

Luxus trifft Potenzial – 20-Zimmer-Mehrfamilienhaus mit Pool, Garten, Garage, Werkstatt & Hebebühne



Außenansicht mit Pool'

Objektnummer: 2142/22495

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	20
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	1.599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

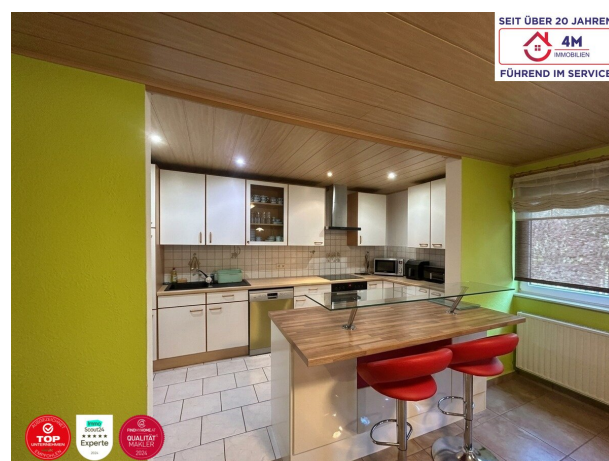
Ihr Ansprechpartner



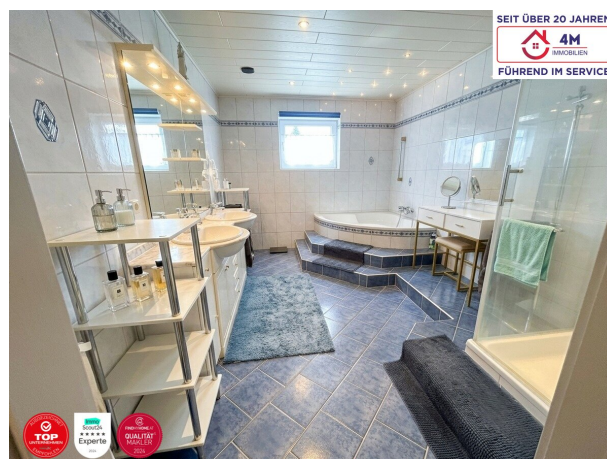
Ebru Akdogan

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

T +436602272963













SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn – Ihrem neuen Mehrfamilienhaus-Traum in Niederösterreich!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 400m² bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Investoren vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 20 Zimmern ist ausreichend Platz für mehrere Wohneinheiten, Großfamilien oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit 3 modernen Bädern und 3 separaten WCs, die den Alltag komfortabel und stressfrei gestalten. Die zwei Garagen bieten sicheren Stellplatz für Ihre Fahrzeuge, während der liebevoll angelegte Garten und die einladende Terrasse zum Entspannen im Freien einladen.

Die Lage in 2231 Strasshof an der Nordbahn ist ideal für Jung und Alt. Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens mit Wien und anderen wichtigen Zentren verbunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei. So genießen Sie maximale Lebensqualität und kurze Wege.

Dieses Mehrfamilienhaus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit in eine aufstrebende Region Niederösterreichs. Der Kaufpreis von 1.599.000,00 € spiegelt den Wert dieser einzigartigen Immobilie wider, die mit ihrem Platzangebot und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die durch ihre Größe, Lage und Ausstattung besticht. Ob als Mehrgenerationenhaus, für Wohnen und Arbeiten oder als lukrative Kapitalanlage – hier finden Sie vielfältige Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot in Strasshof an der Nordbahn! Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap