

Herzige 2-Zimmer-Wohnung mit Naturpanorama in zentraler Lage



Wohnzimmer Sicht aus Vorraum

Objektnummer: 95457

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	125,97 €
Sonstige Kosten:	53,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



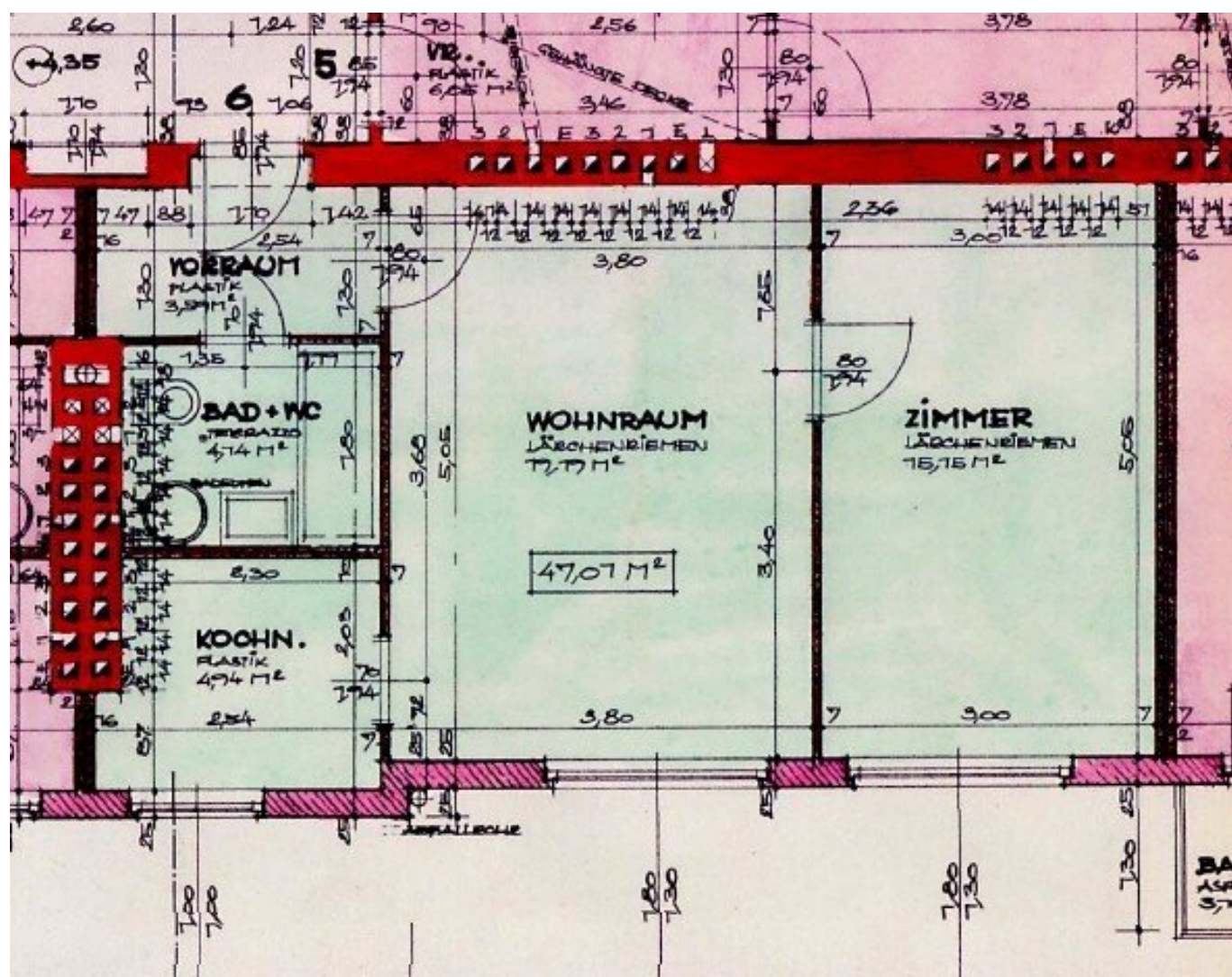
Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 1414







Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene Eigentumswohnung liegt im ruhigen, obersten Stockwerk einer gepflegten Anlage. Vom zentralen Vorraum gelangen Sie ins Badezimmer und in den großzügigen Wohn-Essbereich, an den das gemütliche Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit Grünblick anschließen.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während Fahrradraum, Waschküche und Trockenraum gemeinschaftlich genutzt werden. Eine Garage ist optional anmietbar.

Die Immobilie besticht zudem durch eine erstklassige, fußläufige Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Nahversorgern und Post. Ein Spielplatz, das Park Cafe Reichenau sowie Spazierwege entlang der Schwarza und ins Höllental bieten Erholung direkt vor der Haustür. Die Verkehrsanbindung ist dank naher Öffis und der rund 5 Kilometer entfernten Autobahnauffahrt ideal.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap