

360° TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG im PALAIS //
ROOF TOP APARTMENT in CITY PALACE



Objektnummer: 18536

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.499,10 €
Kaltmiete (netto)	2.781,00 €
Kaltmiete	3.181,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	318,10 €
Provisionsangabe:	

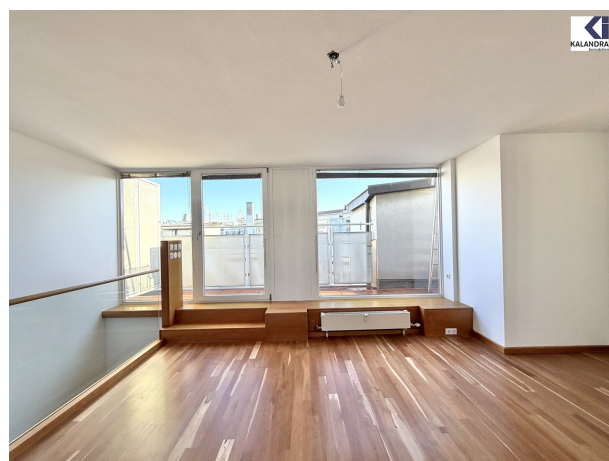
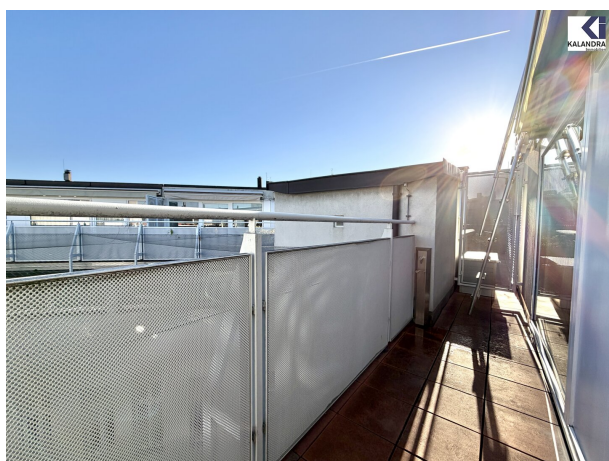
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

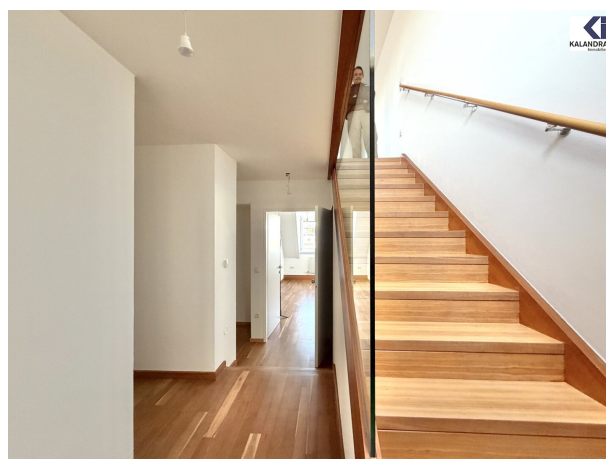


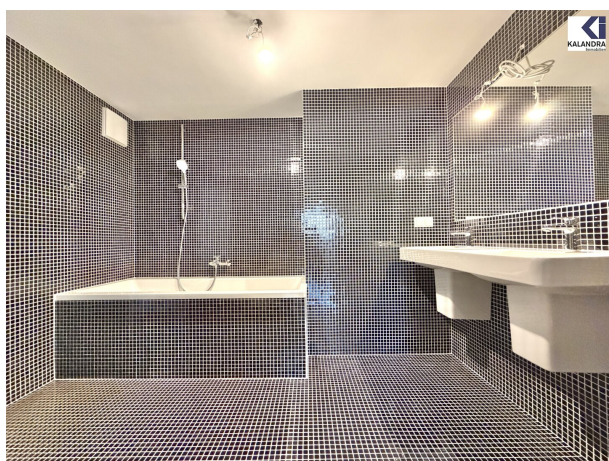
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6













Objektbeschreibung

DACHGESCHOßMAISONETTE mit TERRASSE am SCHWARZENBERGPLATZ

Diese im Dachgeschoß eines repräsentativen Palaisgebäudes gelegene Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

1.Ebene:

zentraler Vorraum, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein separates Gäste-WC;
über eine Innentreppe gelangt man in die

2.Ebene:

Wohn- & Esszimmer mit offener Küche, Ausgang zu einer 12m² großen Terrasse.

Ausstattung:

- hochwertige Gesamt-Ausstattung
- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden
- Sanitärräume weiß verflies
- moderne Einbauküche
- Klimatisierung
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Die Kosten für Beheizung & Klimatisierung von derzeit € 377,42 brutto werden monatlich zusätzlich vorgeschrieben.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVRKS>

ROOF-TOP DUPLEX APARTMENT with TERRACE near "SCHWARZENBERGPLATZ"

Located in the attic of a prestigious palace building this apartment offers the following

Layout:

1st level:

central anteroom, 3 bedrooms, bathroom with bathtub, bathroom with shower and toilet as well as a separate guest toilet;
an internal staircase leads into the

2nd level:

living & dining room with open kitchen, exit to a 12m² terrace.

Equipment:

- high-quality equipment
- in all living rooms parquet flooring
- sanitary rooms tiled with white ceramics
- modern equipped fitted kitchen
- air condition
- house central heating system (district heating)

The costs for heating of currently Euro 308,00 (gross) and Euro 69,00 (gross) for aircondition per month are charged additionally and balanced according to consumption once a year.

A lease agreement limited up to 5 years with extension option and a one-year waiver of termination by the tenant is been offered.

360° tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVRKS>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap