

Neuwertiger Bungalow in Zistersdorf – Wohnen auf einer Ebene mit großem Garten & Pool



Objektnummer: 1623/87

Eine Immobilie von SFP Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,33 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	494,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Klein

SFP Invest GmbH
Neustift bei Schlaining 70
7433 Neustift bei Schlaining



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – neuwertiger Bungalow (BJ 2020) mit Garten & Terrasse in Zistersdorf

Dieser **neuwertige Bungalow** in der charmanten Gemeinde **Zistersdorf (Niederösterreich)** vereint modernes Wohnen, großzügigen Raumkomfort und naturnahe Lebensqualität auf perfekte Weise. Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Ruhe, Qualität und durchdachte Architektur legen.

Auf einer **Wohnfläche von ca. 139,33 m²** stehen Ihnen **vier helle, großzügig geschnittene Zimmer** zur Verfügung – ideal für Familien, Paare oder alle, die Wohnen auf einer Ebene schätzen. Der **offene Grundriss** schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Essbereich und bildet das Herzstück des Hauses – perfekt für gemeinsame Stunden, Gäste oder entspannte Abende.

Hochwertige Parkett- und Steinböden, kombiniert mit einer **angenehmen Fußbodenheizung**, sorgen für ein stilvolles Ambiente und hohen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Die **moderne Wohnküche** ist funktional geplant und gleichzeitig ein kommunikativer Treffpunkt für Familie und Freunde.

Das **Badezimmer mit Fenster** überzeugt mit **Badewanne und Dusche** und bietet Raum für Entspannung und Erholung.

Ein echtes Highlight ist die **großzügige, südseitig ausgerichtete Terrasse mit Fern- und Grünblick**. Hier genießen Sie Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ob beim Frühstück, beim Entspannen im Garten oder bei lauen Sommerabenden.

Die **PV-Anlage mit 44 kWp, 30 kW Einspeisleistung und Wallbox** bietet bequemes, kostengünstiges Laden des PKW's in der eigenen Garage sowie - aufgrund des geringen Netzbezuges - eine enorme Kostenersparnis.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine **Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz**, die für komfortables Parken sorgen.

Der **Kaufpreis von € 599.000,-** stellt eine wertstabile Investition in **Lebensqualität, Komfort und Zukunft** dar.

Highlights auf einen Blick

- ? **Neuwertiger Bungalow** – modernes Wohnen auf einer Ebene

- ? **Wohnfläche ca. 139,33 m²** mit durchdachtem Grundriss
- ? **4 helle Zimmer** – ideal für Familien, Paare oder Homeoffice
- ? **Offenes Wohn- & Esskonzept** mit viel Tageslicht
- ? **Moderne Wohnküche** – funktional & einladender Mittelpunkt des Hauses
- ? **Photovoltaikanlage und KNX-Smart-Home-Elektroinstallation**
- ? **Hochwertige Parkett- und Steinböden**
- ? **Angenehme Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen
- ? **Badezimmer mit Fenster**, Badewanne & Dusche
- ? **Südseitige Terrasse** mit Fern- & Grünblick
- ? **Eigener Garten** – Ruhe & Privatsphäre garantiert
- ? **Garage + zusätzlicher Stellplatz**
- ? **Ruhige Wohnlage** in Zistersdorf mit guter Infrastruktur
- ? **Gute Anbindung** Richtung Mistelbach & Wien
- ? **Hohe Lebensqualität** durch Natur- & Stadtnähe

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Bungalow begeistern.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.