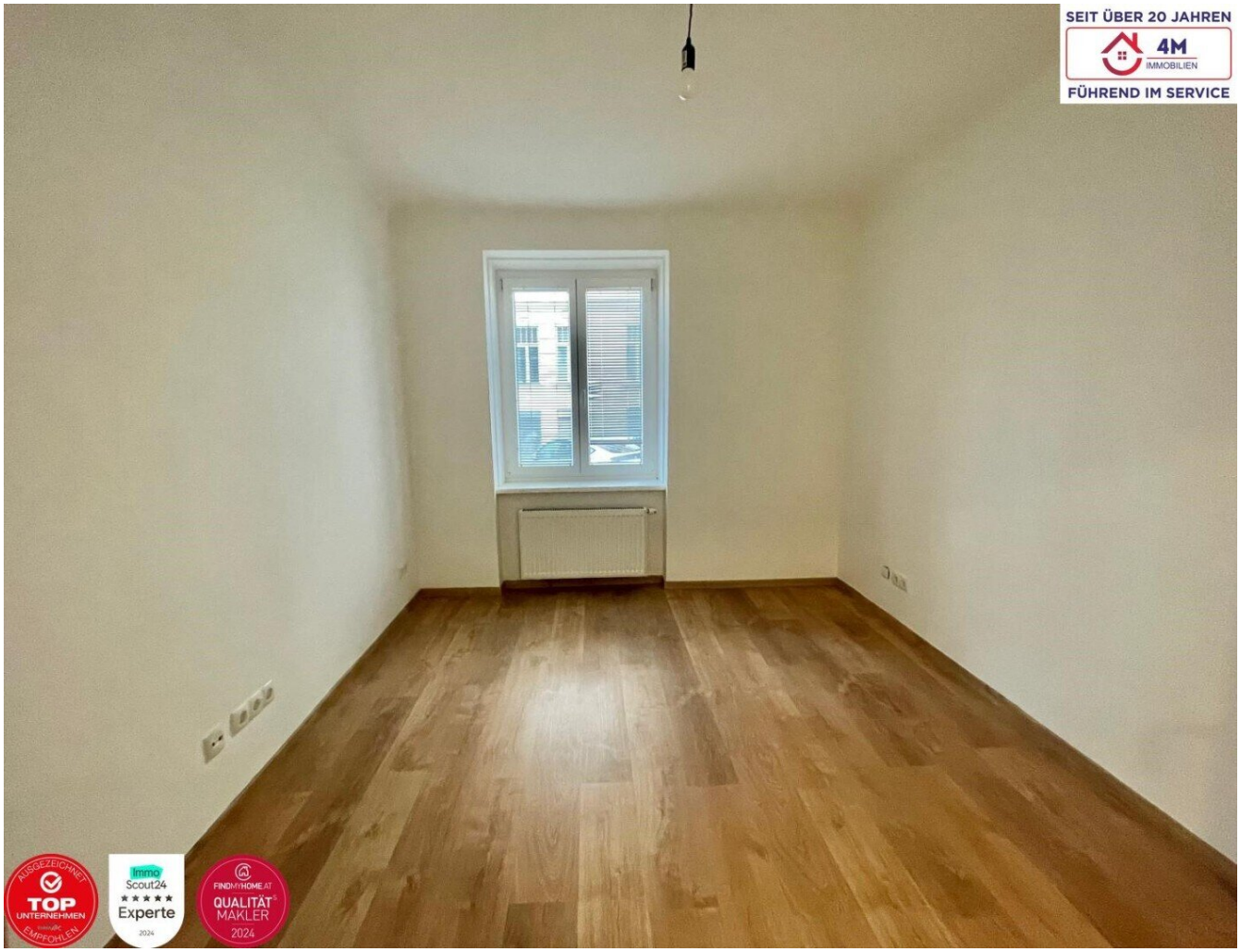
Rückzugsort mitten in Wien – hochwertig saniert mit Blick ins Grüne



Zimmer

Objektnummer: 2142/22263

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blechturmgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	98,80 €
USt.:	12,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

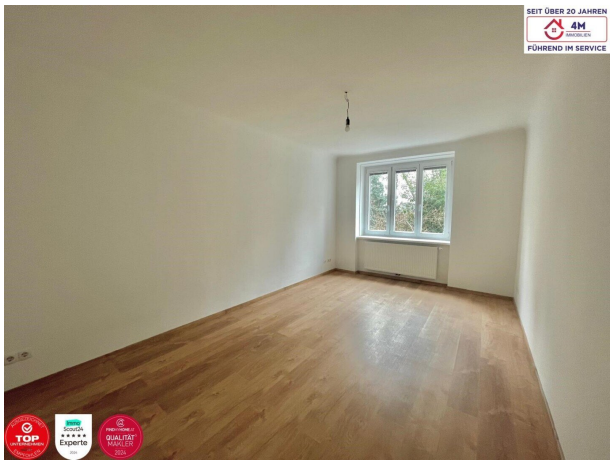
Ihr Ansprechpartner



Yeliz Lav

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

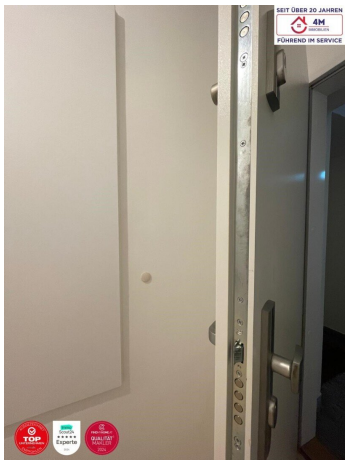

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024






SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

https://my.matterport.com/show/?m=Gg9x9urPRrL

https://www.youtube.com/watch?v=_yRgGm7kLQg

Diese gut geschnittene Citywohnung befindet sich im beliebten 5. Wiener Gemeindebezirk und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, davon eines als großzügige Wohnküche mit moderner Einbauküche, und bietet damit ein ideales Zuhause für alle, die urbanes Wohnen schätzen.

Die Wohnküche und eines der Zimmer sind ostseitig ausgerichtet und profitieren von angenehmem Morgenlicht, während die beiden weiteren Zimmer westseitig liegen. Besonders hervorzuheben ist der schöne Ausblick vom Fenster eines Zimmers in den ruhigen, gepflegten Gemeinschaftsgarten – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Die Wohnung wurde vor rund fünf Jahren umfassend saniert. Im Zuge dieser Komplettsanierung wurden unter anderem die Fenster, Heizungsrohre, Wasser- und Elektroleitungen sowie der Parkettboden erneuert. Dadurch präsentiert sich die Immobilie in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil ist vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum. Der Zugang zum Gebäude ist dank einer Rampe im Stiegenhaus auch für Rollstuhlfahrer:innen oder Kinderwagen komfortabel möglich.

Die Lage im 5. Bezirk zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, kurze Wege in die Innenstadt sowie eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieser Citylage.

Öffentliche Anbindungen:

Öffentliche Verkehrsanbindung:

In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit S-Bahn-Anschluss.

Straßenbahnlinien: 1, 18

Buslinien: 12A, 14A, 59A

S-Bahn / Regionalverkehr:

Bahnhof Matzleinsdorfer Platz mit den Linien; S1, S2, S3, S4, S60

Diese bieten eine schnelle Anbindung an die Innenstadt, den Wiener Hauptbahnhof sowie in andere Stadtteile und ins Umland.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap