

3-Zimmerwohnung mit Ausblick



Titelbild

Objektnummer: 5681/731

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.211,44 €
Kaltmiete	1.425,40 €
Betriebskosten:	213,96 €
Heizkosten:	26,72 €
USt.:	147,88 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom & Miete für 1 Tiefgaragenstellplatz € 130,00 brutto inkl. BK

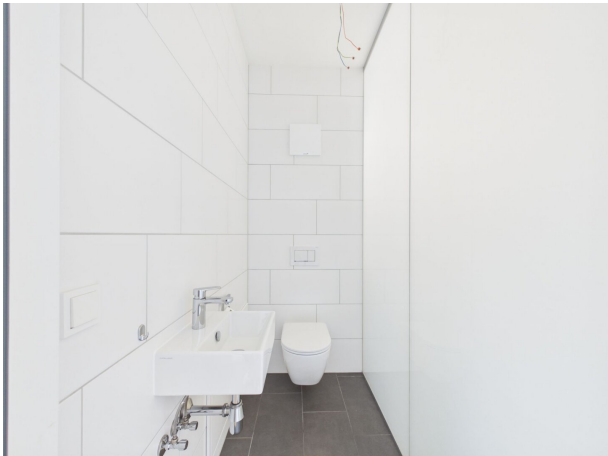
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











3.OG



TOP 3.01



3. OG

3 Zimmer

Ausrichtung: Süd-West

Wohnraum: 69,46 m²

Balkon: 7,24 m²



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit Komfort & Lebensqualität

Diese gepflegte **3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss** bietet ein modernes Wohnkonzept mit durchdachter Raumaufteilung und viel Tageslicht. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und Lage legen.

Key Facts:

- Baujahr 2020 – moderne Wohnanlage im Norden des Garnmarktes
- Wohnfläche ca. **69,46 m²**
- Großzügiger Wohn- & Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer (innenliegend) mit Dusche
- Separates WC
- Überdachter Balkon ca. **7,24 m²**
- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen im Bad & Abstellraum

- **3. OG | Süd-West-Ausrichtung mit Blick auf die Berge**

- Kellerabteil vorhanden
- Personenaufzug im Gebäude
- Tiefgaragenstellplätze optional anmietbar

Fazit:

Eine attraktive Wohnung in Toplage – perfekt für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort und bester Infrastruktur verbinden möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <525m

Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.625m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <700m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.850m
Bahnhof <800m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap