UNBEFRISTET: Vollmöbliert in TOP Lage nahe dem Naschmarkt!



Innenansicht

Objektnummer: 5674

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Nutzfläche:	94,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.569,24 €
Kaltmiete	1.773,49 €
Betriebskosten:	204,25 €
USt.:	354,70 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Zobok

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 660 2527118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sidecar
Mojito
Margarita
Cuba Libre
KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

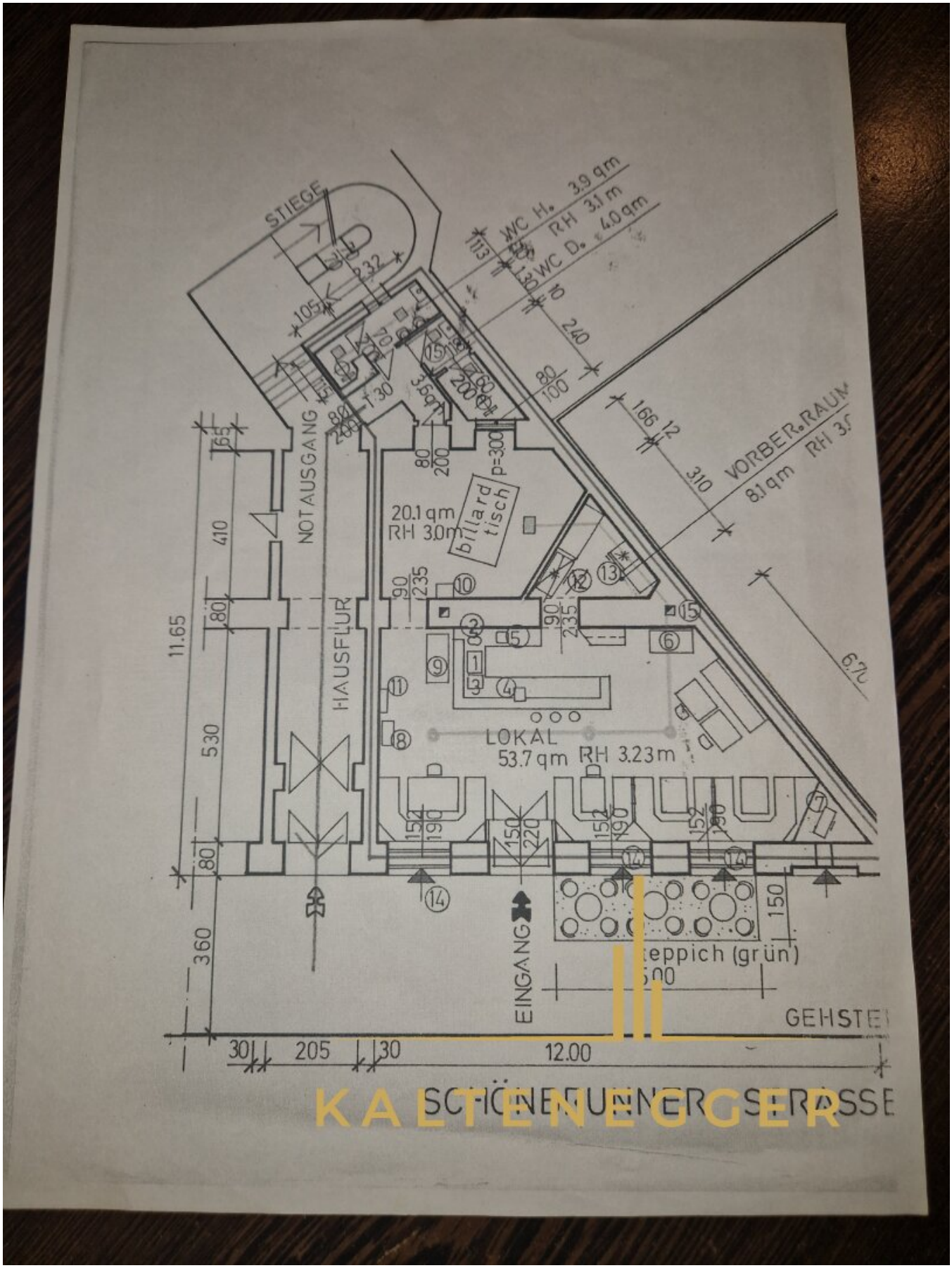

KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Sie möchten ein Kaffehaus/Lokal betreiben in einer begehrten Lage von Wien? Dann sind Sie genau richtig!

Zur Vermietung gelangt dieses tolle Objekt nahe dem Naschmarkt. Das Lokal lädt Sie ein, eine Auszeit vom Alltag zu nehmen und sich in entspannter Atmosphäre verwöhnen zu lassen!

Aufteilung:

- 2 Räume

- kleiner Kochbereich (mit Toaster, Kühlschrank und Tiefkühltruhe)

- 2 WCs (1 Damen-WC und 1 Herren-WC inklusive Pissoir)

- Abstellraum

- Lagerraum

Die Nutzfläche beträgt ca. 94,00 m².

Besonderheiten:

- TOP Lage nahe dem Naschmarkt
- Genehmigte Öffnungszeiten von 06:00 - 02:00 Uhr
- bewilligter Schanigarten direkt vor dem Lokal
- Dartscheibe
- BOSE Soundsystem
- Videoüberwachung

- Klimaanlage
- möbliert und top ausgestattet
- der ideale Ort für Genuss und Wohlfühlatmosphäre

Mietdauer: unbefristet

Mietpreis: aktuell 2.128,19 € inklusive Betriebskosten und USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ablöse: 92.000,00 € + 20 % USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie sich Ihren Traum.

Ich freue mich sehr auf eine Besichtigung dieses Cafés mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.