Haus in Heidenreichstein



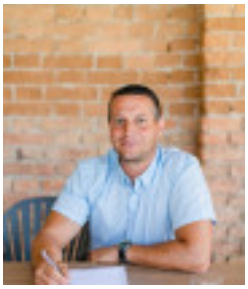
Objektnummer: 3066

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















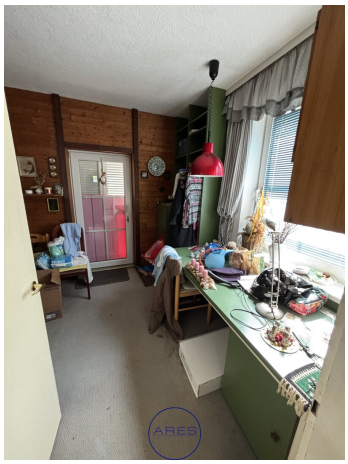


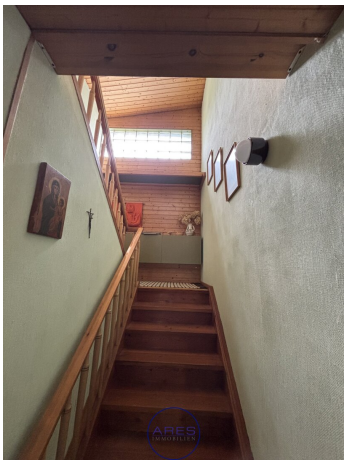






















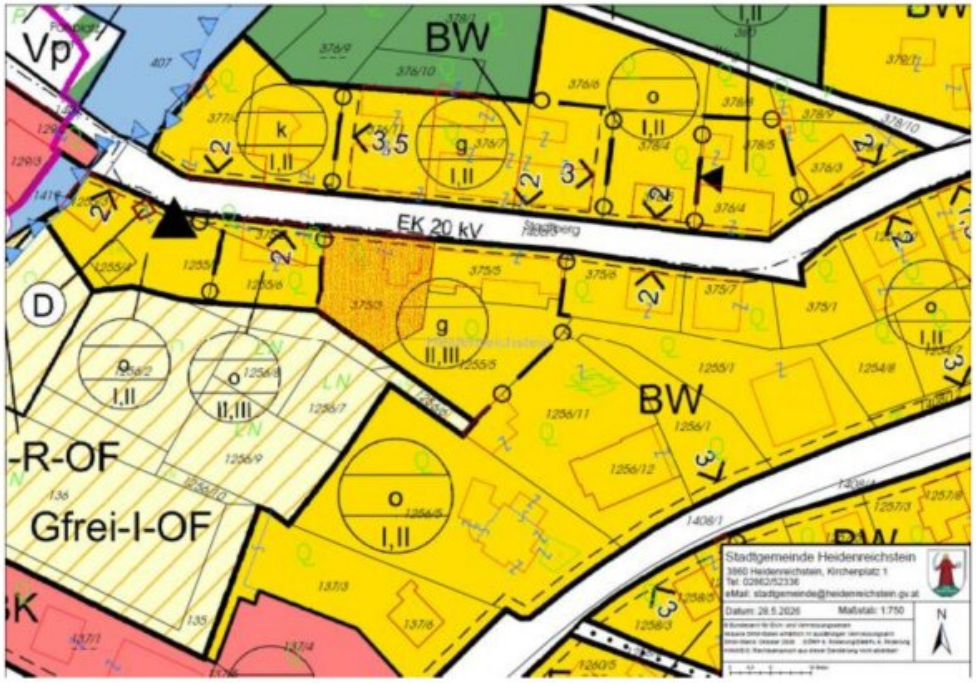




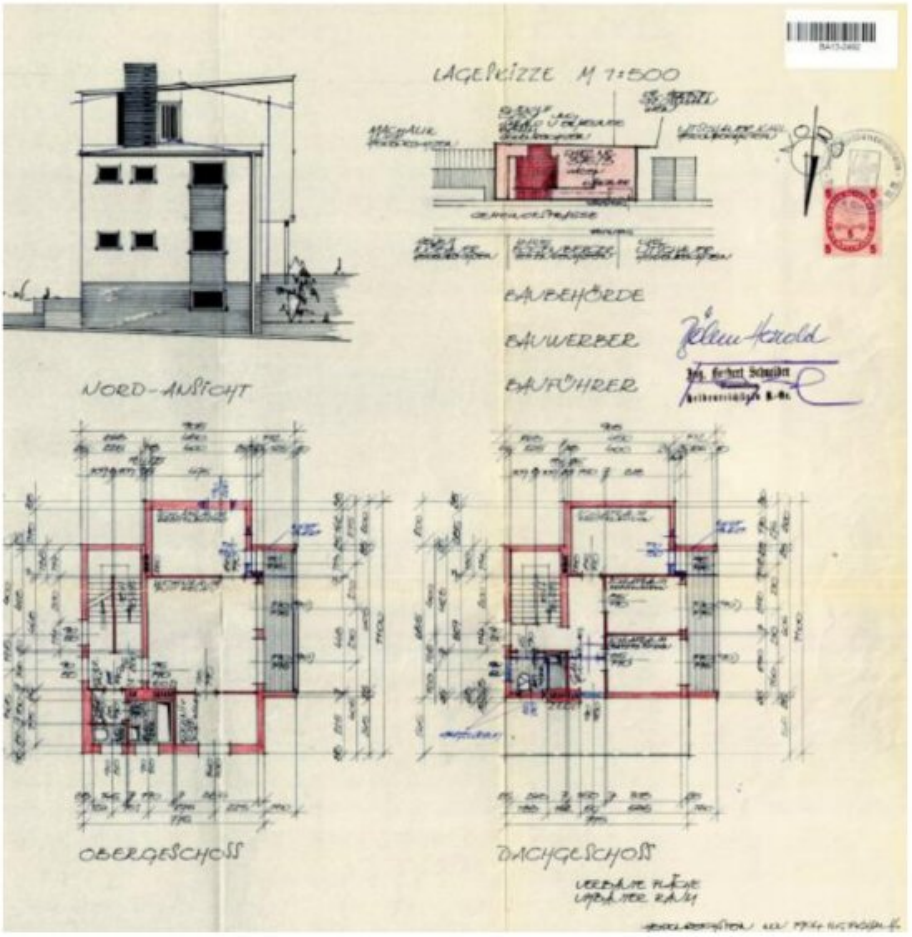




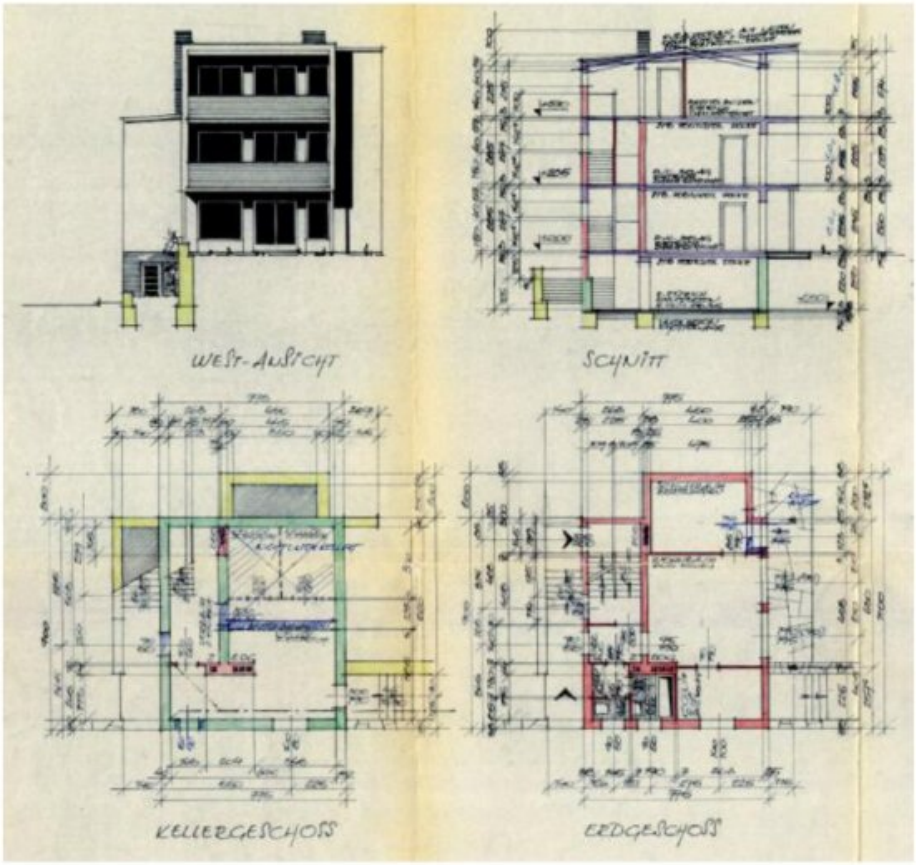

ARES



ARES
IMMOBILIEN



ARES IMMOBILIEN



ARES
IMMOBILIEN

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 07111 Heidenreichstein EINLAGEZAHL 744
BEZIRKSGERICHT Gmünd

****
Letzte TZ 1080/2018
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
375/3		GST-Fläche	*	554	
		Bauf.(10)		81	
		Gärten(10)		473	Stadtberg 6

Legende:
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

********** A2 **********
********** B **********

1 ANTEIL: 37121/102291
Ermelinde Böhm
GEB: 1933-09-18 ADR: Stadtberg 6, Heidenreichstein 3860
b 824/1965 Wohnungseigentum an W Erdgeschoß
l 2468/2002 Einantwortungsurkunde 2002-04-04 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 65170/102291
Ermelinde Böhm
GEB: 1933-09-18 ADR: Stadtberg 6/1, Heidenreichstein 3860
a 824/1965 Wohnungseigentum an W Obergeschoß
b 463/1980 Schenkungsvertrag 1977-08-31 Eigentumsrecht
c 1080/2018 Einantwortungsbeschluss 2017-12-04 Eigentumsrecht
d 1080/2018 Zusammenziehung der Anteile

********** C **********

9 a 2811/2002 Pfandurkunde 2002-07-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--
für Raiffeisenbank Oberes Waldviertel registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

11 a 3572/2007 Pfandurkunde 2007-11-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
für Raiffeisenbank Oberes Waldviertel
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

********** HINWEIS **********
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

****

ARES IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus bzw. Mehrfamlienhaus in Heidenreichstein.

Dieses aus dem Baujahr 1964 errichtete Haus Baujahr gliedert sich in 4 Ebenen wie aus den Plan ersichtlich .

Nettonutzflächen

Kellergeschoss samt Garage 96,31 m²

Erdgeschoss 62,00m²

Obergeschoss 53,67 m²

Dachgeschoss 43,28 m²

Einige Teile des Hauses wurden laufend adaptiert andere sind noch Altbestand.

Ein Terrassenförmiger Garten sowie mehrere Flächen können für die Erholung genutzt werden.

Das Haus wird mittels eine Gaskessel beheizt,

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser ,Gasanschluss

Die Kleinstadt Heidenreichstein verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Die Städte Schrems und Waidhofen an der Thaya sind in der Nähe und bieten auch eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap