

Stilvolle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon & Loggia im Herzen des 1060 Wien



SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



Wohnzimmer

Objektnummer: 2142/22490

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	879.000,00 €
Betriebskosten:	171,34 €
USt.:	17,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ebru Akdogan

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

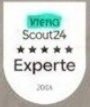
T +436602272963
H +436602272963

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE

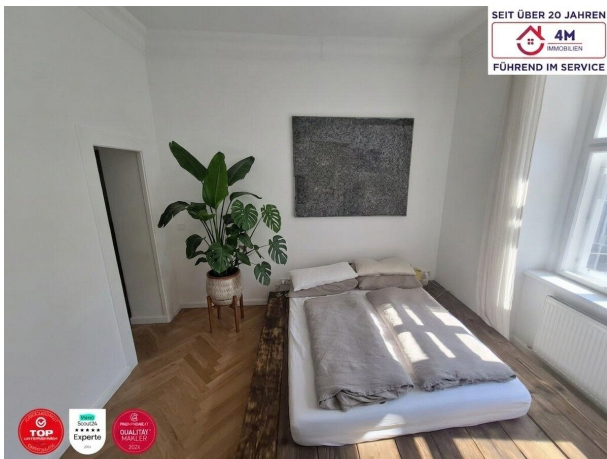


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

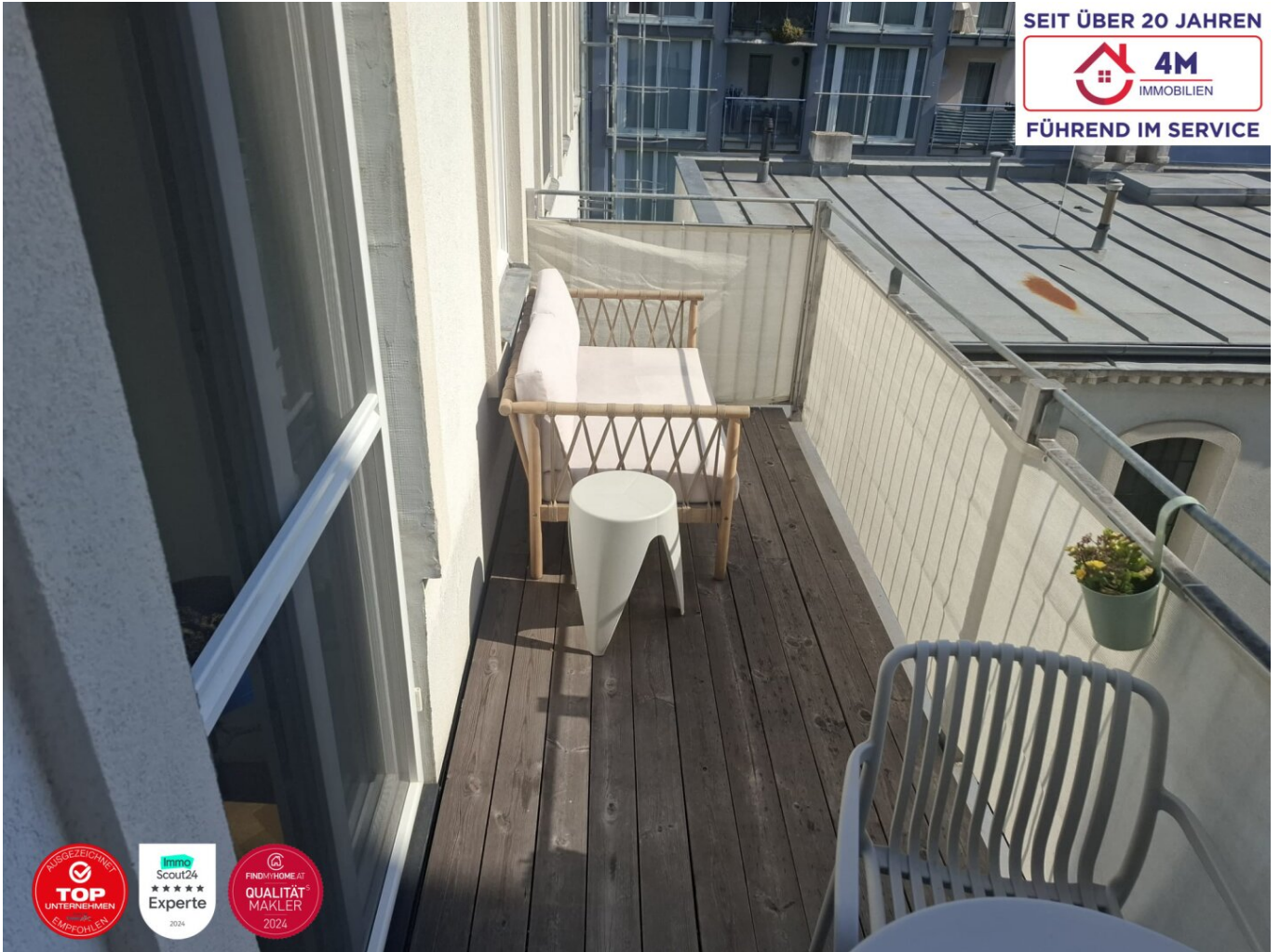




SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



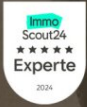
SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten 6. Bezirks in Wien! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 80 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel aus modernem Komfort und urbanem Lebensstil. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, Singles oder als stilvolle Stadtresidenz.

Der Kaufpreis von 879.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die exzellente Lage dieser Wohnung wider. Besonders hervorzuheben sind der gemütliche Balkon sowie die großzügige Loggia, die Ihnen wertvollen Freiraum im Freien bieten – perfekt, um den Tag mit einem Frühstück in der Sonne zu beginnen oder abends bei einem Glas Wein zu entspannen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie jederzeit schnell und bequem in ganz Wien unterwegs. Egal ob zum Arbeitsplatz, zur Universität oder zu kulturellen Highlights – alles ist in greifbarer Nähe.

Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind ebenso in unmittelbarer Umgebung wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen – ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum zur Verfügung. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und sorgenfreies Leben benötigen.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und bietet Ihnen die Chance, Teil eines dynamischen und lebendigen Stadtteils zu werden. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot im 6. Wiener Gemeindebezirk – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap