

FAMILIENGLÜCK ! Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten in Bestlage von Villach - Lind !



Objektnummer: 14001427

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	298,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	883,00 m ²
Keller:	48,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Villach, Kärnten! Dieses großzügige Stadthaus bietet mit einer Wohnfläche von 250 m² genügend Platz für die ganze Familie und begeistert mit insgesamt 8 Zimmern, die vielseitig genutzt werden können – sei es als gemütliche Wohnbereiche, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Das gepflegte Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Genießen Sie den Komfort von zwei modernen Bädern, eines davon mit Fenster und Dusche, sowie zwei praktischen WCs. Die offene Wohnküche mit Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Momenten ein. Der Boden ist mit einer stilvollen Kombination aus Fliesen und Laminat ausgelegt, die für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Für entspannte Stunden im Freien stehen Ihnen ein schöner Garten, ein Balkon sowie eine großzügige Terrasse zur Verfügung – perfekte Orte zum Abschalten und Genießen. Ihre Fahrzeuge finden bequem Platz in der Garage und auf zwei weiteren Stellplätzen direkt am Haus.

Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und rundet das Gesamtpaket ab.

Die Lage in 9500 Villach ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und ein Einkaufszentrum – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist somit schnell erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von 398.000,00 € bietet Ihnen dieses Stadthaus eine hervorragende Gelegenheit, ein komfortables und familienfreundliches Zuhause in einer beliebten Kärntner Stadt zu erwerben. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap