

Schöne City Altbauwohnung!- kurze Wege!



Objektnummer: 5961

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Gesamtmiete	958,55 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	744,25 €
Betriebskosten:	194,25 €
Heizkosten:	116,56 €
USt.:	97,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31













WOHNHAUSSANIERUNG
Julius Raab Promenade 2, 3100 St. Pölten
1. OBERGESCHOSS 1:100 ENTWURF

03.02.2005

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 78 m²,

Gesamtmiete: € 958,55 inkl. BK , HK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Komplettküche mit Essdiele, Wohnzimmer, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, Abstellraum.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / Nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: hochwertig, Parkett Böden, neuwertige Komplettküche.

Kaution: € 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap