

Wörthersee-Residenz



Objektnummer: 1084/3816

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefpling am Wörthersee
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herwig Jost

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +43664 100 55 66
H +43664 100 55 66











Bungalow

Objektbeschreibung

Bungalow mit Swimmingpool in Seenähe!

Die Immobilie:

Im Jahre 2012 wurde dieser beeindruckende Bungalow in massivem Ziegelbau erbaut und bietet mit seiner ca. 126 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie.

Diese exquisit ausgestattete Immobilie verfügt neben Wohnraum mit Küchenbereich, Essbereich über 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche, einen begehbaren Kleideraum, einen Wirtschaftsraum, sowie über ein Gäste-WC. Das Innenleben dieses luxuriösen Bungalows vereint Komfort und Wohlfühlatmosphäre. Der zentrale Punkt dieser Liegenschaft, ist der Wohn- und Essbereich. Die exquisit ausgestattete Küche verfügt über alles, was das Herz jeder(s) Kochbegeisterten begehrt.

Zudem bietet die 42 m² große Doppelgarage ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und auch noch einen 14 m² großen Werkzeugraum.

Der im Jahre 2014 errichtete Swimmingpool verfügt über eine Gegenstromanlage, eine schließbare Glasabdeckung und ist über eine Luft-Wärmepumpe beheizbar. Im Moment wird das Wohnhaus als Zweit- bzw. Ferienwohnsitz genutzt.

Die Ausstattung:

3-fach verglaste Solarfenster inkl. Insektenrollos, hochwertige Aussenraffstore, exklusive Lackküche mit Bosch-Geräten und Marmorfußböden, Infrarotsauna, RIKA-Kaminofen uvm.

Die Heizung erfolgt über eine Erdwärmepumpe. Das Haus verfügt über eine Bodenheizung. Wohlige Wärme spendet ein mit Holz beheizbarer Kaminofen im Wohnbereich. Die meisten Möbel, Vorhänge, Lampen etc. können mitgekauft werden

Die Lage:

Nahe am Südufer des Wörthersees, in der Gemeinde Schiefing, ca. 350 m zum Badestrand, auf einer Anhöhe gelegen. Eingebettet in einer kleinen Siedlung, umgeben von Wald und Wiesen, sowie auch von idyllischen Teichen. Die ruhige, sonnige Lage lassen das Leben so richtig genießen. Der beliebte 18-Loch Golfplatz in Dellach befindet sich in unmittelbarer

Nähe. Nach Velden mit seiner perfekten Infrastruktur sind es nur wenige Autominuten.

Genießen Sie die Nähe zur Landeshauptstadt Klagenfurt mit seinem Internationalen Flughafen, Villach, die bezaubernde Stadt an der Drau und die beliebten Ski- u. Wandergebiete Kärntens.

Sofortinfo: Hr. Herwig Jost - +43664/ 100 55 66

[Immo für Dich da!](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap