

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in Bad Häring zu kaufen



Objektnummer: 5390/1143

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	201,60 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	30,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski





Neugierig?

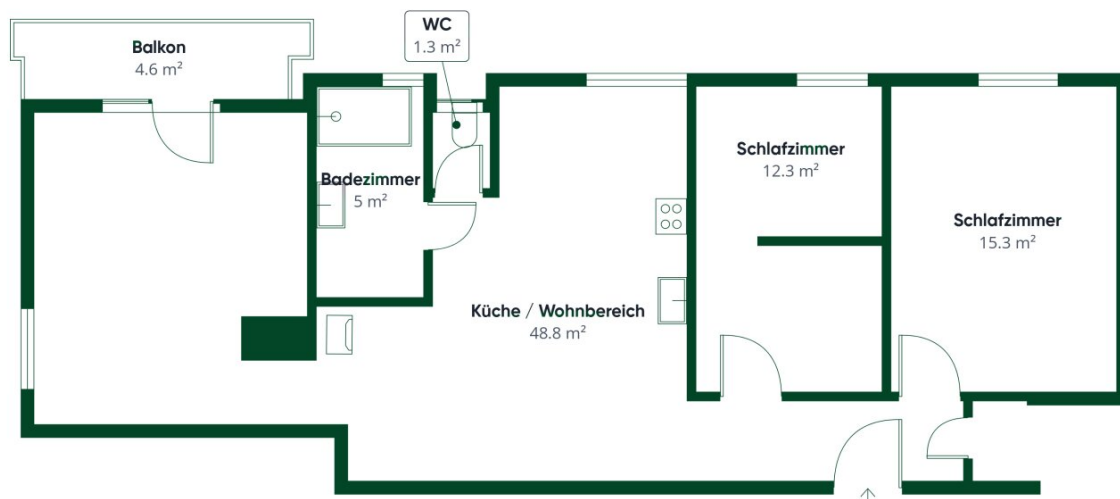
GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





ZEIT IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche[®]

82.7 m²

Balkone und Terrassen

4.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in Bad Häring zu kaufen.

Komplett saniert – Einziehen ohne Renovierungsaufwand

In einer gepflegten Wohnanlage im beliebten Kurort **Bad Häring** erwartet Sie diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit rund **85 m² Wohnfläche**. Die gelungene Raumaufteilung, die hochwertige Sanierung, der herrliche Bergblick sowie die ruhige Wohnlage machen diese Immobilie zum idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Ein besonderes Highlight: Die Wohnung wurde **Ende 2021 umfassend und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert**. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche **Strom- und Wasserleitungen erneuert**, neue Böden verlegt, alle Innentüren ausgetauscht sowie eine moderne Einbauküche eingebaut. Dadurch präsentiert sich die Wohnung in einem äußerst gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Bereits **2016 wurden zudem sämtliche Fenster erneuert**, was zusätzlich zu einem angenehmen Wohnklima und einer verbesserten Energieeffizienz beiträgt.

Das **Herzstück der Wohnung** bildet der großzügige, offen gestaltete **Wohn- und Essbereich**, der ein modernes und kommunikatives Wohngefühl vermittelt. Die hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft den idealen Treffpunkt für den Alltag sowie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. **Der Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Balkon erfolgt über das Wohnzimmer**, von wo aus Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt genießen und entspannte Abendstunden verbringen können.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten oder für die Familie. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, ein separates WC sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Fenster, bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper.

Auch bei der Ausstattung überzeugt die Wohnung: Pflegeleichte Fliesen im Flur sowie im Wohn- und Essbereich sorgen für ein modernes Wohngefühl, während hochwertiger Parkettboden in den Schlafzimmern eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Fliegenschutzgitter an den Fenstern erhöhen zusätzlich den Wohnkomfort.

Ein weiteres Plus ist der rund **15 m² große, trockene Kellerraum**, der reichlich Stauraum bietet. Ein **Außenstellplatz** ist ebenfalls im Angebot enthalten und rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Highlights auf einen Blick

- ca. **85 m² Wohnfläche**
- Hochwertige **Komplettsanierung Ende 2021**
- Erneuerte Strom- und Wasserleitungen
- Neue Böden und Innentüren
- Moderne Einbauküche
- Fenster bereits **2016 erneuert**
- 3-Zimmer-Wohnung
- 2 Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Nordwestlich ausgerichteter Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Badezimmer mit Fenster, bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Parkettböden in den Schlafzimmern

- Fliesen im Flur sowie Wohn- und Essbereich
- Fliegenschutzgitter an den Fenstern
- Ca. 15 m² großer, trockener Kellerraum
- Außenstellplatz inklusive

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap