Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1142

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,74 m²
Nutzfläche:	94,74 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,27 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.633,73 €
Betriebskosten:	446,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl











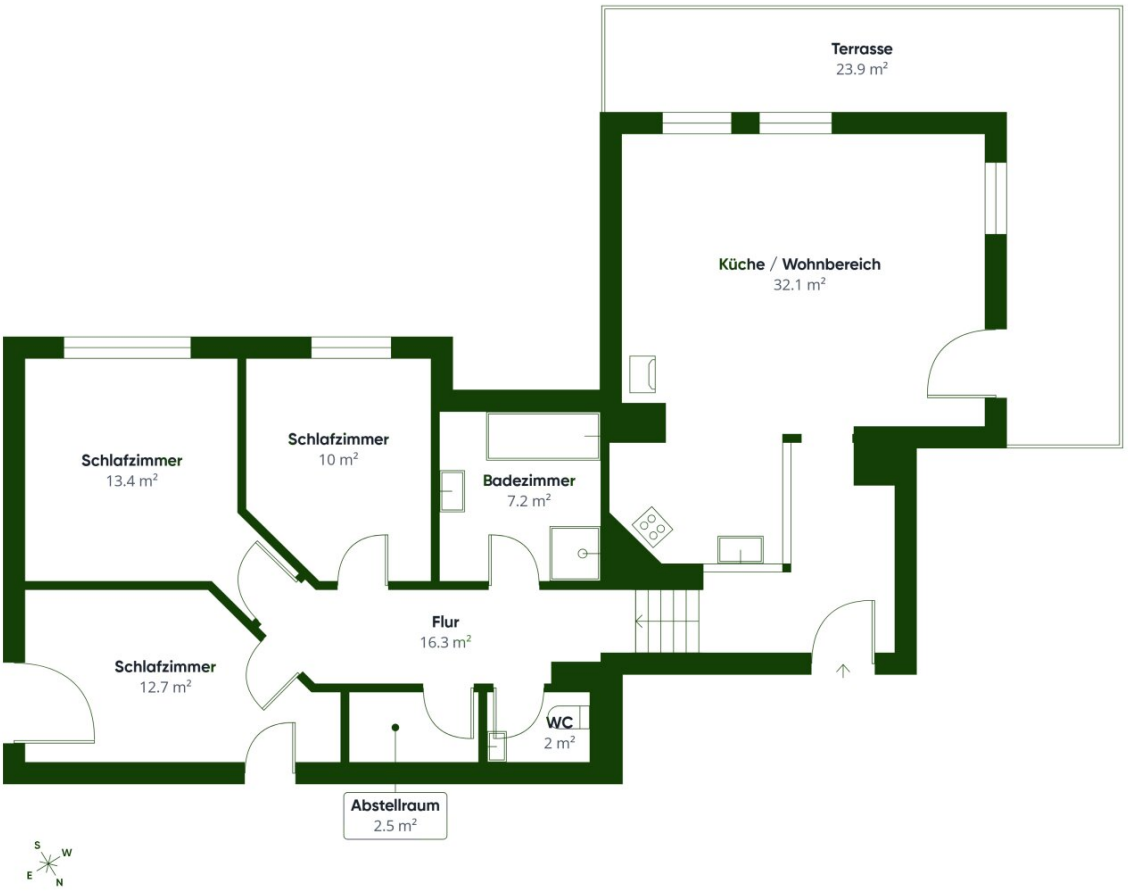




Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at



ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

96.2 m²

Balkone und Terrassen

23.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse zu kaufen!

Zum Verkauf steht diese gepflegte und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wörgl.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Der gut durchdachte Grundriss schafft eine optimale Verbindung zwischen Funktionalität und Wohnkomfort.

Helle Wohnräume, eine freundliche Atmosphäre und die attraktive Außenfläche machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause.

Highlights im Überblick:

- 4 Zimmer
- Große Sonnenterrasse
- 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Heller Wohn- und Essbereich
- Einbauküche

- Eigener Stellplatz

Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Eingangsbereich, der alle Räume praktisch miteinander verbindet.

Der Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen und verfügt über eine moderne Einbauküche, die sich harmonisch in den Raum integriert. V

on hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen eigenen Balkonzugang.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und bietet damit sowohl Komfort als auch Alltagstauglichkeit. Ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzliche Funktionalität und Stauraum.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Stellplatz direkt bei der Liegenschaft.

Sie sind neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap