

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Lift & Parkett, U-Bahn Nähe



Objektnummer: 16919

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.900,00 €
Betriebskosten:	140,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



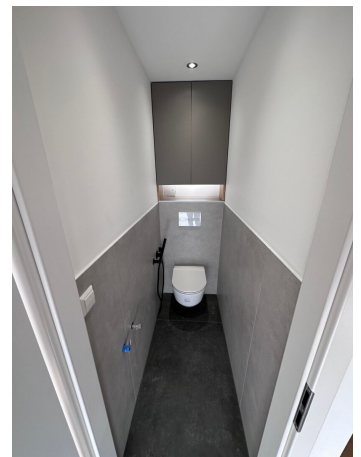
Magalie Felsinger

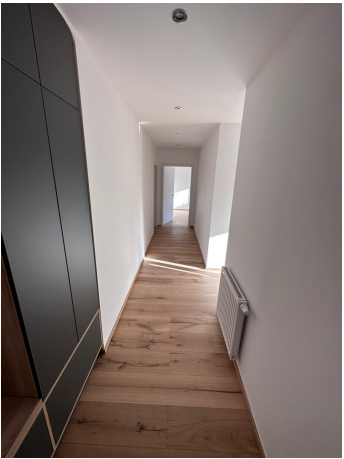
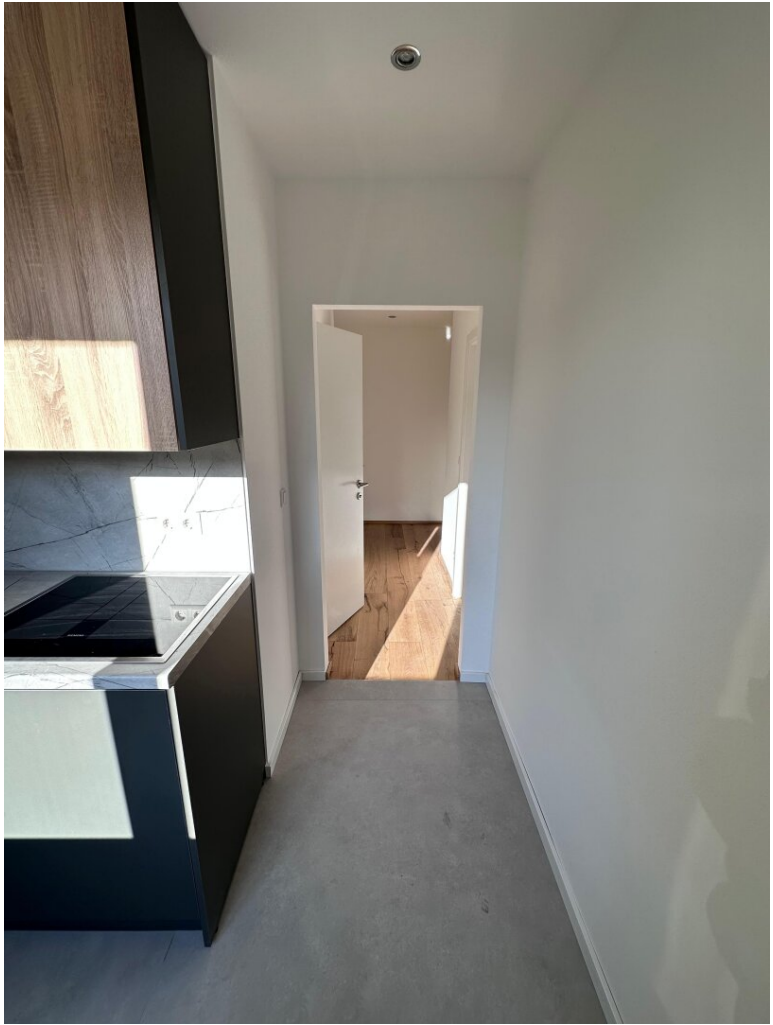
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

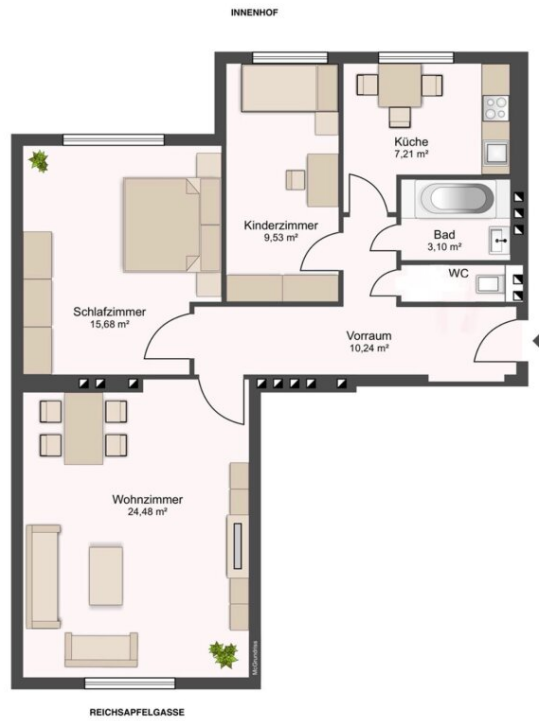
T 01 3709098
H 06641032025

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 15. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 73 m² befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in bester Lage.

Der Kaufpreis von 450.000,00 € macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage legen. Die Wohnung besticht durch gepflegte Parkettböden, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen, sowie durch eine top ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug im Haus, der Ihnen den Alltag erleichtert.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, zusätzlich gibt es getrennte Toiletten, was besonders praktisch ist. Die massive Bauweise garantiert nicht nur Stabilität, sondern auch eine gute Schalldämmung, die für Ruhe und Erholung sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sind schnell erreichbar – für Ihre Gesundheit ist bestens gesorgt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität, was kurze Wege für Groß und Klein garantiert. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum zur Verfügung.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: Mehrere Buslinien, die U-Bahn, Straßenbahn und ein Bahnhof bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, schnell und komfortabel in die Wiener Innenstadt oder in andere Bezirke zu gelangen. Ob Berufspendler oder Freizeitgenießer – hier sind Sie bestens vernetzt.

Diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Ausstattung auf ideale Weise und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in einem dynamischen und lebenswerten Bezirk Wiens zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum im 15. Bezirk!

Interesse geweckt?

Für Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Frau Magalie Felsinger** gerne zur Verfügung:

? 0664 103 20 25

? www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap