

Wohnvilla mit Wörtherseeblick und Seezugang



Objektnummer: 590

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	354,03 m ²
Kaufpreis:	3.720.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen am Wörthersee entsteht eine außergewöhnliche Villa. Die moderne Architektur, großzügige Außenflächen und der beeindruckende Blick auf den See schaffen ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die Villa überzeugt durch durchdachte Grundrisse, weitläufige Terrassen und private Gartenflächen. Großzügige Glasflächen holen die umliegende Natur ins Innere und sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume mit einzigartigem Panorama.

Ein besonderes Highlight ist der grundbücherlich gesicherte Seezugang am Wörthersee, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, hoher Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zum Zentrum macht dieses Projekt zu einer seltenen Gelegenheit am Kärntner Immobilienmarkt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap