SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN ALTSCHLAINING – VIEL PLATZ FÜR IHR TRAUMHAUS



Objektnummer: 6352/2661

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Altschlaining
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



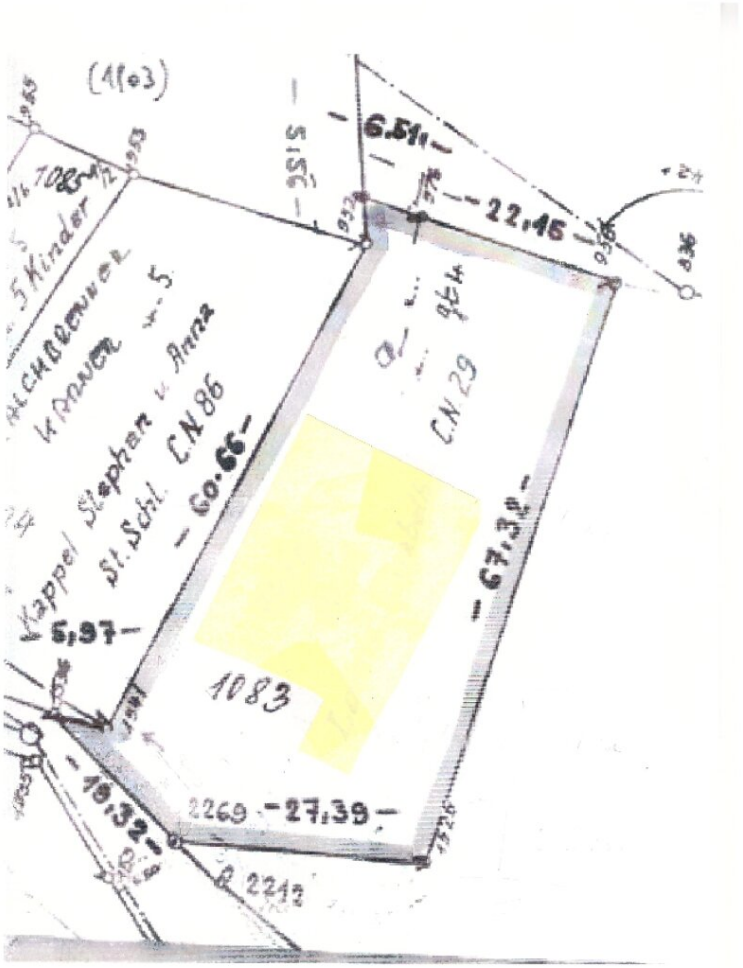


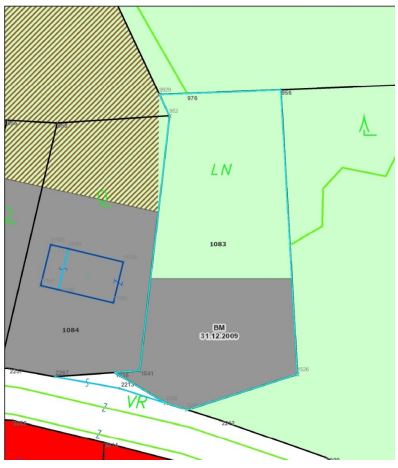







2.283 m2
Altschlaining
Altschlaining


(1103)
6,51
22,46
5 Kinder
Klappel Stephan u. Anna
St. Schl. CN 86
60,66
CN 29
67,34
5,97
1083
18,32
2269
27,39
2212


LN
1083
1084
DM
31.12.2009
VR

Objektbeschreibung

Preis angepasst – nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in sonniger Lage von Altschlaining. Auf rund 2.300 m² Grundstücksfläche bietet bereits der untere, gut bebaubare Bereich ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Videolink:

Video_Grundstück

Highlights:

- Letzter Baugrund am Ortsrand

- Ruhige und ländliche Lage

- Wunderschöne Panorama

- Gute Verkehrsanbindung über die B50

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43/681/8132-2073**

In einer sehr schönen Wohnlage von Altschlaining - nahe der Burg Stadtschlaining - kommt dieses wunderschön gelegene Grundstück zum Verkauf.

Dieses Grundstück bietet herausragende Möglichkeiten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, friedlichen Umgebung und ist dennoch leicht erreichbar. Die Kommunalwerke wie Gas, Wasser, Strom, Internet liegen vor dem Grundstück. Es ist teilweise als Bauland Mischgebiet - in der Beilage grau gefärbt - gewidmet. Diese Fläche ist ca. 1.000m2, hintere Teil ist 1.283m2. Insgesamt: 2.283m2. Auf diesem Teil kann man sein Traumhaus bauen. Eine Vorschrift betreffend Bebauungsdichte gibt es nicht. Eine Bebauungsverpflichtung (Bauzwang) seitens der Gemeinde ist nicht gegeben. Man muss mit dem Wohnhaus von den seitlichen Grundgrenzen mindestens 3,0 m Abstand halten. Gebäudehöhe max. 2 Geschosse, Abstand zur Straße in etwa so wie die dort befindlichen Häuser. Sollte ein Holzhaus geplant sein, ist zumindest die straßenseitige Fassade als Putzfassade auszuführen.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihr Traumprojekt auf einem Grundstück zu verwirklichen, auf dem nur Ihre Fantasie die Grenzen setzt! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr Informationen über die Immobilie zu erhalten und gemeinsam Ihre Träume zu planen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für

eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer:
+43/681/8132-2073

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap