

Traumvilla mit Pool, Garten & 7 Zimmern in Strasshof – Ihr neues Zuhause wartet!



Außenansicht mit Pool

Objektnummer: 2142/22485

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

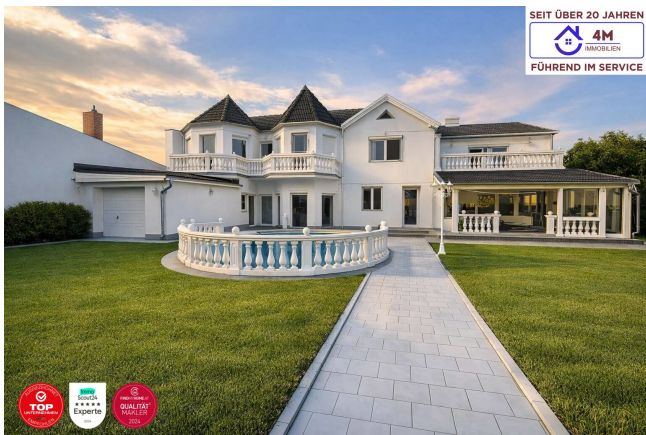
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

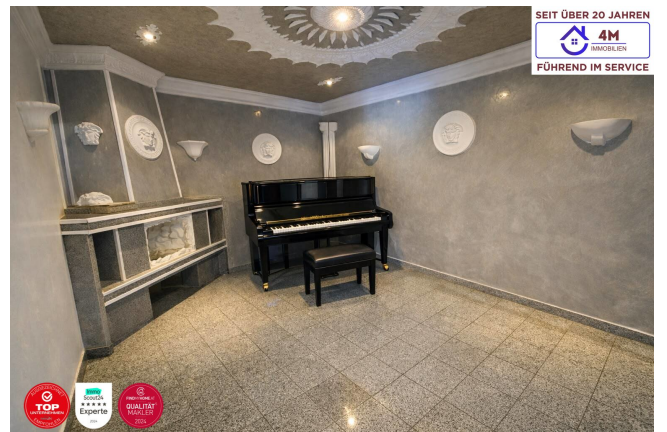
Ihr Ansprechpartner

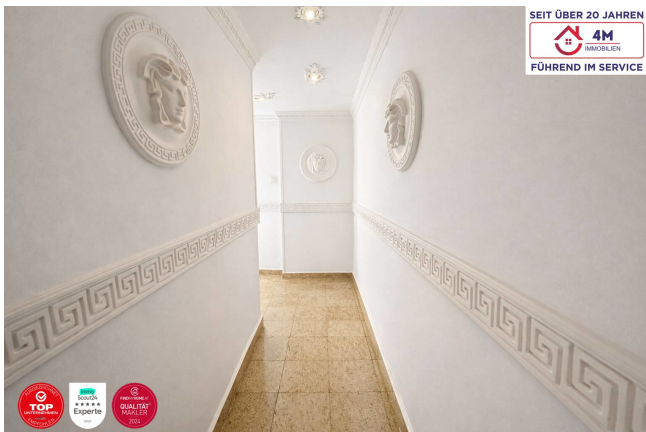


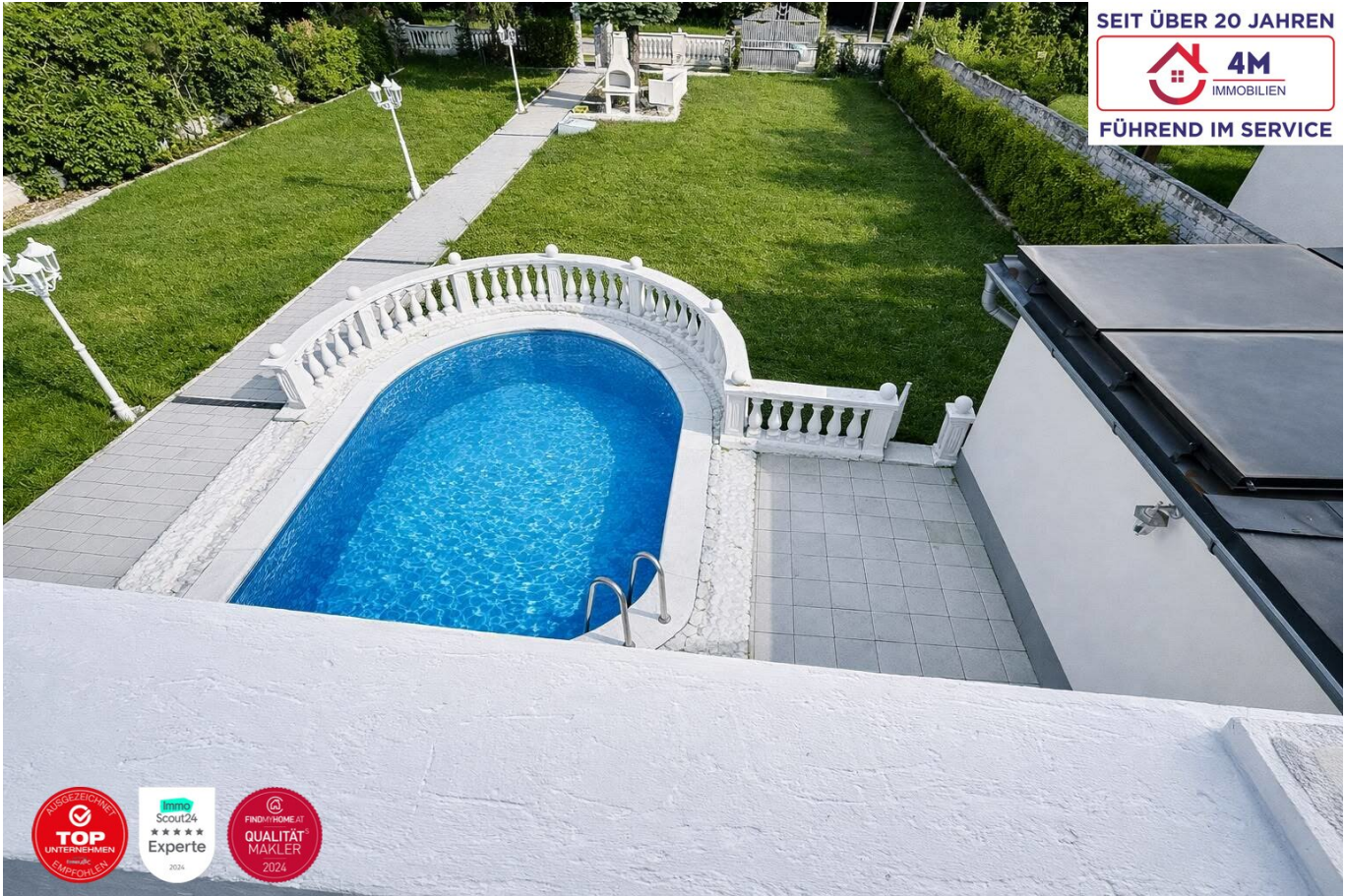
Ebru Akdogan

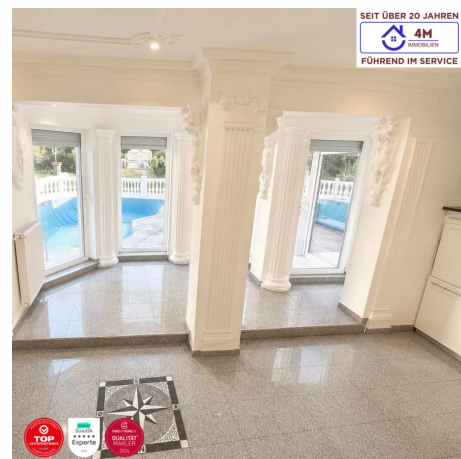
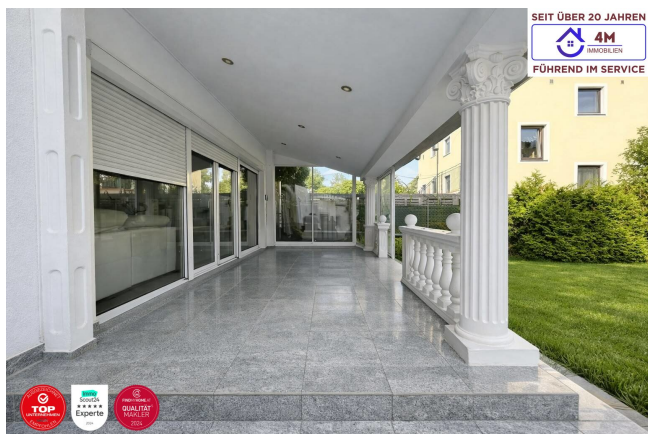
4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

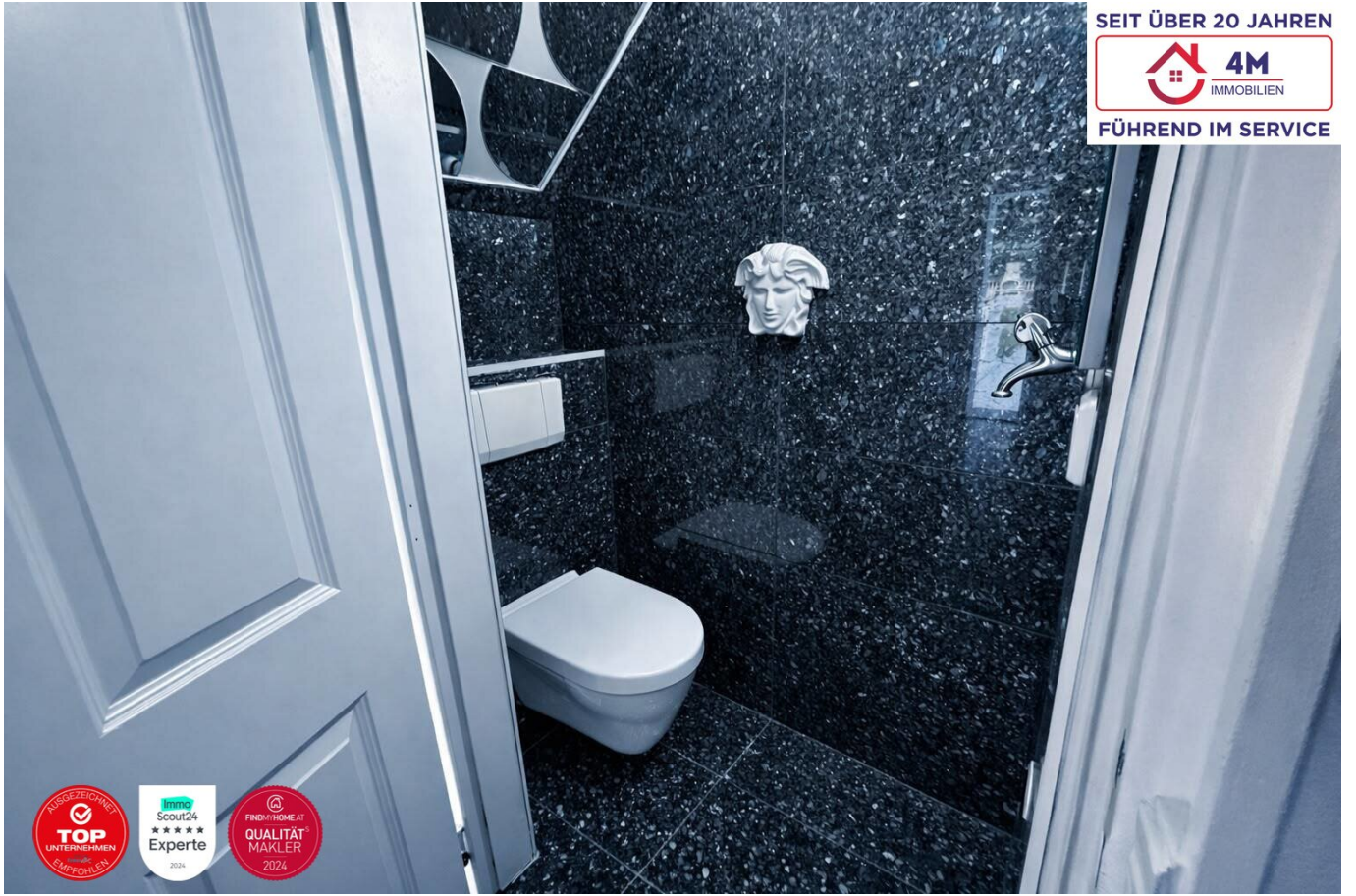


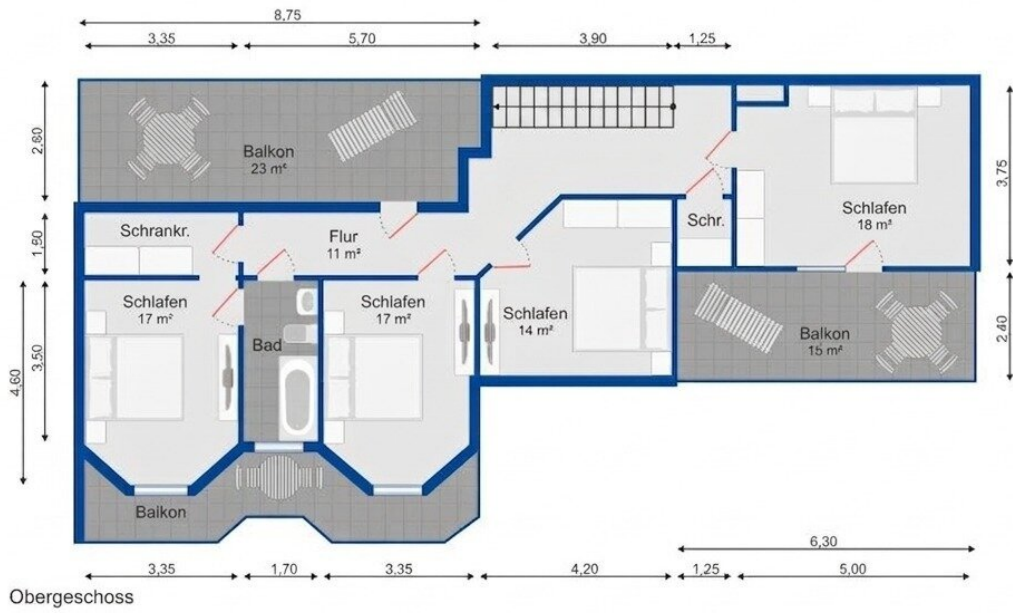


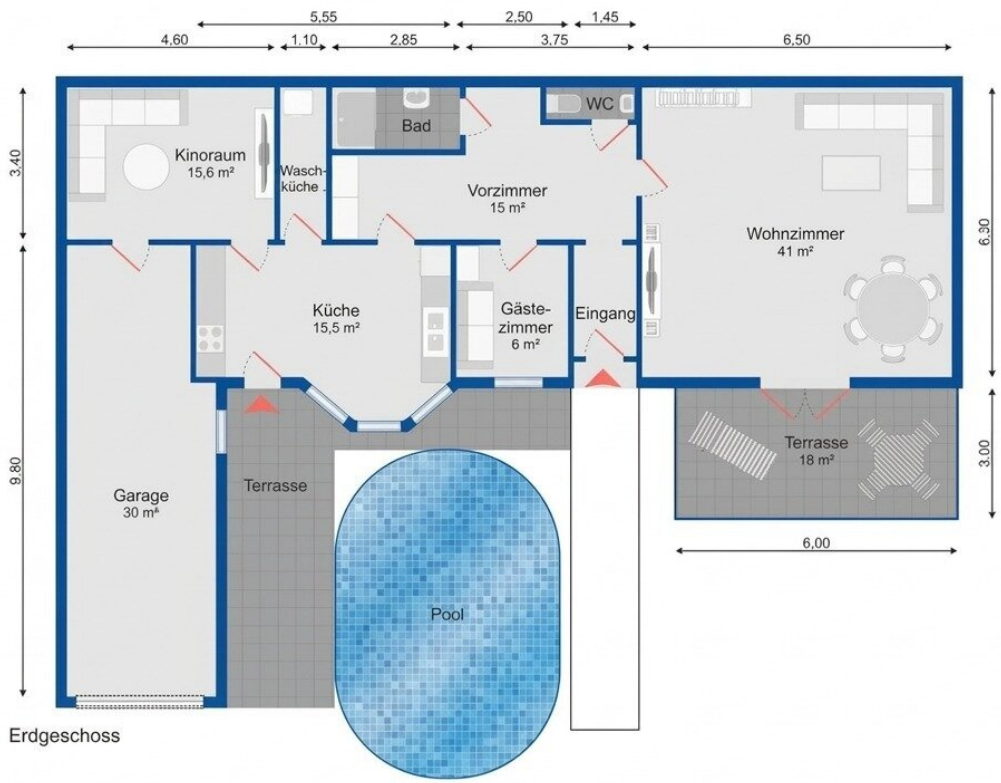












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich! Diese großzügige Villa bietet Ihnen auf 200 m² Wohnfläche ein unvergleichliches Wohngefühl und vereint Komfort, Stil und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 7 Zimmern, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob geräumiges Wohnzimmer, gemütliche Schlafzimmer oder ein stilvolles Arbeitszimmer – hier findet jeder seinen Rückzugsort.

Genießen Sie sonnige Tage in Ihrem weitläufigen Garten oder entspannen Sie auf einem der drei Balkone und der großzügigen Terrasse. Der eigene Swimmingpool verspricht erfrischende Abkühlung an warmen Sommertagen und lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Für Ihren Komfort sorgen zwei modern ausgestattete Bäder sowie zwei separate WCs, die den morgendlichen Ablauf erheblich erleichtern. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen, während die solide Ziegelbauweise für ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz garantiert.

Ein Highlight ist die praktische Garage, die Ihr Fahrzeug sicher schützt und zusätzlichen Stauraum bietet. Die Lage der Villa überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bahnhof und die Busverbindungen ermöglichen eine schnelle und bequeme Mobilität.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei – ideal für Familien und Menschen, die Wert auf kurze Wege und eine gute Infrastruktur legen.

Diese Immobilie zu einem Kaufpreis von 679.000,00 € bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein hochwertiges Zuhause in einer beliebten und lebenswerten Region Niederösterreichs zu erwerben. Erleben Sie hier Wohnqualität, die keine Wünsche offenlässt!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Strasshof an der Nordbahn wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap