

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in bester
Lage des 10. Bezirks - nur 197.000€!**



Objektnummer: 2533/6917

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gudrunstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	197.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anna Jauernik

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 4751350

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



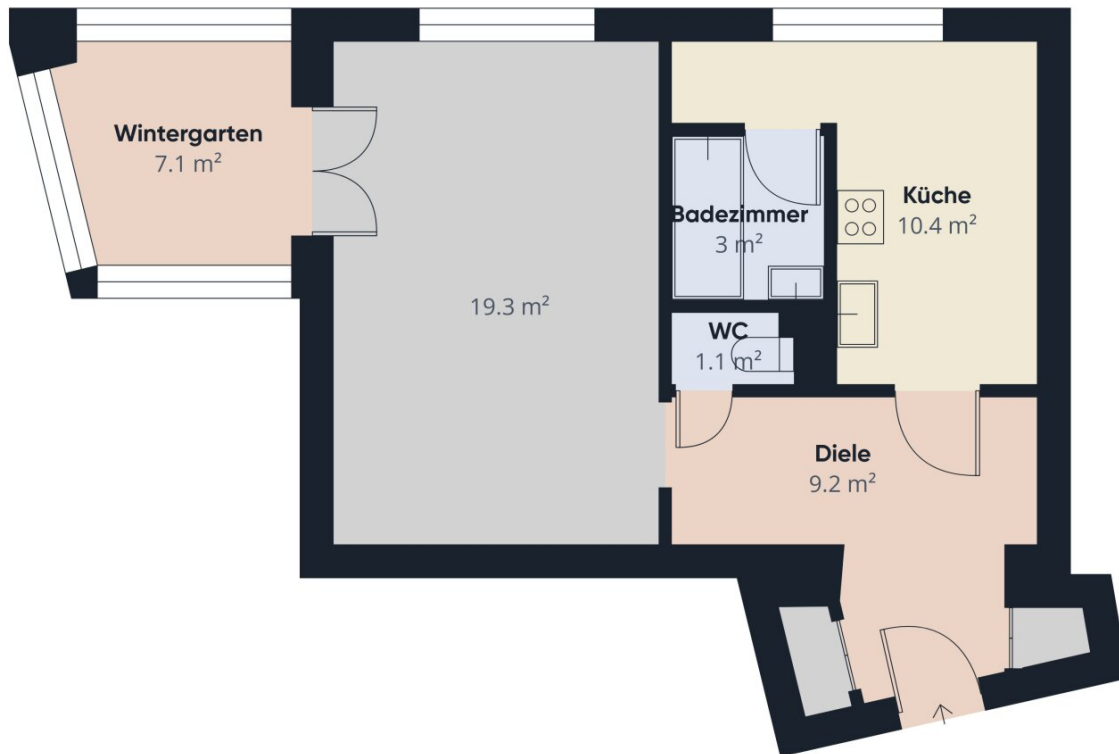












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
51.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine super geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk Favoriten mit einer Wohnfläche von 54 m². Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume sowie ein angenehmes Wohngefühl und bietet gleichzeitig ausreichend Stauraum.

Die Immobilie verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein großzügiges Vorzimmer mit praktischen Stauraummöglichkeiten sowie einen Wintergarten, der den Wohnraum erweitert und vielseitig genutzt werden kann.

Die Immobilie eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Anleger, die eine gut verwertbare Immobilie in attraktiver Lage suchen. Und das um nur 197.000€!

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap