4 wunderschöne, großzügige Bauparzellen in zentrumsnaher Grünlage



Objektnummer: 3040/2246

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4774 St. Marienkirchen bei Schärding

Provisionsangabe:

5568 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen vier attraktive Baugrundstücke in besonders begehrter, zentrumsnaher Lage. Die Grundstücke bieten ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums und überzeugen durch ihre großzügigen Flächen sowie die hervorragende Infrastruktur.

Grundstücksgrößen:

- 1.826 m²
- 2.004 m²
- 1.976 m²
- 1.778 m²

Die Liegenschaften befinden sich in einer idyllischen Naturlage und vereinen die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfeldes mit der Nähe zum Ortszentrum. Dank der sonnigen Ausrichtung genießen Sie optimale Lichtverhältnisse und eine hohe Wohnqualität.

Nahversorger, Kindergarten, Schulen, Arzt, Freizeitzentrum usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Dadurch eignet sich die Lage besonders für Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig von kurzen Wegen profitieren möchten.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügige Grundstücksflächen von 1.778 m² bis 2.004 m²
- Zentrumsnahe Lage
- Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe
- Freizeitzentrum in direkter Umgebung

- Sonnige und ruhige Wohnlage
- Idyllisches Naturambiente
- Perfekte Kombination aus Erholung und Infrastruktur

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich eines dieser attraktiven Grundstücke in hervorragender Lage zu sichern und Ihren Wohntraum in einer naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap