

Wohngemeinschaft!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1298
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	114,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.671,68 €
Kaltmiete (netto)	2.112,00 €
Kaltmiete	2.428,80 €
Betriebskosten:	316,80 €
USt.:	242,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

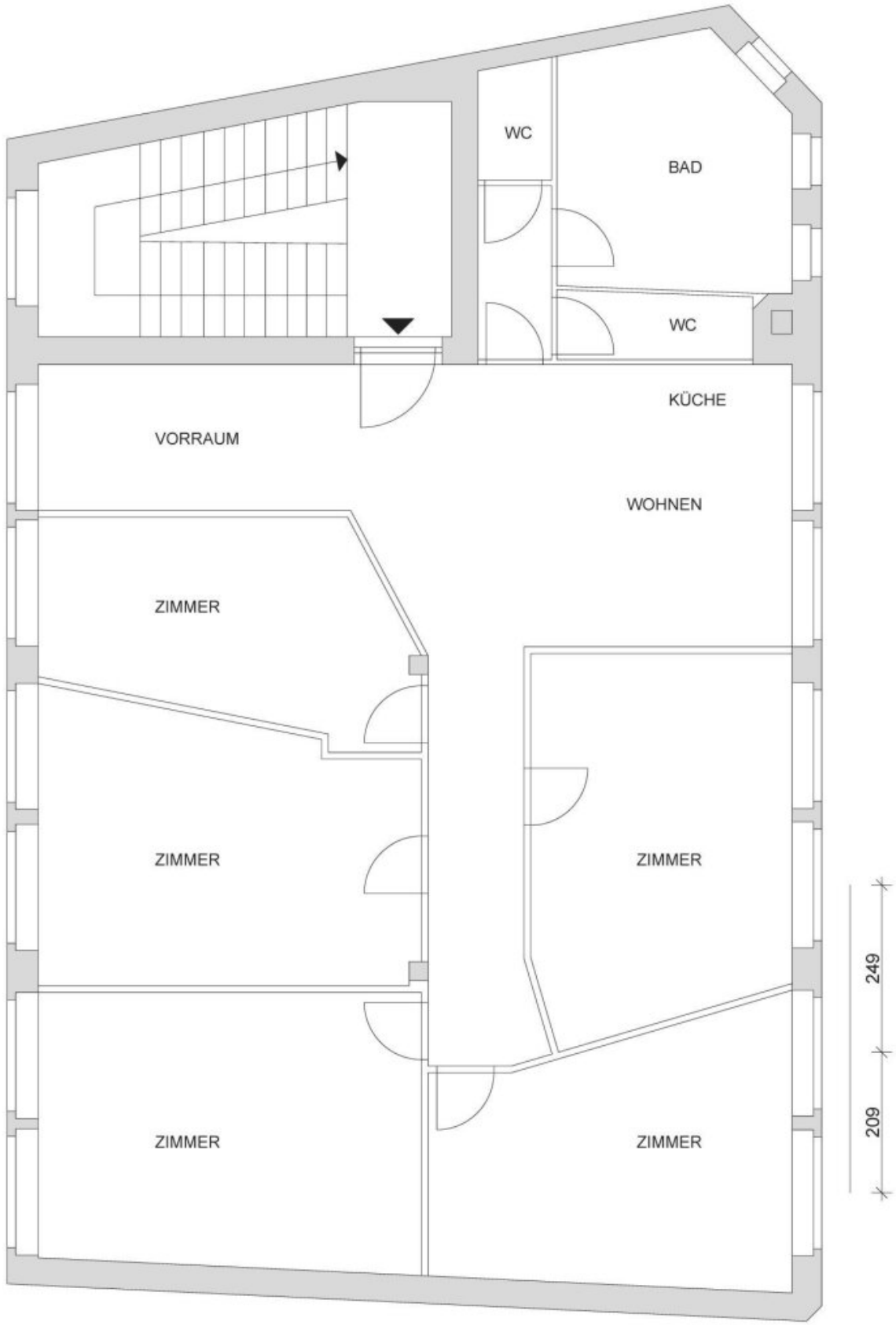
T
H
Ge
Ve











Objektbeschreibung

Wohngemeinschaft!

Der Vermieter übernimmt hier die Adaptierung, Sie haben enormen Gestaltungsspielraum, um das Objekt optimal aufzuteilen und für 5 bis 6 Personen nutzbar zu machen.

Das Objekt liegt hofseitig im 3 Stock ohne Lift und verfügt über eine Gasetagenheizung und Kunststofffenster. Die Raumaufteilung ist offen und flexibel gestaltbar.

Öffentliche Verkehrsmittel: Johnstraße - Meiselmarkt U3, Straßenbahnlinie 49 - Hütteldorfer Straße

Resümee:

Originelle helle, sonnendurchflutete Wohnfläche!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.