Neues Zuhause mit Bergpanorama: 85 m² kernsaniert in Bad Häring zu kaufen



Objektnummer: 5390/1143

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	201,60 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	30,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

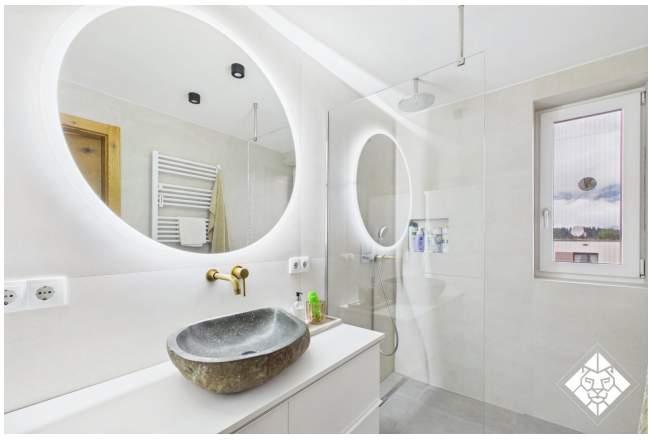








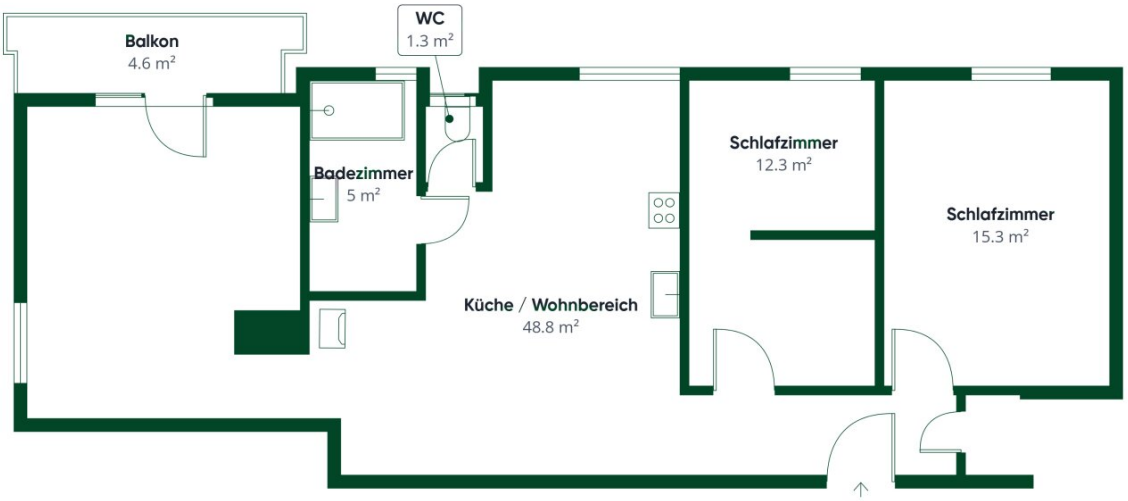




Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]
82.7 m²

Balkone und Terrassen
4.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Neues Zuhause mit Bergpanorama: 85 m² kernsaniert in Bad Häring

Komplett saniert, einfach einziehen!

In einer gepflegten Wohnanlage im beliebten Kurort Bad Häring wartet diese großzügige Wohnung mit ca. 85 m² auf neue Eigentümer. Ideal für Paare, kleine Familien und Eigennutzer.

Kernsaniert Ende 2021: neue Strom- und Wasserleitungen, neue Böden und Innentüren, moderne Einbauküche. Fenster bereits 2016 erneuert.

Die Wohnung:

- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer mit Parkett
- Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Separates WC und Abstellraum
- Balkon Richtung Nordwest mit traumhaftem Bergblick ??
- Fliegenschutzgitter an den Fenstern

Dazu: ca. 15 m² trockener Kellerraum und Außenstellplatz inklusive

Jetzt unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Weitere Angebote: www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap