

**Moderne 2-Zimmer Wohnung, Erstbezug mit Loggia,
Carport und KFZ-Stellplatz in attraktiver Lage in Ried im
Innkreis**



Objektnummer: 4486/1527

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	39,76 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	681,82 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Caroline Asanger

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25577
H +43664 41 39 021

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



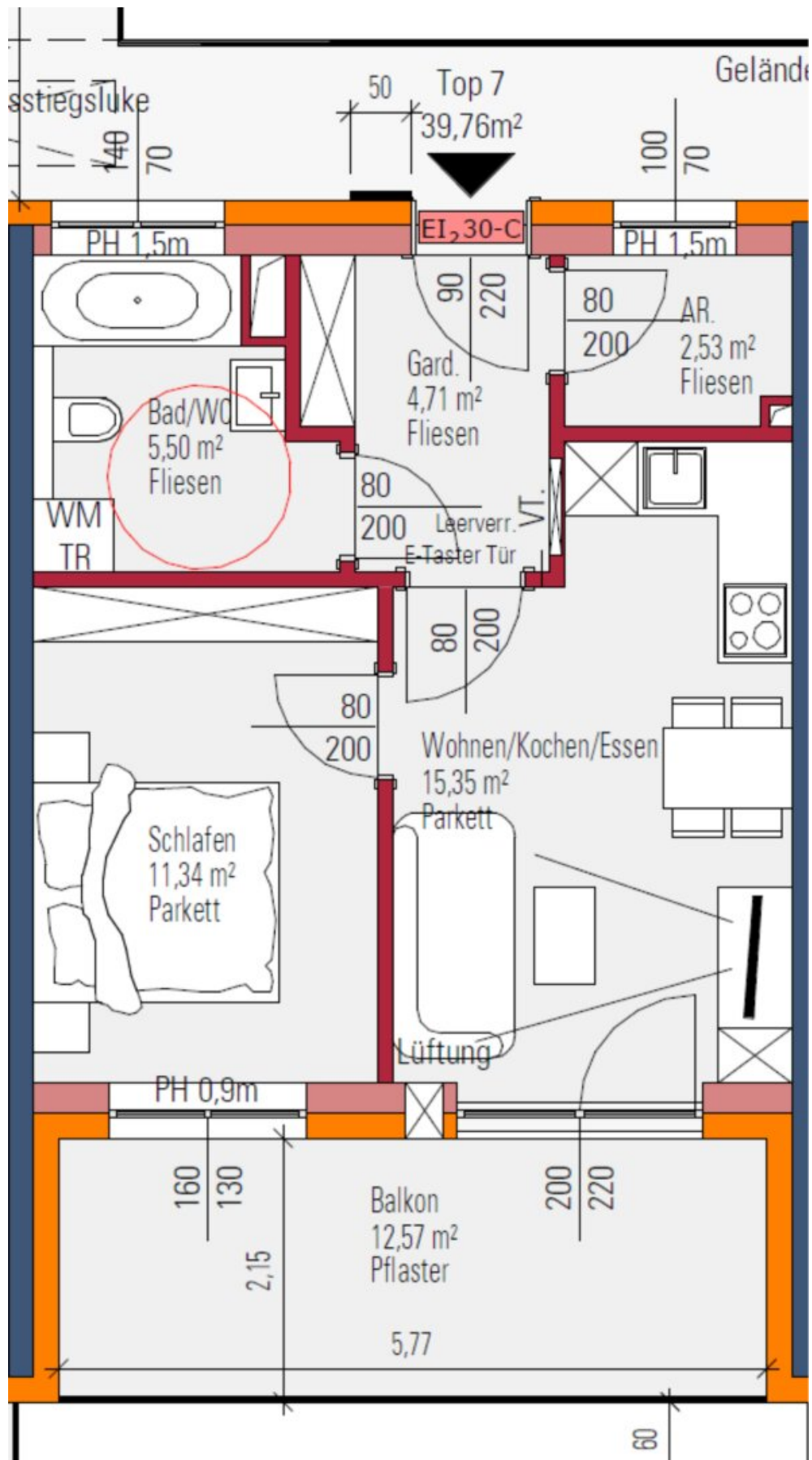












Objektbeschreibung

Modernes Wohnen – Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung.

Der helle Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft mit der großen Fensterfläche eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Loggia, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Entspannen einlädt.

Ein Carport sowie ein zusätzlicher KFZ-Stellplatz sind bereits im Angebot enthalten und bieten komfortable Parkmöglichkeiten. Ein eigener Abstellraum beim Carport sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnanlage, welche 2026 fertiggestellt wurde befindet sich in attraktiver Lage von Ried im Innkreis. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gastronomiebetriebe sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Erstbezug
- moderne 2-Zimmer-Wohnung
- großzügige Loggia
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- hochwertige Ausstattung

- Carport inklusive
- zusätzlicher KFZ-Stellplatz
- eigener Abstellraum beim Carport
- attraktive Wohnlage in Ried im Innkreis
- Schnellbezug möglich

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehe ich gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Caroline Asanger

M: +43 664 41 39 021

M: ca@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap