

**Charmantes Haus in Donnerskirchen - wohnen wo andere
Urlaub machen!**



Objektnummer: 2533/6918

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	247.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Etage 0



Etage 1



Etage 2



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
184.4 m²
Balkone und Terrassen
69.6 m²
Reduzierte Kopffreiheit
3.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

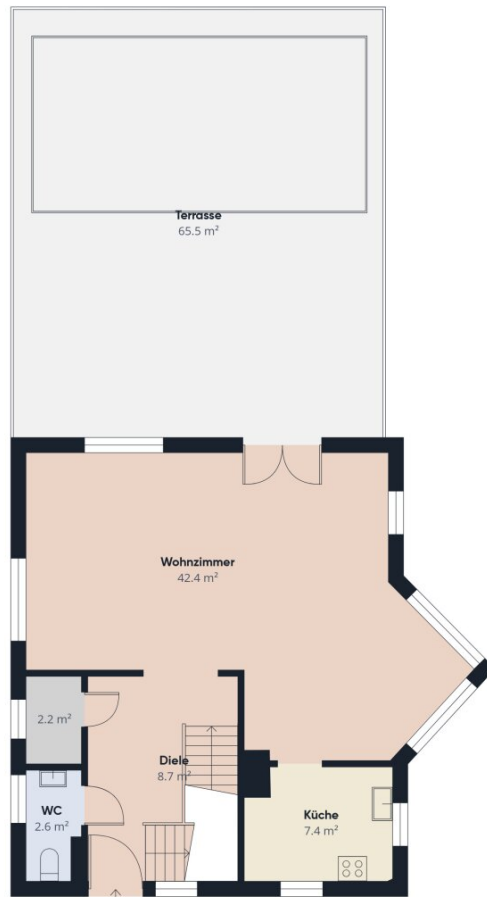
Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Etage 0



Etage 1

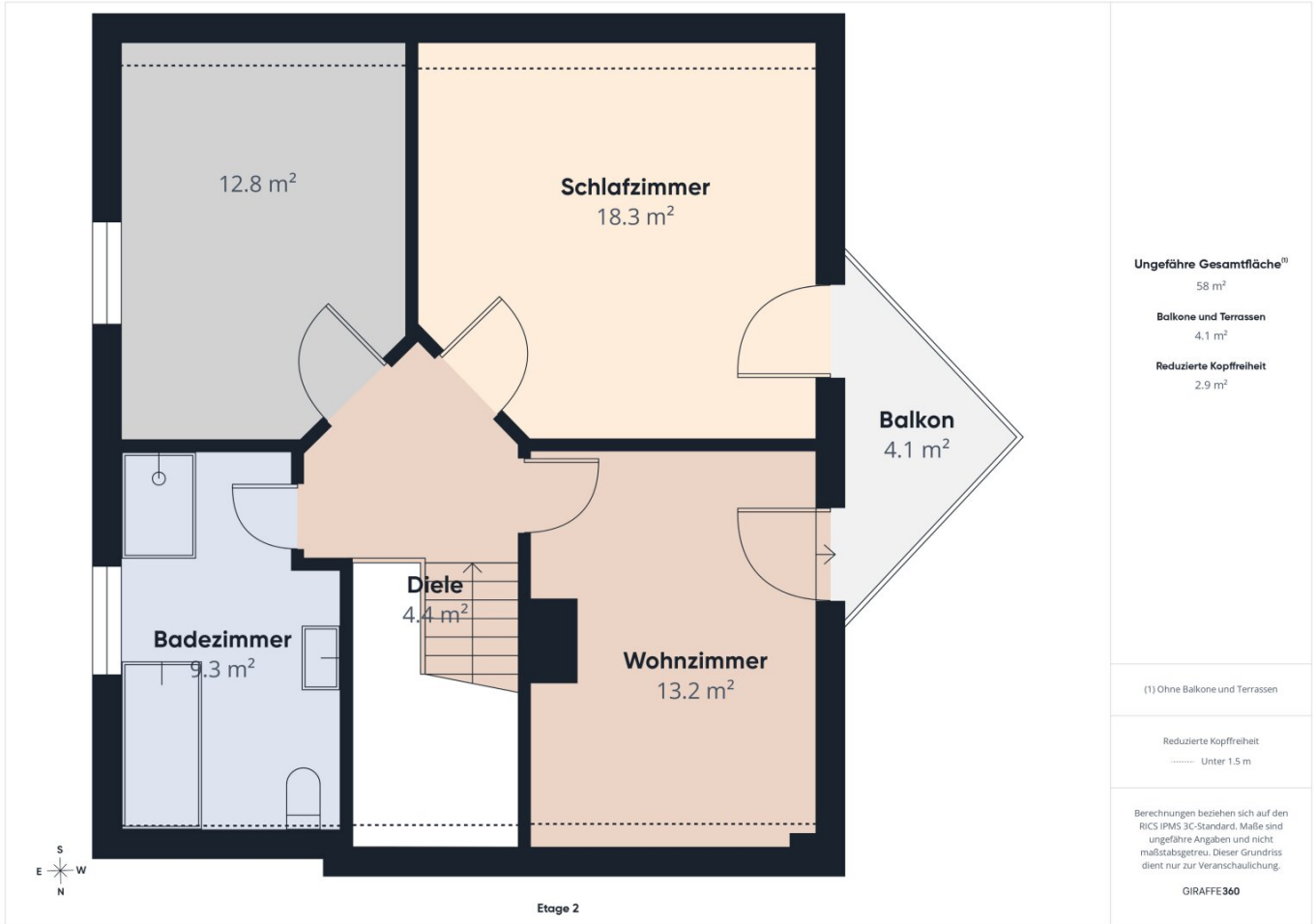
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
63.3 m²

Balkone und Terrassen
65.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Haus vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an Wien und bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie einen großzügigen Keller, der viel Stauraum oder Platz für Hobby und Werkstatt bietet. Ein praktischer Schuppen im Garten sorgt für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten. Ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Zusätzlich bietet die Immobilie weiteres Ausbaupotenzial und kann nach Ihren individuellen Vorstellungen erweitert werden.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Neusiedler See, eine der schönsten Freizeitregionen Österreichs. Die Umgebung begeistert mit dem Leithagebirge, weitläufigen Weinbergen und einem ausgezeichneten Radwegenetz. Ob gemütliche Radtouren entlang des Sees oder abwechslungsreiche Strecken durch die sanften Hügel und idyllischen Kellergassen. Hier kommen Natur- und Sportliebhaber voll auf ihre Kosten. Die Region zählt zu den beliebtesten Radfahrgebieten und überzeugt mit ihrer hohen Lebensqualität.

Ob Wassersport, Radfahren, Wandern oder ein gemütlicher Abend bei einem Glas Wein. Hier können Sie das ganze Jahr über Urlaubsfeeling direkt vor der Haustür genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap