

Garten-Grundstück in Klosterneuburg zu mieten oder pachten !



Objektnummer: 19404

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Grundstück - Freizeit |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3400 Klosterneuburg |
| Nutzfläche: | 637,00 m ² |
| Gesamtmiete | 385,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 350,00 € |
| Kaltmiete | 350,00 € |
| USt.: | 35,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

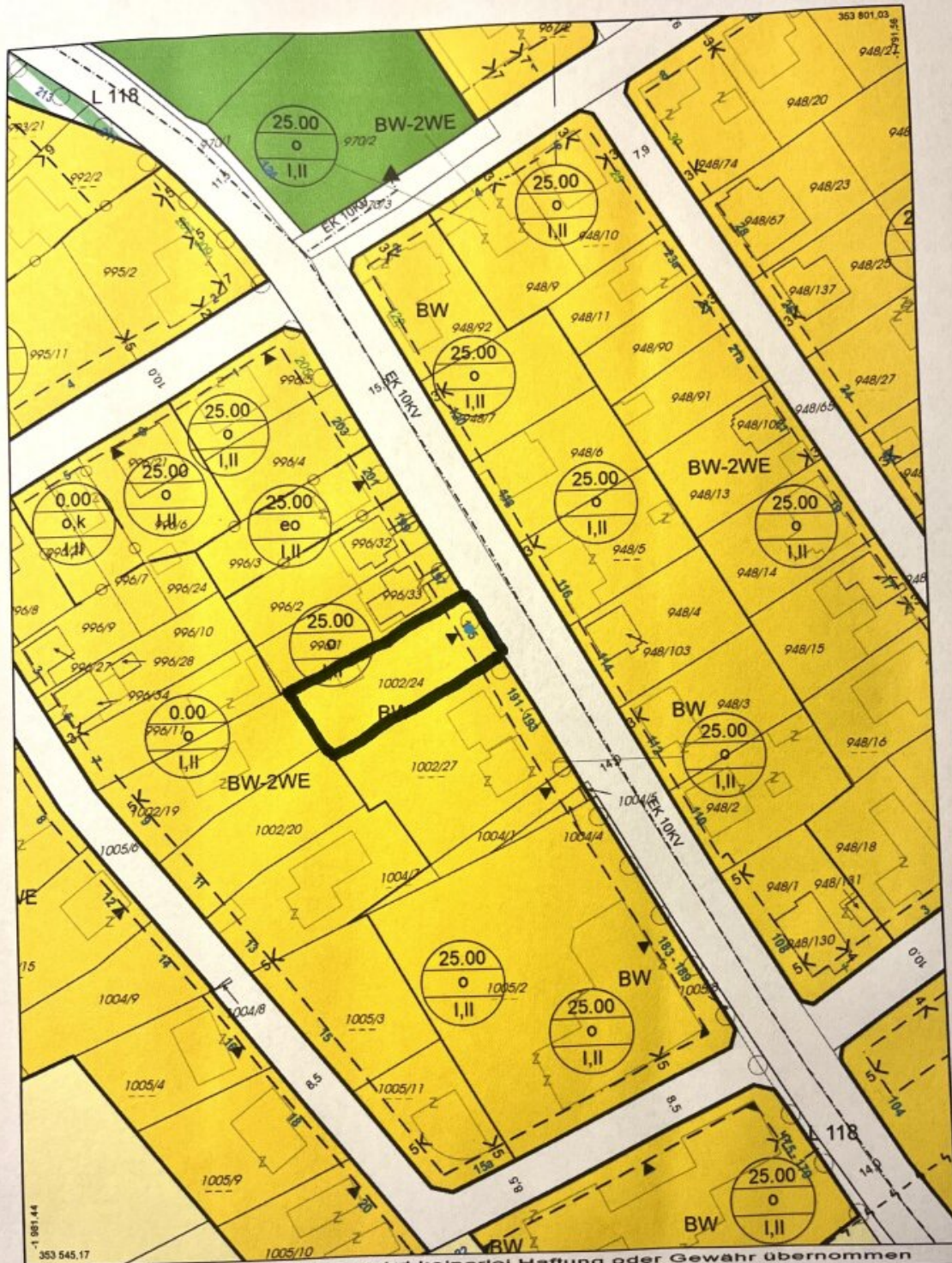
equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Für diese Plandarstellung wird keinerlei Haftung oder Gewähr übernommen



WebCity Klosterneuburg
3400, Rathausplatz 1
Tel.: +43 (2243) 444
FAX: +43 (2243) 444 296
Email: stadttamt@klosterneuburg.at

Karteninhalt:
Bebauungsplan
Datum: 15.12.2025
Maßstab: 1:1.000
Homepage: <http://klosterneuburg.at>



Objektbeschreibung

Sie wünschen sich einen eigenen Garten, haben aber keine Grünfläche bei Ihrer Wohnung? Dann ist dieses Grundstück genau das Richtige für Sie.

In der Martinstraße in Klosterneuburg steht ein Grundstück zur Miete oder Pacht zur Verfügung, das sich ideal als privater Garten eignet. Perfekt zum Entspannen, Gärtnern oder als grüner Rückzugsort.

Gesucht wird eine verlässliche Person, die Freude daran hat, das Grundstück zu nutzen und es regelmäßig zu pflegen.

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel gerne unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap