

Ruhige Single-Wohnung in der Wichtelgasse



Objektnummer: 1472

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	28,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	171,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.900,00 €
Betriebskosten:	73,93 €
USt.:	7,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Single - Wohnung in der Wichtelgasse

Beschreibung:

- 3. Stock ohne Lift
- Fenster - Richtung Seitengasse
- zentrales Vorzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- WC separat
- Heizung: Gasetagenheizung
- Waschmaschinenanschluss

Laufende Kosten inkl. Rücklage: 166,44 Euro / Monat

Umgebung / Anbindung:

- Nachversorgung fußläufig erreichbar
- U3 Ottakring - ca. 650 m
- Straßenbahnen 46,44, Buslinie 10 A

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- 0676/43 22460
- bitte schreiben Sie eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragung ins Grundbuch
- 3,6% Provision, inkl. Ust.
- ca. 2% Vertragserrichtung (Notar oder Anwalt)
- allfällige Kosten für eine Finanzierung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap