

**Exklusives Traumhaus mit 354m<sup>2</sup> in Velden am Wörther See – Luxus pur**



**Objektnummer: 1295**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Wohnfläche:</b>	354,03 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.720.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Somma**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 163  
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 4683047  
H +43 676 4683047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen am Wörthersee entsteht eine außergewöhnliche Villa. Die moderne Architektur, großzügige Außenflächen und der beeindruckende Blick auf den See schaffen ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die Villa überzeugt durch durchdachte Grundrisse, weitläufige Terrassen und private Gartenflächen. Großzügige Glasflächen holen die umliegende Natur ins Innere und sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume mit einzigartigem Panorama.

Ein besonderes Highlight ist der grundbücherlich gesicherte Seezugang am Wörthersee, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, hoher Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zum Zentrum macht dieses Projekt zu einer seltenen Gelegenheit am Kärntner Immobilienmarkt.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap