

3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon in ruhiger Lage von Pottenstein (NÖ)



Schlafzimmer

Objektnummer: 2336

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	170,50 €
USt.:	17,05 €
Provisionsangabe:	

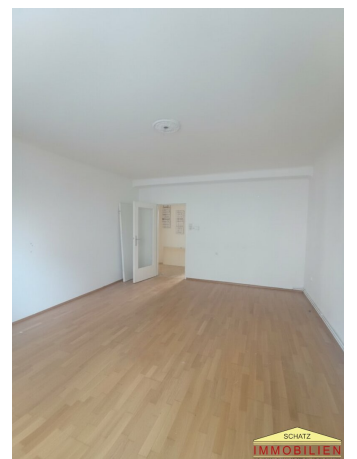
5.040,00 € inkl. 20% USt.

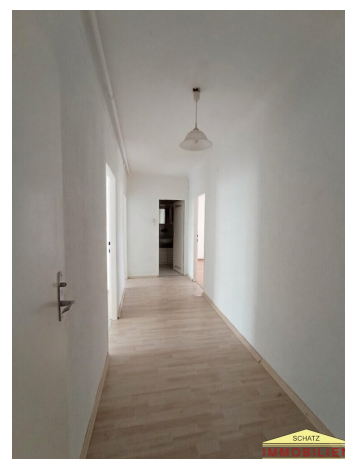
Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien







SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR MAKER FÜR EINE NEUE ZUHAUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR MAKER FÜR EINE NEUE ZUHAUSE

Objektbeschreibung

Diese räumlich gut eingeteilte Erdgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Pottenstein und bietet auf **74,74 m² Wohnfläche** viel Potenzial für alle, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Mit einem **Kaufpreis von 140.000 €** ist sie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger eine interessante Gelegenheit.

Die Wohnung verfügt über **drei helle und gut geschnittene Zimmer**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als gemütliches Zuhause für Paare oder Familien oder als attraktive Investition. Ein **kleiner Balkon mit Blick ins Grüne** lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung befindet sich in **renovierungsbedürftigem Zustand** und bietet damit die perfekte Basis, um sie nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für die Bewohner stehen außerdem **Parkmöglichkeiten direkt auf der Liegenschaft** zur Verfügung, was den Wohnkomfort im Alltag zusätzlich erhöht.

Fazit: Eine leistbare Wohnung mit viel Potenzial in attraktiver Lage – ideal für Eigennutzer oder Investoren.

Jetzt Besichtigung unter 0676 5006734 vereinbaren und Ihr neues Zuhause entdecken!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap