Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und Abstellplatz



Objektnummer: 7763/474

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptmann-Frick-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Wohnfläche:	46,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	299.500,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	19,50 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 25.500 Tiefgaragenplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos






































E-Werke Frastanz













Objektbeschreibung

Diese charmanten **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47m²** verbindet die Komfort und Lebensqualität ideal verbindet.

Ein **lichtdurchfluteter Wohnbereich** mit Parkettboden schafft eine warme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die **moderne Einbauküche** ist perfekt integriert und bietet alles, was Sie für das Kochen benötigen. Das Badezimmer überzeugt mit einer praktischen **Dusche** und modernem Design.

Genießen Sie entspannte Abendstunden auf dem **Balkon** mit herrlichem Berg- und Grünblick. Die Wohnung ist mit einem **Personenaufzug** erreichbar und verfügt über einen **Stellplatz in der Tiefgarage** (zzgl. um EUR 24.500,-).

Diese Wohnung in Frastanz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Grundriss dient lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap