

Doppelhaushälfte mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 5753/516648136

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auing 8
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,62 m ²
Nutzfläche:	112,68 m ²
Lagerfläche:	11,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

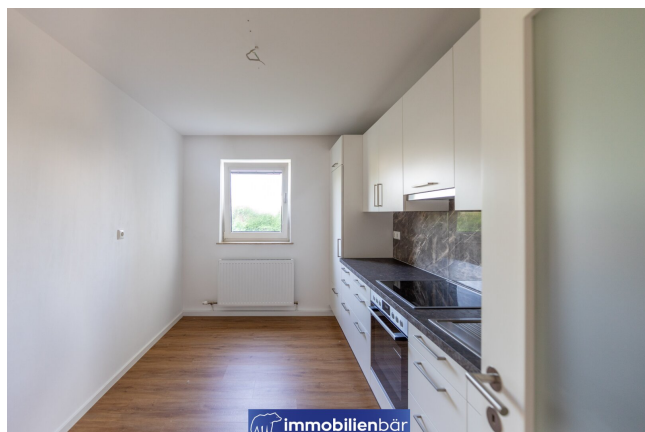
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26







immobilienbär

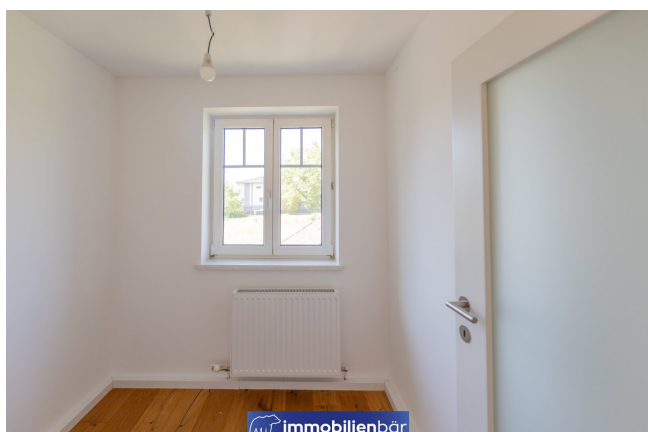
” WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**

WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

f /immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär





 immobilienbär

” Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.



Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 immobilienbär



Wir sind...  **immobilienbär**

„ **BÄRENSTARK** **flexibel**
 vertrauenswürdig **STRATEGISCH**
 kompetent **modern**
 sympathisch **ERFAHREN** organisiert
HANDSCHLAG **QUALITÄT** **DESIGN-**
 Marketingstark **STARK**
Immer am Neuesten Stand **EHRlich**

KREATIV
 dynamisch

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.   /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**





KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.



