Repräsentative Gewerbefläche in frequenzstarker Lage nahe Linzer Gasse Salzburg - zur Miete



IMG_3203

Objektnummer: 505260254

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paris-Lodron-Straße 2
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1906
Zustand:	Teil_vollsaniert
Gesamtfläche:	92,98 m²
Bürofläche:	92,98 m²
Gesamtmiete	5.625,66 €
Kaltmiete (netto)	4.184,10 €
Miete / m²	45,00 €
Betriebskosten:	287,31 €
Heizkosten:	216,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677





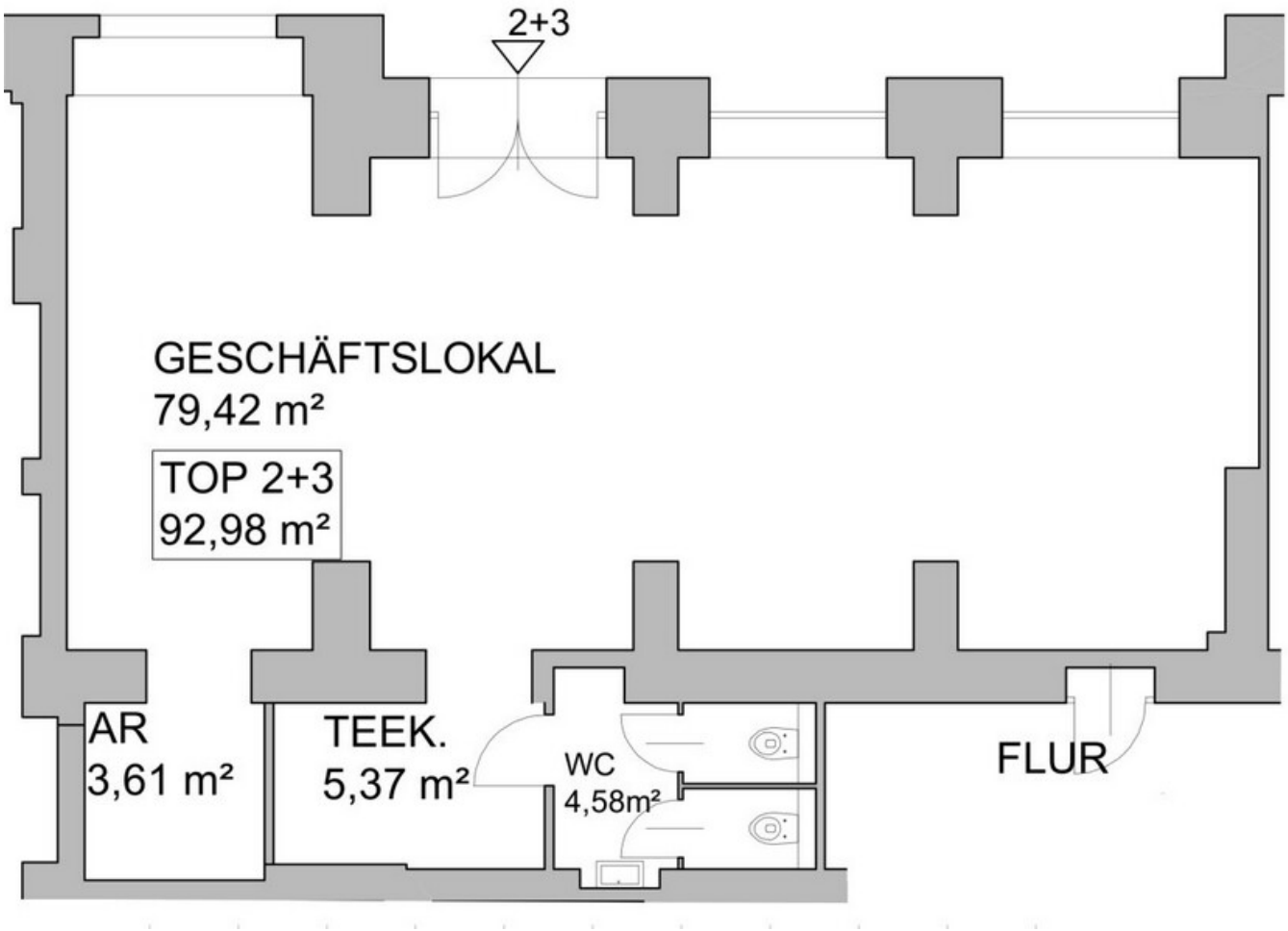


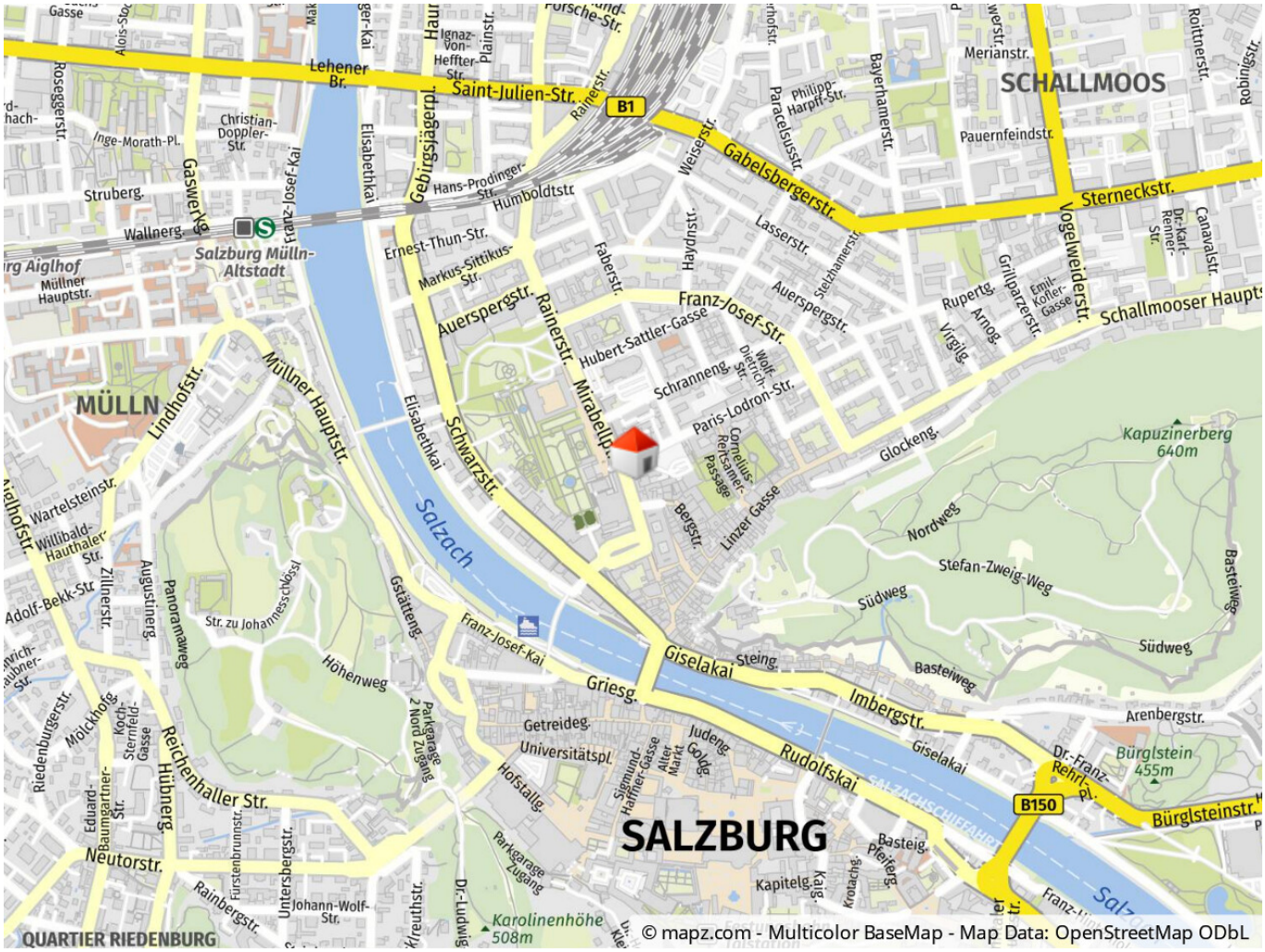







ANTIQUITÄTEN
ANTIQUITÄTEN
VOLKSKUNST
BAUERNMÖBEL
TEPPICHE
ALTER SCHMUCK
ZINN · GLAS
PORZELLAN
Sehenswert


2+3
GESCHÄFTSLOKAL
79,42 m²
TOP 2+3
92,98 m²
AR
3,61 m²
TEEK.
5,37 m²
WC
4,58m²
FLUR


SCHALLMOOS
MÜLLN
SALZBURG
QUARTIER RIEDENBURG
Salzach
Lehener Br.
Saint-Julien-Str.
B1
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Mirabellp.
Schwarzstr.
Müllner Hauptstr.
Lindhofstr.
Giselakai
Griesg.
Steing.
Imbergstr.
Rudolfskai
Franz-Josef-Kai
Elisabethkai
Gebirgsjägerpl.
Hubert-Sattler-Gasse
Schranneng.
Paris-Lodron-Str.
Linzer Gasse
Bergstr.
Glockeng.
Kapuzinerberg
640m
Nordweg
Stefan-Zweig-Weg
Südweg
Basteiweg
Arenbergstr.
Bürglstein
455m
Bürglsteinstr.
B150
Dr.-Franz-Rehrl-Pl.
Reichenhaller Str.
Neutorstr.
Hofstallg.
Getreideg.
Universitätspl.
Judeng.
Alter Markt
Goldg.
Kapitelg.
Pfeifferg.
Basteig.
Karolinenhöhe
508m
Salzburg Mülln-Altstadt
Hauptbf.
Wallnerg.
Struberg.
Gaswerkg.
Franz-Josef-Kai
Hans-Prodinger-Str.
Humboldtstr.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Faberstr.
Haydnstr.
Lasserstr.
Weiserstr.
Paracelsusstr.
Philipp-Harpff-Str.
Bayerhamerstr.
Pauernfeindstr.
Meranstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Vogelweiderstr.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Ruperts.
Arnog.
Virgils.
Canavalstr.
Dr.-Karl-Renner-Str.
Ignaz-Von-Heffter-Plainstr.
Porsche-Str.
Rainerstr.
Christian-Doppler-Str.
Inge-Morath-Pl.
Elisabethkai
Augustinerg.
Panoramaweg
Str. zu Johannesschlössl
Höhenweg
Gstättengasse
Parkgarage Nord Zugang
Parkgarage Zugang
Mülckhofg.
Koch-Sternfeld-Gasse
Riedenburgerstr.
Eduard-Baumgartner-Str.
Hübnerg.
Fürstenbrunnstr.
Untersbergstr.
Johann-Wolf-Str.
Rainbergstr.
Willibald-Hauthaler-Str.
Zillnerstr.
Adolf-Bekk-Str.
Wartelsteinstr.
Sigmund-Haffner-Gasse
Kaig.
Krotachg.
Franz-J...
Sal...
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Werden Sie wahrgenommen! Diese Gewerbefläche mit 3 großen Schaufenstern liegt unmittelbar vor der Bushaltestelle Mirabellplatz in einer top Frequenzlage.

Das großzügige Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund 93 m² überzeugt durch seine gut sichtbare Lage und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Der offen gestaltete Grundriss ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an unterschiedlichste Branchen und Konzepte anpassen.

Hohe Decken (4,4 m) und markante Rundbögen schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl und tragen zu einer repräsentativen Atmosphäre bei. Die großzügige Fläche lässt sich individuell gestalten und eignet sich ideal für Einzelhandel, Atelier, Schauraum, Büro oder Dienstleistungsbetrieb.

Eine kleine Küchenzeile sowie Bodenbeläge können in Abstimmung mit dem Vermieter ausgewählt werden, sodass sich das Lokal an die eigenen Anforderungen und das gewünschte Erscheinungsbild anpassen lässt. Mittels elektrischem Fensterheber lassen sich die oberen Fensterbereiche komfortabel öffnen/schließen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum sowie einen Sanitärbereich mit zwei WC-Einheiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und führen Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.