

# **SPORT-PHYSIOTHERAPEUT/IN, MASSEUR/IN, SHIATSU, BIRTH -TRAINERIN...- PROVISIONSFREI**



**Objektnummer: 10076**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	26,83 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91  
H +43 676 780 76 73  
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Man kann das gesamte Büro oder auch einen fixen Wochentag kurzfristig und kurzzeitig mieten.**

### Allgemeines:

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss nahe der Böcklinstrasse.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum
- extra WC

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap