Im Falle eines Zahlungsverzuges gelten Verzugszinsen in Höhe von 9% p.a. als vereinbart.

Energieausweis wird nachgereicht