2-Zimmer Maisonette im Herzen der Altstadt!



Objektnummer: 5940/1004814

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,56 kWh / m² * a
Gesamtmiete	889,00 €
Kaltmiete (netto)	477,21 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	150,06 €
Heizkosten:	165,83 €
USt.:	95,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

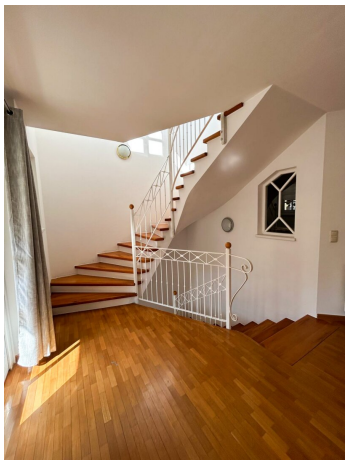
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5

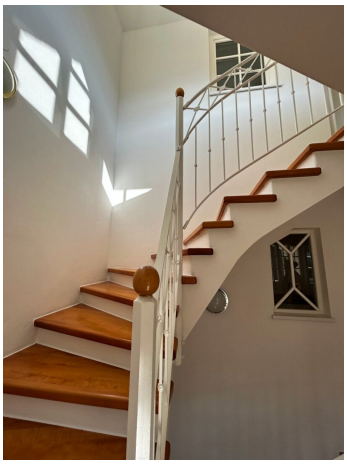
































PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

2-Zimmer Maisonette mit ca. 90 m² Wohnfläche, EG - 2.Stock, ohne Lift

Zubehör: Dachterrasse mit ca. 8 m²

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 96,56 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: einzigartiger Flair, großzügiger Wohn-/Essbereich, 1-A Küche, sehr gepflegt, hell und freundlich (Südausrichtung), ruhiger und ansprechender Innenhof.

Miete: € 690,00 inkl. BK

Heizung: € 199,00 Akonto

Gesamtmiete: 889,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap