

ERSTBEZUG - helle, freundliche 2 Wohnung



Objektnummer: 1471

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neulerchenfelder Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.050,01 €
Kaltmiete (netto)	954,55 €
Kaltmiete	954,55 €
USt.:	95,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

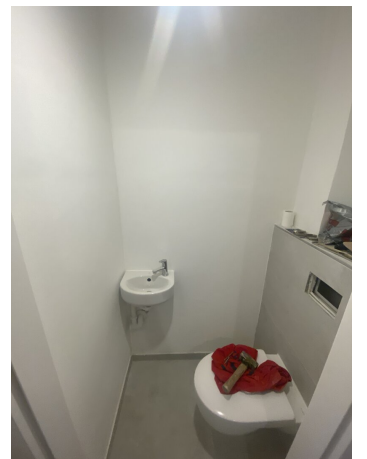


Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

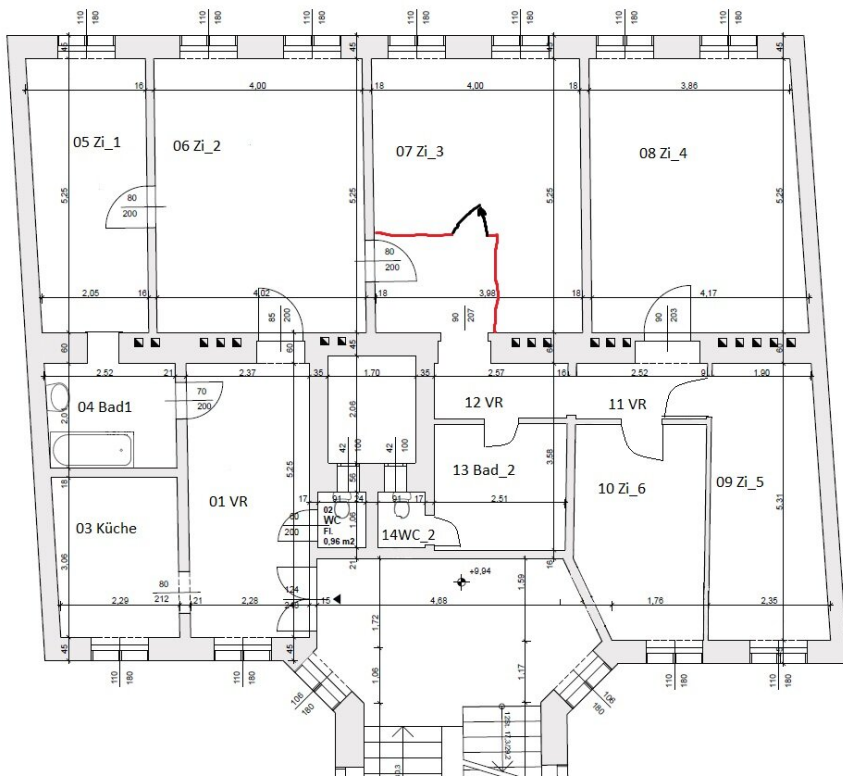
T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

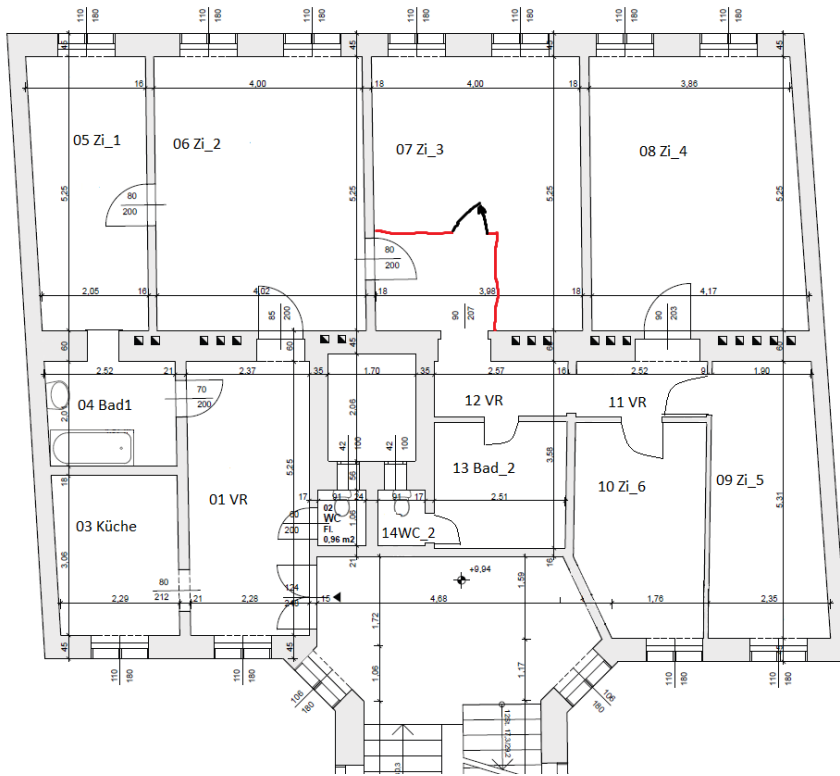


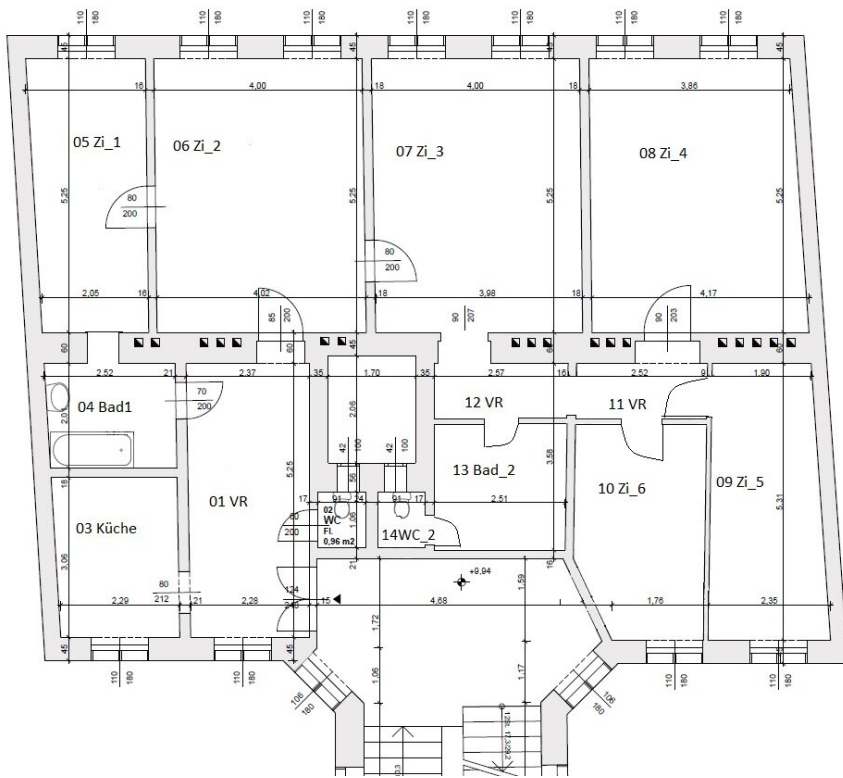












Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - helle, freundliche 2 Zimmer Wohnung - neu renoviert

Beschreibung:

- 1. Stock
- zentraler Vorraum
- neues Badezimmer mit Dusche
- WC separat
- großes Wohnzimmer mit neuer Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Laminatböden
- Kunststofffenster

Umgebung / Anbindung:

- U Bahn in der Nähe U6 Josefstädter Straße

- **Straßenbahn** Linie 2 Richtung Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten fürs tägliche Leben zu Fuß erreichbar (Neulerchenfelderstraße / Josefstädterstraße)

Für weitere Fragen bzw. um die Wohnung zu besichtigen stehen wir gerne zur Verfügung, bitte senden sie uns eine Anfrage.

Nebenkosten:

- Kautions: 3.150,- Euro

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap