

Günstige Wohnung im Herzen der Stadt



Objektnummer: 9831000012

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	67,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,44
Gesamtmiete	572,37 €
Kaltmiete (netto)	274,59 €
Kaltmiete	440,15 €
Betriebskosten:	165,56 €
Heizkosten:	73,50 €
USt.:	58,72 €

Ihr Ansprechpartner



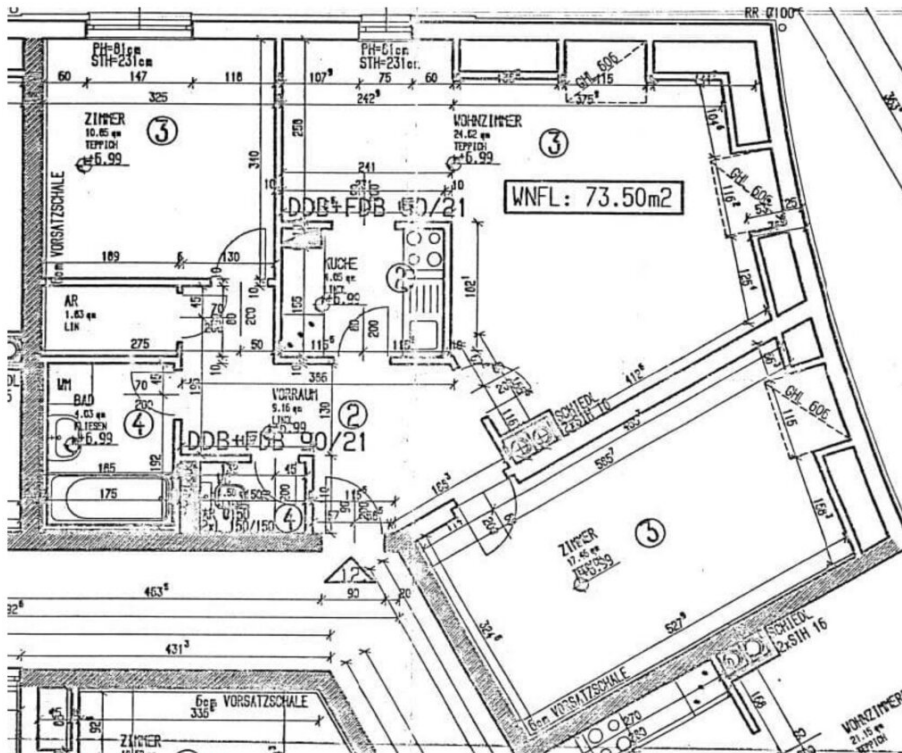
Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33
H +43 664 8347374

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref. RK 55,10 RK 55,10
Ref. SK 67,70 SK 67,70

Gesamtenergie-
effizienzfaktor fGEE 1,44

Wohnnutzfläche: 73,5 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	1,83
Bad	4,03
Küche	4,05
Vorraum	9,16
WC	1,50
Wohn-Esszimmer	24,62
Zimmer 1	10,85
Zimmer 2	17,46

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

PKW-Abstellplatz	vorhanden
------------------	-----------

Objektbeschreibung

Dieses geförderte Wohnhaus umfasst insgesamt 15 Wohneinheiten und 1 Geschäftslokal.

Diese 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung ohne Aufzug besteht aus:

Einem Wohnzimmer , einer getrennten Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem Vorraum sowie einen dienlichen Abstellraum.

Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <9.075m

Klinik <9.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <375m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <9.925m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Polizei <50m

Post <7.300m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <6.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap