BAUGRUNDSTÜCK NAHE VELDEN! Natur, Ruhe & freier Karawankenblick!



Objektnummer: 1757/612

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Duel
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GREEN LIVING IN DUEL VELDEN 06032024

Objektbeschreibung

Einzigartiges Steilhanggrundstück für Ihr Traumarchitektenhaus!

Dieses herausragende Grundstück in luftiger Höhe bietet nicht nur eine unverbaubare Aussichtslage, sondern auch die ideale Kulisse für ein besonderes und exklusives Eigenheim.

Idyllisch gelegen am Ende einer Sackgasse im Ortsteil Fahrendorf der Gemeinde Duel bei Velden am Wörthersee, präsentiert sich dieses attraktive Hanggrundstück. Die nach Süden geneigte Hanglage eröffnet einen atemberaubenden Fernblick auf die Karawanken.

Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich das Zentrum von Velden, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und erstklassiger Infrastruktur. Die begehrte Seepromenade ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar!

Ihr Traumhaus könnte hier entstehen! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Eckdaten:

- Widmung: Bauland - Dorfgebiet
- Baudichte: 0,6
- Kein Bebauungsplan
- Grundstücksgröße:1.163m² (1.079m² als Bauland gewidmet)
- Hauptwohnsitzverpflichtung

Aufschließungskosten sind NICHT im Verkaufspreis inkludiert!

Kanal, Wasser und Strom (Stromleitung kann in die Erde verlegt werden) befindet sich unmittelbar an der Grundgrenze.

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap