

Moderne, helle PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, günstige Lage in Josefiaw, nahe Zentrum Herrnau, Freisaal, Alpenstraße (Kfz-TG-Parkplatz)



Objektnummer: 16199

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

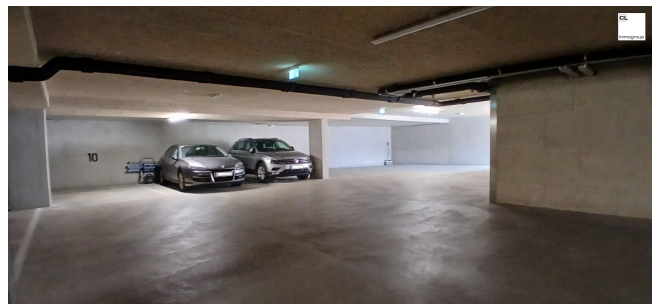


Mag. Clemens Wonisch

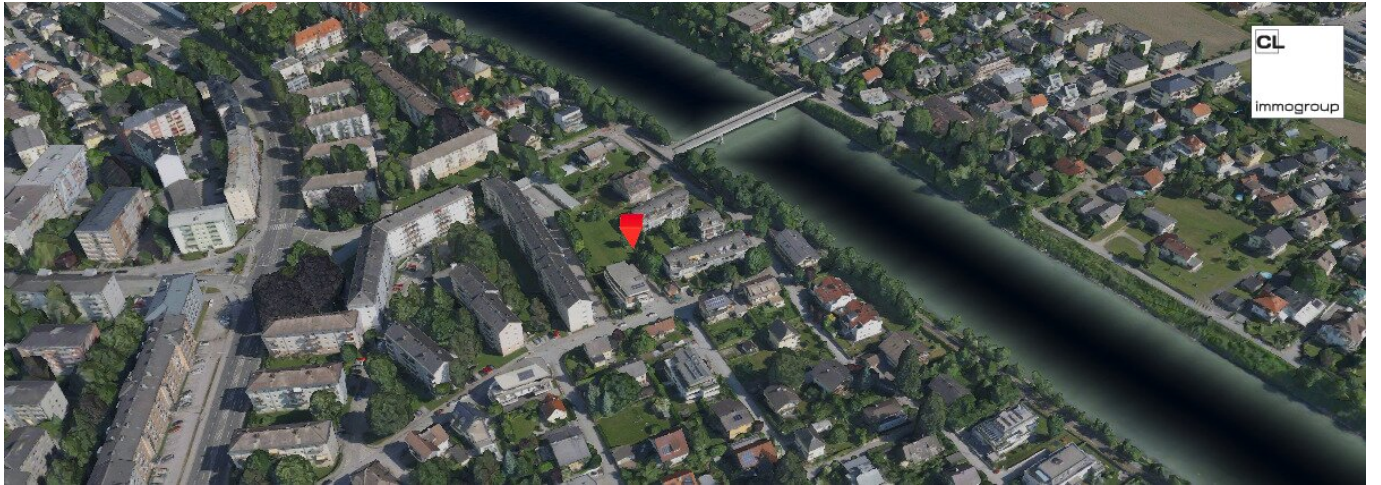
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

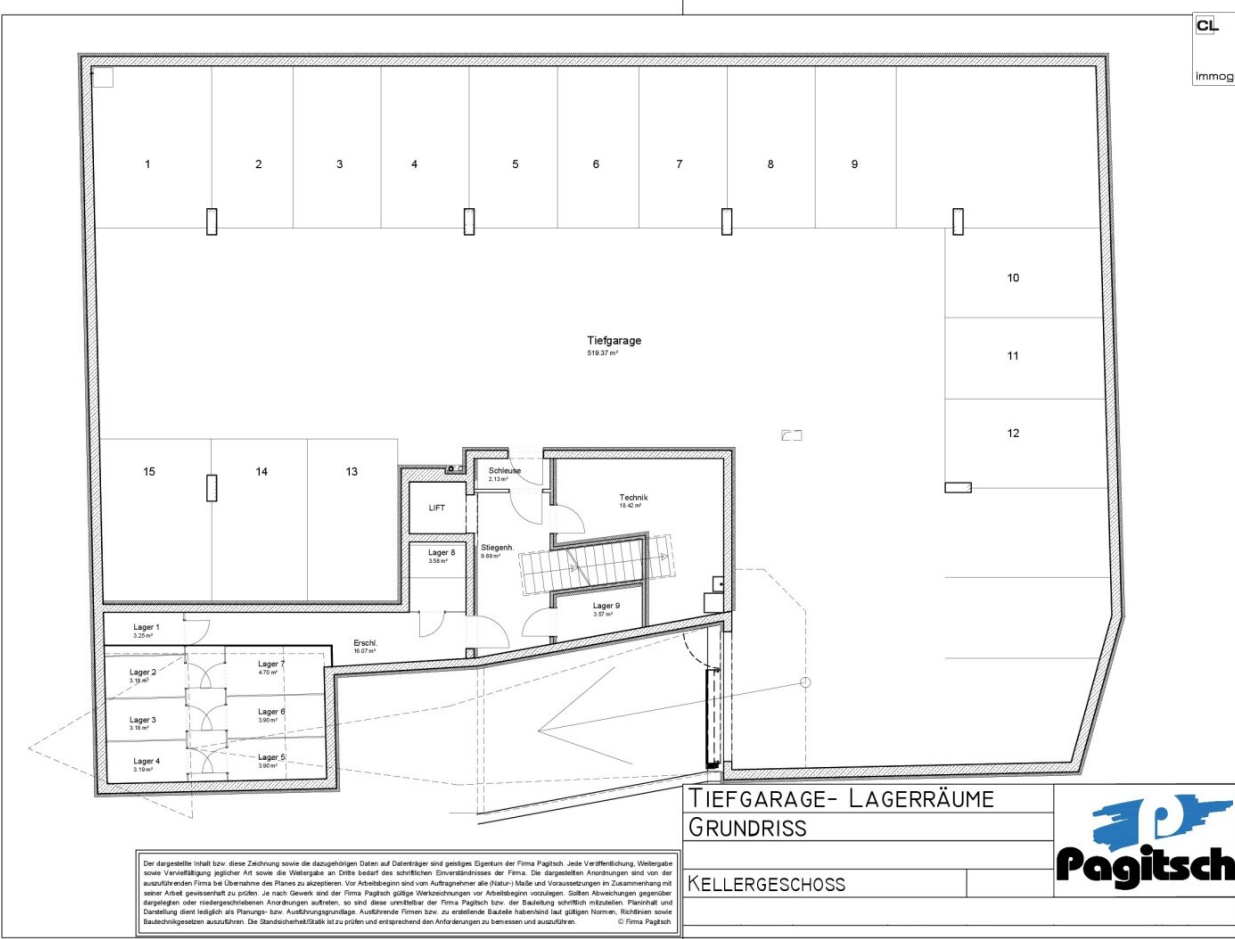
H +43 660 / 63 66 756

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderne, helle PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, geschützte Lage in modernem, erst vor 5 Jahren fertiggestelltem Gebäude.

Das Zentrum Herrnau, die Naturwissenschaftliche Fakultät, Unipark Nonntal, Schulen in der Akademiestraße und weitere Bildungseinrichtungen, Gastronomie, Hotels sind fußläufig rasch und leicht erreichbar. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Haltestelle nur 5 Min. zu Fuß entfernt) und per Fahrrad erreichen Sie schnell die Innenstadt sowie die Stadtteile Nonntal - bzw. auf der rechten Salzachseite Parsch und Aigen.

Entfernungen **zu Fuß**:

Überfuhsteg: 2 Minuten (200 m)

Zentrum Herrnau: 4 Minuten (250 - 300 m)

Wein & Co: 4 Minuten

Friedensapotheke: 6 Minuten

Fahrschule ZEBRA: 6 Minuten

Bushaltestelle Friedensstraße: 5 Minuten

Bushaltestelle Faistauergasse: 7 Minuten

(Angaben lt. google maps)

Garagen-Türöffner verfügbar.

Anzahl der aktuell freie Stellplätze: 1 Stk. (Parkpl. Nr. 4), ab 1.8.2026.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

*Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir nur Anfragen bearbeiten, die Sie per **E-Mail** oder über das **Kontaktformular** - samt vollständiger Angabe von Name, Adresse, Email-Adresse und Telefonnummer - stellen. Wir ersuchen um Verständnis.*

Mietdauer: unbefristet mit Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer einmonatiger Frist (zum jeweils Monatsletzten).

*Wir sind Ihnen gerne bei der Stellung eines **Mietanbotes** behilflich!*

Angaben nach bestem Wissen, basierend auf den Informationen des Abgebers, jedoch ohne Haftung und Gewähr;

Angebot/Angaben dieses Inserates unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung vorbehalten.

Zwischen Abgeber (Vermieter) und Makler besteht wie üblich ein wirtschaftliches (nicht jedoch familiäres) Naheverhältnis infolge Beauftragung des Maklers mit der Vermittlung des gegenständlichen Mietobjektes.

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.