

Terrassentraum im Grünen mit guter Anbindung in die Altstadt.



Objektnummer: 2363/46

Eine Immobilie von DB Immopartner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riesstraße 141
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	71,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.073,55 €
Kaltmiete (netto)	665,51 €
Kaltmiete	877,77 €
Betriebskosten:	211,56 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	105,78 €
Infos zu Preis:	

Miete inklusive Betriebskosten: 965,55 € , dazu kommen Fernwärme und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. David Bauer

DB Immopartner KG
Wiener Straße 166d /9
8051 Graz

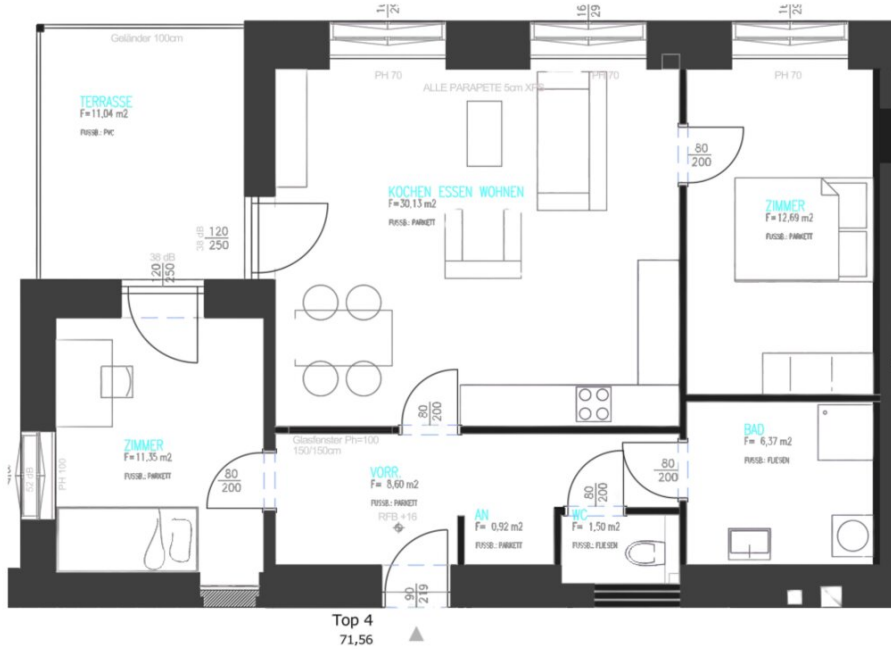




Wohnungsblatt
Graz, Riesstraße 141

Top 4 - 1 OG
Fläche: 71,56 m²
Terrasse: 11,04 m²

Vorraum: 8,60 m²
Wohnen/Essen/Kochen: 30,13 m²
Zimmer: 12,69 m²
Zimmer: 11,35 m²
Bad: 6,37 m²
WC: 1,50 m²
Abstellnische: 0,92 m²



Objektbeschreibung

Suchen Sie das Besondere? Wo früher Kinder das Alphabet lernten und das Leben pulsierte, erwartet Sie heute moderner Wohnkomfort in einer geschichtsträchtigen Kulisse. An der bekannten Adresse Riesstraße 141 im grünen Grazer Osten – dem ehemaligen Standort der Volksschule Ries – wurde ein exklusives Wohnprojekt realisiert. Dieses verbindet den historischen Charme des Ortes perfekt mit zeitgemäßer, hochwertiger Architektur.

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Lebensgefühl: ein ruhiges, stilvolles Refugium mit einer Seele aus vergangenen Tagen, ohne dass Sie auf modernste Standards verzichten müssen.

Ein Einzug ab 1.10. ist möglich. Besichtigungen können in Absprache mit der derzeitigen Mieterin gerne stattfinden. Hierfür können Sie uns kontaktieren.

Ein fixer Parkplatz kann um 47€ monatlich angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <1.150m
Klinik <1.200m
Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m
Kindergarten <625m
Universität <1.400m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.950m

Sonstige

Geldautomat <975m
Bank <975m
Post <850m

Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <1.400m

Bahnhof <3.925m

Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap