Exklusives Traumhaus mit 354m² in Velden am Wörther See – Luxus pur



Objektnummer: 1295

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	354,03 m²
Kaufpreis:	3.720.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 4683047
H +43 676 4683047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen am Wörthersee entsteht eine außergewöhnliche Villa. Die moderne Architektur, großzügige Außenflächen und der beeindruckende Blick auf den See schaffen ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die Villa überzeugt durch durchdachte Grundrisse, weitläufige Terrassen und private Gartenflächen. Großzügige Glasflächen holen die umliegende Natur ins Innere und sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume mit einzigartigem Panorama.

Ein besonderes Highlight ist der grundbücherlich gesicherte Seezugang am Wörthersee, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, hoher Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zum Zentrum macht dieses Projekt zu einer seltenen Gelegenheit am Kärntner Immobilienmarkt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap