

Neu sanierte Gewerbefläche in frequenzstarker Lage nahe Linzer Gasse Salzburg



IMG_3198

Objektnummer: 505260254
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paris-Lodron-Straße 2
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1906
Zustand:	Teil_vollsanziert
Gesamtfläche:	92,98 m ²
Bürofläche:	92,98 m ²
Gesamtmiete	5.625,66 €
Kaltmiete (netto)	4.184,10 €
Miete / m²	45,00 €
Betriebskosten:	287,31 €
Heizkosten:	216,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

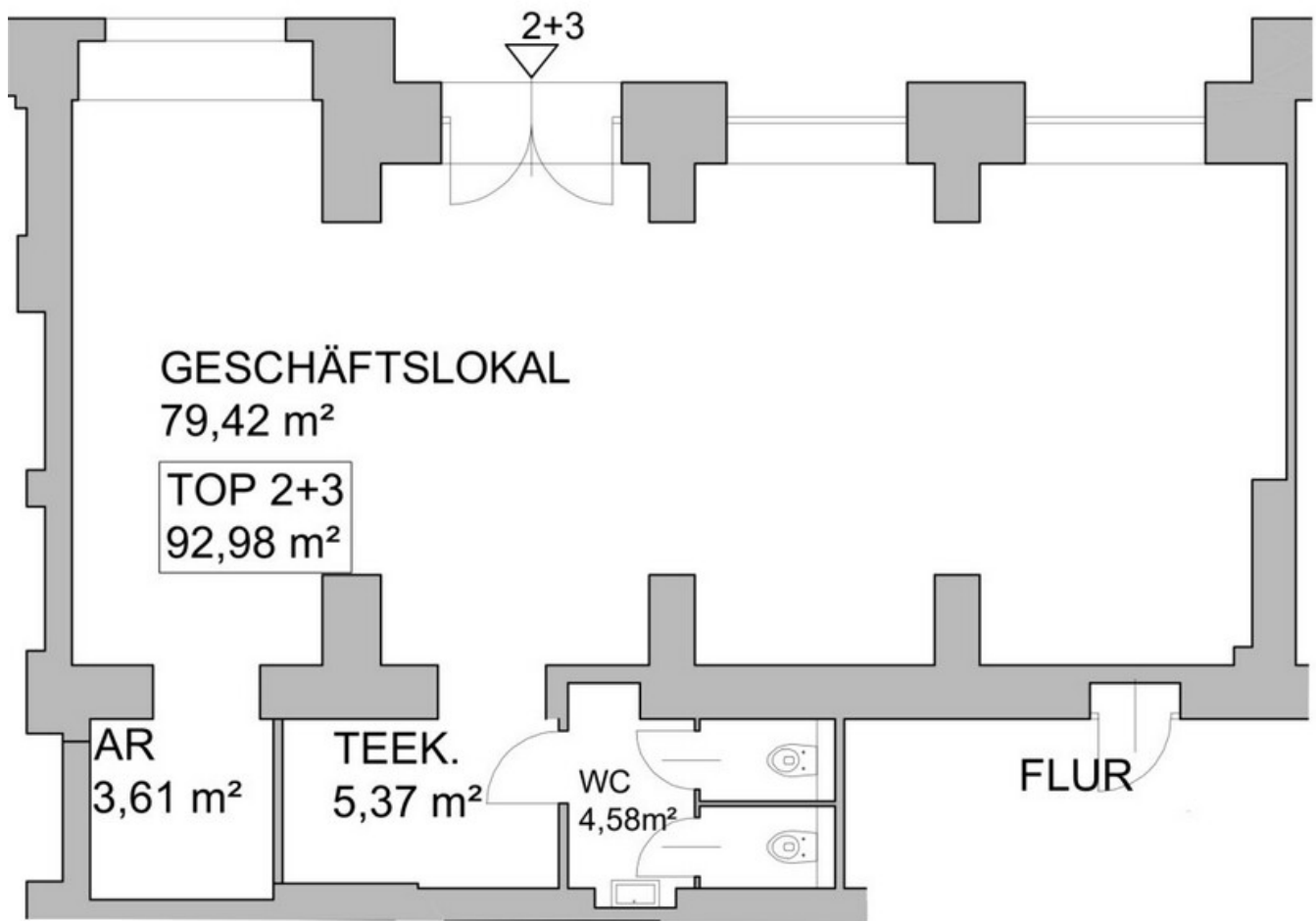
T 00431534730

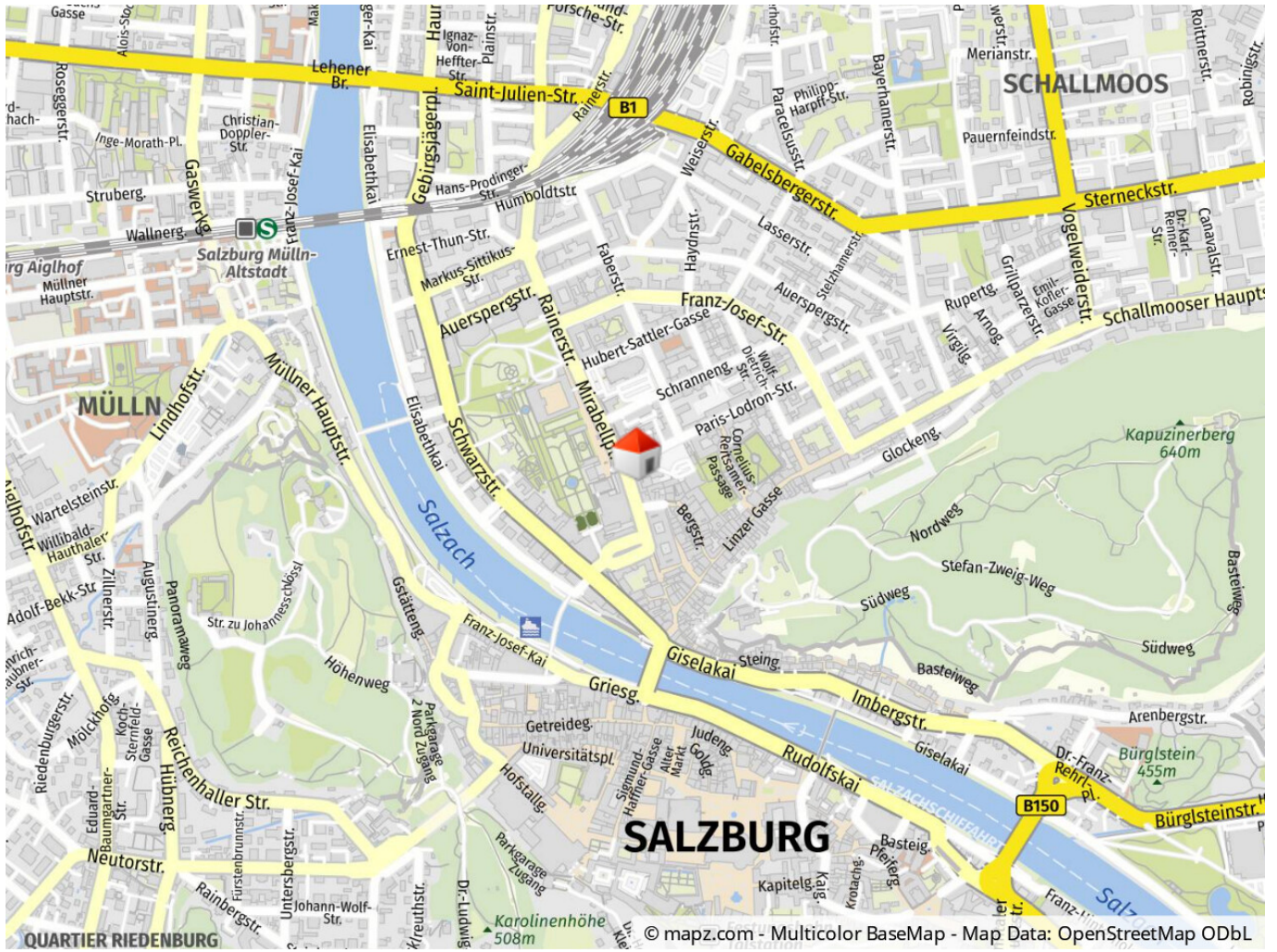
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Werden Sie wahrgenommen! Diese Gewerbefläche mit 3 großen Schaufenstern liegt unmittelbar vor der Bushaltestelle Mirabellplatz in einer top Frequenzlage.

Das großzügige Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund 93 m² überzeugt durch seine gut sichtbare Lage und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Der offen gestaltete Grundriss ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an unterschiedlichste Branchen und Konzepte anpassen.

Hohe Decken (4,4 m) und markante Rundbögen schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl und tragen zu einer repräsentativen Atmosphäre bei. Die großzügige Fläche lässt sich individuell gestalten und eignet sich ideal für Einzelhandel, Atelier, Schauraum, Büro oder Dienstleistungsbetrieb.

Eine kleine Küchenzeile sowie Bodenbeläge können in Abstimmung mit dem Vermieter ausgewählt werden, sodass sich das Lokal an die eigenen Anforderungen und das gewünschte Erscheinungsbild anpassen lässt. Mittels elektrischem Fensterheber lassen sich die oberen Fensterbereiche komfortabel öffnen/schließen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum sowie einen Sanitärbereich mit zwei WC-Einheiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und führen Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten.

Endenergiebedarf: 0.00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.