TOP Investment - Schönes Baugrundstück mit 719 m² - ohne Bauzwang - aufgeschlossen



Objektnummer: 5753/516648137

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Pomedt
Kaufpreis:	63.500,00 €
Infos zu Preis:	

Preis pro Grundstück mit ca. 1079m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




1742
186/1
186/2
203/15
203/1




immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBEARTER.
immobilien bär
Stefan Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

Objektbeschreibung

3 sonnige Baugrundstücke in Pomedt bei Riedau – ohne Bauzwang

Manchmal entsteht genau dort ein neues Zuhause, wo sich Ruhe, Natur und eine gewachsene Nachbarschaft begegnen. In Pomedt bei Riedau bieten sich zwei attraktive Baugrundstücke, die Raum für individuelle Wohnträume schaffen.

Die Umgebung hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohnlage mit vielen neu errichteten Einfamilienhäusern entwickelt. Hier wohnen Menschen, die die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur schätzen. Das ursprüngliche Grundstück mit ca. 2.158 m² wird im Zuge des Verkaufs in drei gleich große Bauparzellen mit jeweils ca. 719 m² geteilt. Damit entsteht ausreichend Platz für ein Haus, einen Garten und all die Ideen, die das Leben im Grünen besonders machen. Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch können Sie Ihr Bauprojekt ganz in Ruhe planen – oder das Grundstück als wertbeständige Investition für die Zukunft erwerben. Zusätzlich sind die Anschlussgebühren bereits bezahlt, wodurch für Käufer/innen ein spürbarer Kostenpunkt entfällt. Die Grundstücke sind flach und gut nutzbar, wodurch sich vielfältige Möglichkeiten für die Bebauung ergeben. Laut aktuellen Gegebenheiten besteht keine Hochwassergefährdung. Mit einem Kaufpreis von 63.500 € je Grundstück bieten diese Bauparzellen zudem eine attraktive Gelegenheit, sich Grund und Boden in einer gefragten Wohnregion zu sichern.

Raum für Ihren Wohntraum

Mit einer Grundstücksgröße von je ca. 719 m² eröffnet sich viel Freiheit für Ihr individuelles Bauprojekt – vom modernen Einfamilienhaus bis zu energieeffizienten, nachhaltigen Konzepten.

Details

• Gesamtgrundstück: ca. 2.158 m²

• Teilung in 3 Bauparzellen, Grundstücksgröße: je ca. 719 m²

• Kein Bauzwang – auch als Wertanlage interessant

• Flaches, gut bebaubares Grundstück

• Keine Hochwassergefährdung

• Anschlussgebühren bereits bezahlt

• Ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet mit vielen Neubauten

Unser Fazit

Die 3 sonnigen Grundstücke in ruhiger, naturnaher Lage – ideal für alle, die die Vorzüge des Landlebens suchen und dennoch Wert auf eine gut erreichbare Wohnumgebung legen. Viel Licht und ausreichend Platz bieten beste Voraussetzungen für Ihr persönliches Bauprojekt.

Kaufpreis

€ 63.500,- je Grundstück

Grundbuch KG : 48129, EZ: 622

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Brutto-Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap