

**Charmante 1-Zi Wohnung in Mödling, 31m², Loggia,
Einbauküche!**



Objektnummer: 6274/408

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	600,34 €
Kaltmiete (netto)	467,51 €
Kaltmiete	545,76 €
Betriebskosten:	77,25 €
USt.:	54,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







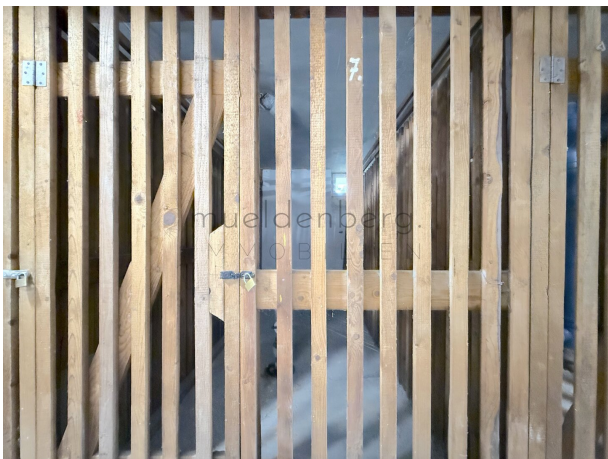




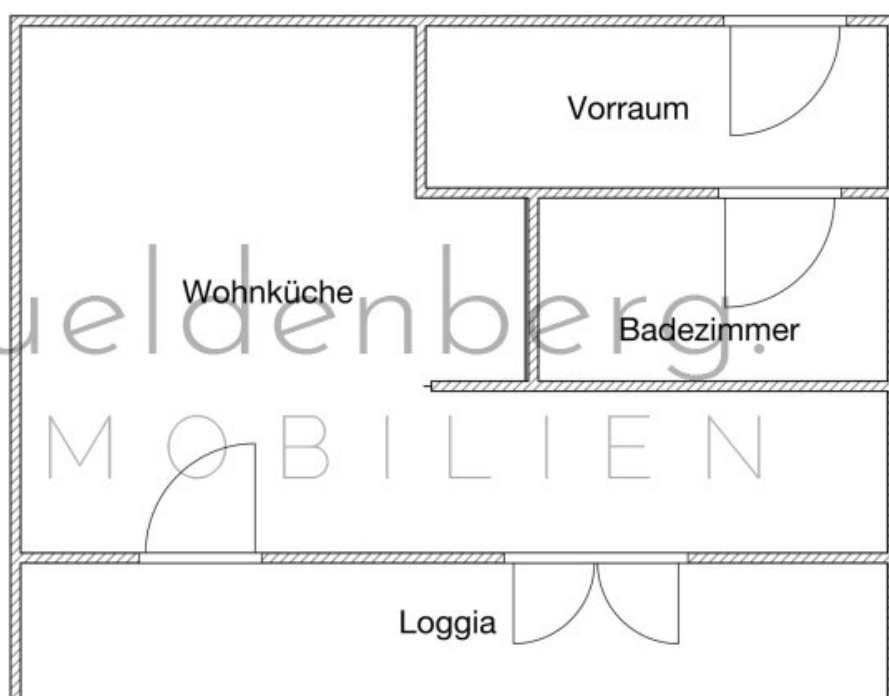
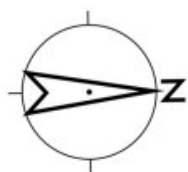












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mödling, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von 31 m² bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Ideal gelegen in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und Gemütlichkeit legen.

Die Einbauküche bietet alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen. Die großzügigen Fliesenflächen in Bad und WC sorgen für eine leichte Reinigung und ein modernes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Ostbalkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Tag entspannt ausklingen lassen können. Hier erleben Sie die ersten Sonnenstrahlen des Tages in angenehmer Ruhe. Die Wohnung verfügt über eine moderne Dusche sowie ein kombiniertes Badezimmer mit WC, das durch seine funktionale Gestaltung überzeugt.

Die monatliche Miete von 600,34 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gemeinden Niederösterreichs zu wohnen, die mit einer hervorragenden Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten punktet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt oder in andere umliegende Städte gelangen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser wunderbaren Wohnung in Mödling zu überzeugen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.