Stefan
Artmayr



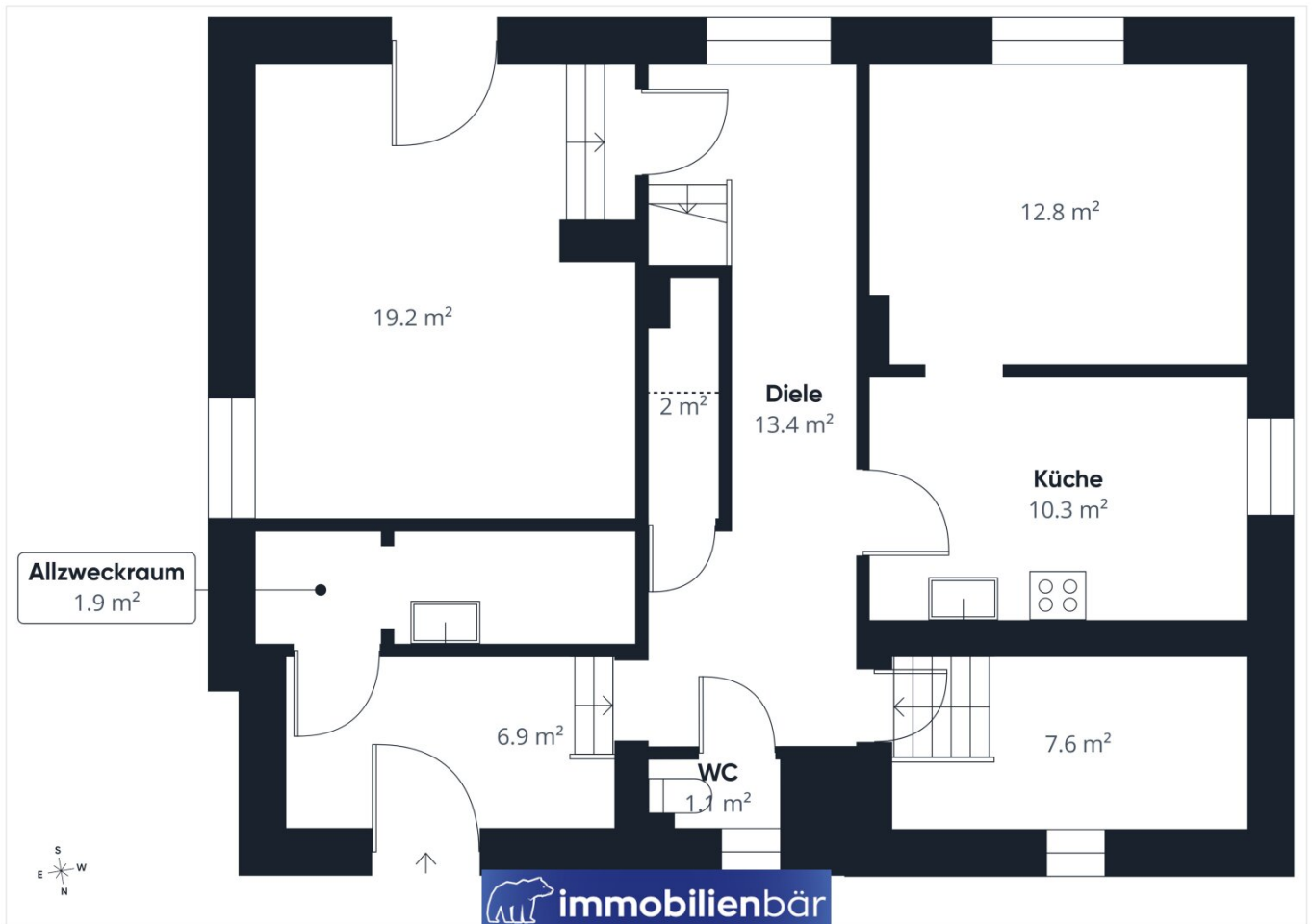
+43 (0)664 92 53 493

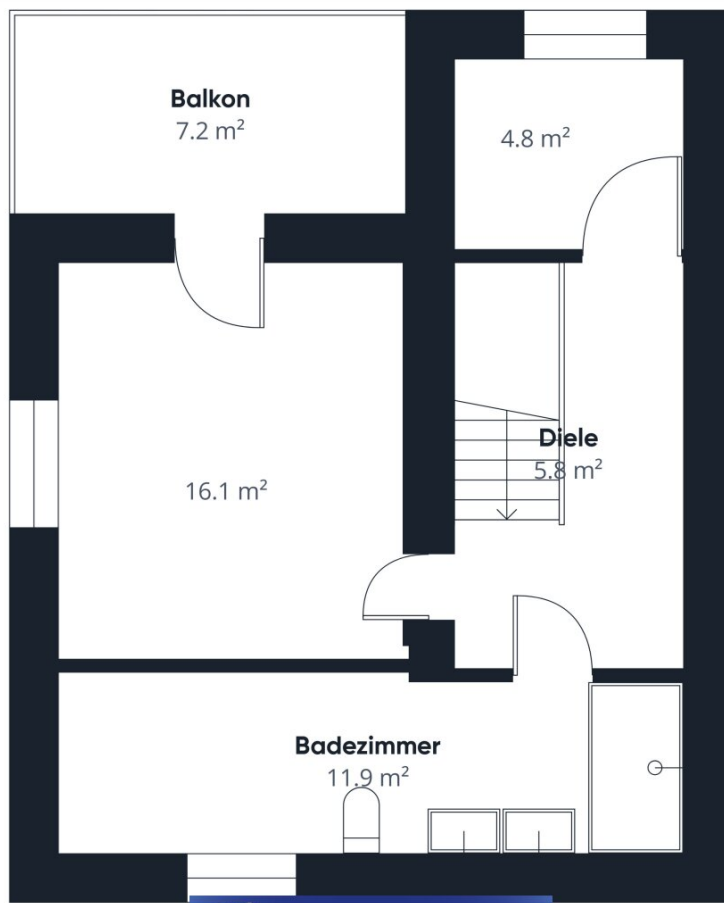


stefan.artmayr@immobaer.at



immobilienbär





Objektbeschreibung

HEREINSPAZIERT INS WOHNGLÜCK!

In Neumarkt-Kallham steht diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich im südwestlichen Bereich und bietet genug Platz für eine Familie. Mit einer Wohnnutzfläche von 112,68 m², aufgeteilt auf zwei Wohnebenen mit insgesamt vier Zimmern, erwartet Sie hier ein Zuhause, das nahezu alle Wohnwünsche erfüllt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein eigenes Kellerabteil. Der abgetrennte Gartenbereich mit gemütlicher Gartenhütte schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ob Spiel, Spaß oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden, hier bleiben keine Wünsche offen. Zur Wohneinheit gehören außerdem eine eigene Zufahrt mit Tor sowie ein PKW-Stellplatz.

HIGHLIGHTS

- Wunderschöner Garten
- Gartenhaus
- Erst kürzliche umfangreiche Sanierung im Jahr 2023/24
- Eigene Zähler für genaue Betriebskostenabrechnung
- Eigener Parkplatz und großräumige Parkflächen vor dem Haus
- Riesengroßes Bad inklusive WC im Obergeschoss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.325m

Apotheke <775m

Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <7.725m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <6.800m

Polizei <6.650m

Verkehr

Bus <825m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <9.700m

Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap