

1 Zi- Wohnung in Top-Lage zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 271546068

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



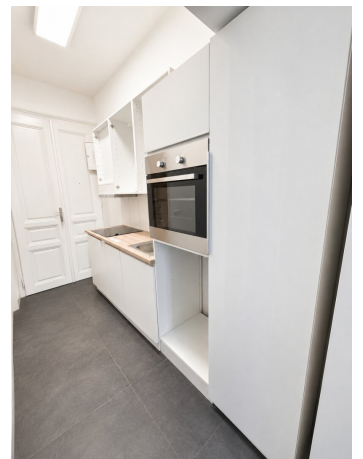
Lea Leichtfried

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur befristeten Vermietung gelangt eine ca. **30 m²** große, **unmöblierte** Wohnung in ausgezeichneter Lage des 20. Wiener Gemeindebezirks. Die Wohnung ist **sofort bezugsbereit** und wird für eine Mietdauer von **maximal 6 Monaten** angeboten.

Die Wohnung wurde bereits teilweise saniert. Die Küche wurde teilweise erneuert und bietet eine funktionale Ausstattung für den täglichen Bedarf. Da die Wohnung unmöbliert übergeben wird, können Sie diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten.

Das Wohnhaus befindet sich derzeit in einer Generalsanierung. Die Wohnung selbst ist bereits bezugsfertig. Während der Sanierungsarbeiten kann es zeitweise zu Bautätigkeiten im Haus kommen.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 30 m² Wohnfläche
- Befristete Vermietung bis maximal 6 Monate
- Sofort bezugsbereit
- Unmöbliert
- Teilweise sanierte Wohnung
- Teilweise erneuerte Küche
- Top-Lage zwischen Donaukanal und Augarten
- U4-Station Friedensbrücke in wenigen Gehminuten erreichbar

- Perfekt als Übergangswohnung für Beruf, Studium oder Projektaufenthalte

****Die All-inclusive-Miete umfasst sämtliche Betriebs- und Nebenkosten inklusive Strom, Heizung und Internet.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap