

LOFT Büro!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1300

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	114,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.380,00 €
Kaltmiete	2.696,80 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	316,80 €
USt.:	539,36 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

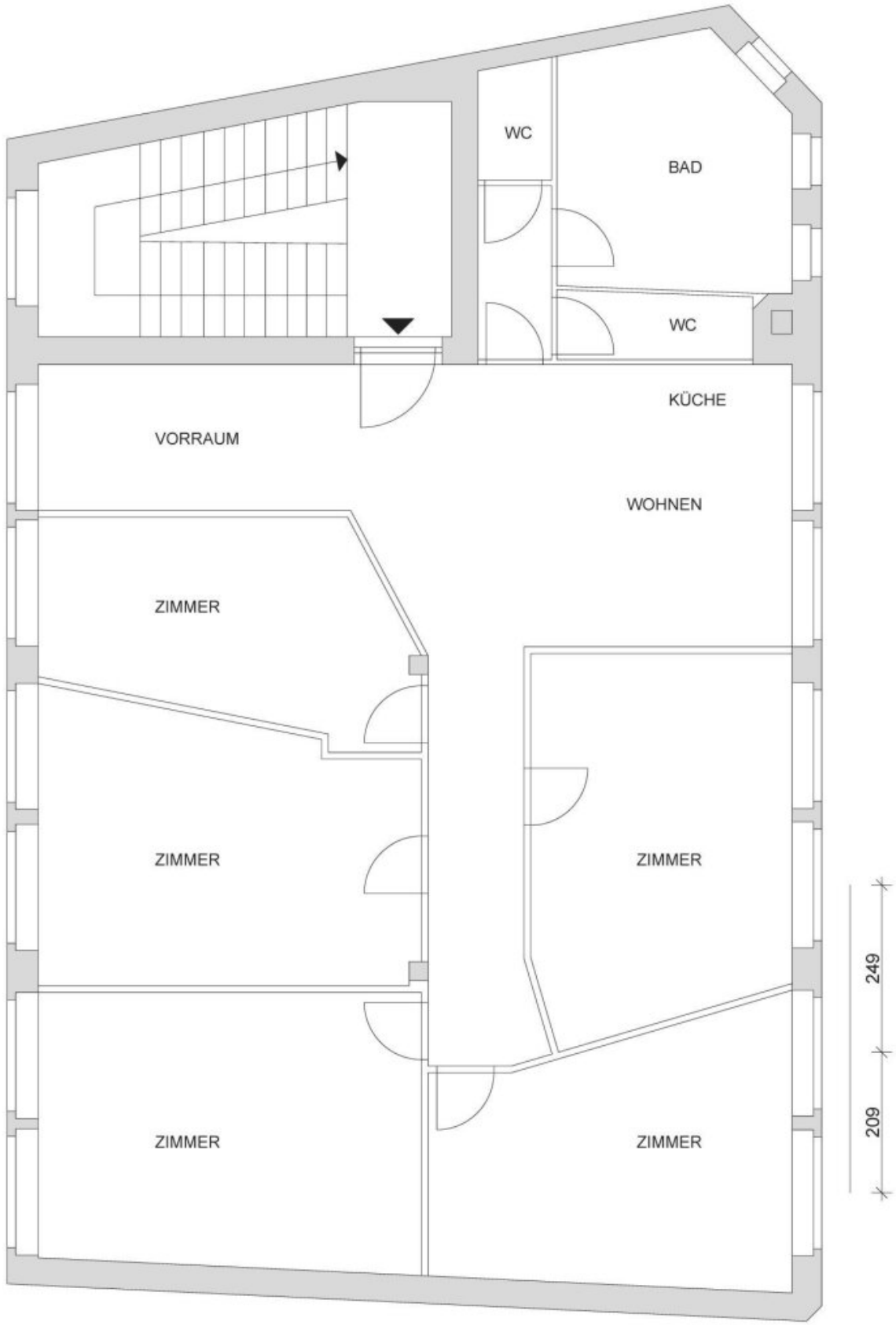
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

LOFT Büro!

Der Vermieter übernimmt hier die Adaptierung, Sie haben enormen Gestaltungsspielraum, um das Objekt optimal aufzuteilen und für Ihr Büro nutzbar zu machen.

Das Objekt liegt hofseitig im 3 Stock ohne Lift und verfügt über eine Gasetagenheizung und Kunststofffenster. Die Raumaufteilung ist offen und flexibel gestaltbar.

Öffentliche Verkehrsmittel: Johnstraße - Meiselmarkt U3, Straßenbahnlinie 49 - Hütteldorfer Straße

Resümee:

Originelle helle, sonnendurchflutete Wohnfläche!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.