

*****OPEN HOUSE, Freitag, 31. Juli 2026 von 14 - 17 Uhr*****
Wunderschönes Einfamilienhaus in traumhafter
Aussichts- und Ruhelage



Objektnummer: 3040/2247

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	189,00 m ²
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















REMAX



Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen den idealen Ort, um anzukommen und sich rundum wohlfühlen. Auf einer Wohnfläche von ca. 189 m² erwartet Sie viel Platz für die ganze Familie sowie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

OPEN HOUSE, Freitag, 31. Juli 2026 von 14 - 17 Uhr

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit ausreichend Freiraum für den Alltag. Für wohlige Wärme sorgt die Zentral-Gasheizung, die auch die Warmwasseraufbereitung übernimmt. Zusätzlich schafft ein gemütlicher Kachelofen an kühleren Tagen eine besonders behagliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden ein.

Besonders schön ist der sonnige Balkon – der perfekte Platz, um den Tag bei einer Tasse Kaffee zu beginnen oder laue Sommerabende in Ruhe ausklingen zu lassen. Eine Garage bietet Ihrem Fahrzeug einen geschützten Stellplatz, und zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Familienalltag.

Ein weiterer Pluspunkt: Die Küche sowie das Badezimmer im Obergeschoss wurden im Jahr 1996 erneuert und bieten eine solide Basis für Ihr neues Zuhause.

Auch die Lage überzeugt: In Schärding genießen Sie eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof ist schnell erreichbar und sorgt für eine bequeme Anbindung. Ein Supermarkt in der Nähe ermöglicht kurze Wege für den täglichen Einkauf.

Zum Kaufpreis bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Zuhause mit viel Potenzial in einer beliebten Wohnlage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Hauses – vielleicht wartet hier schon Ihr neues Zuhause auf Sie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

ENERGIEAUSWEIS IN ARBEIT !!!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des

Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <7.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap