ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Diese Aussicht! Charmantes Anwesen mit viel Platz, Wald, Weingarten und Wiese und besonderem Flair

Objektnummer: 961/36152

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Wohnfläche:	170,00 m²
Nutzfläche:	246,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	297.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

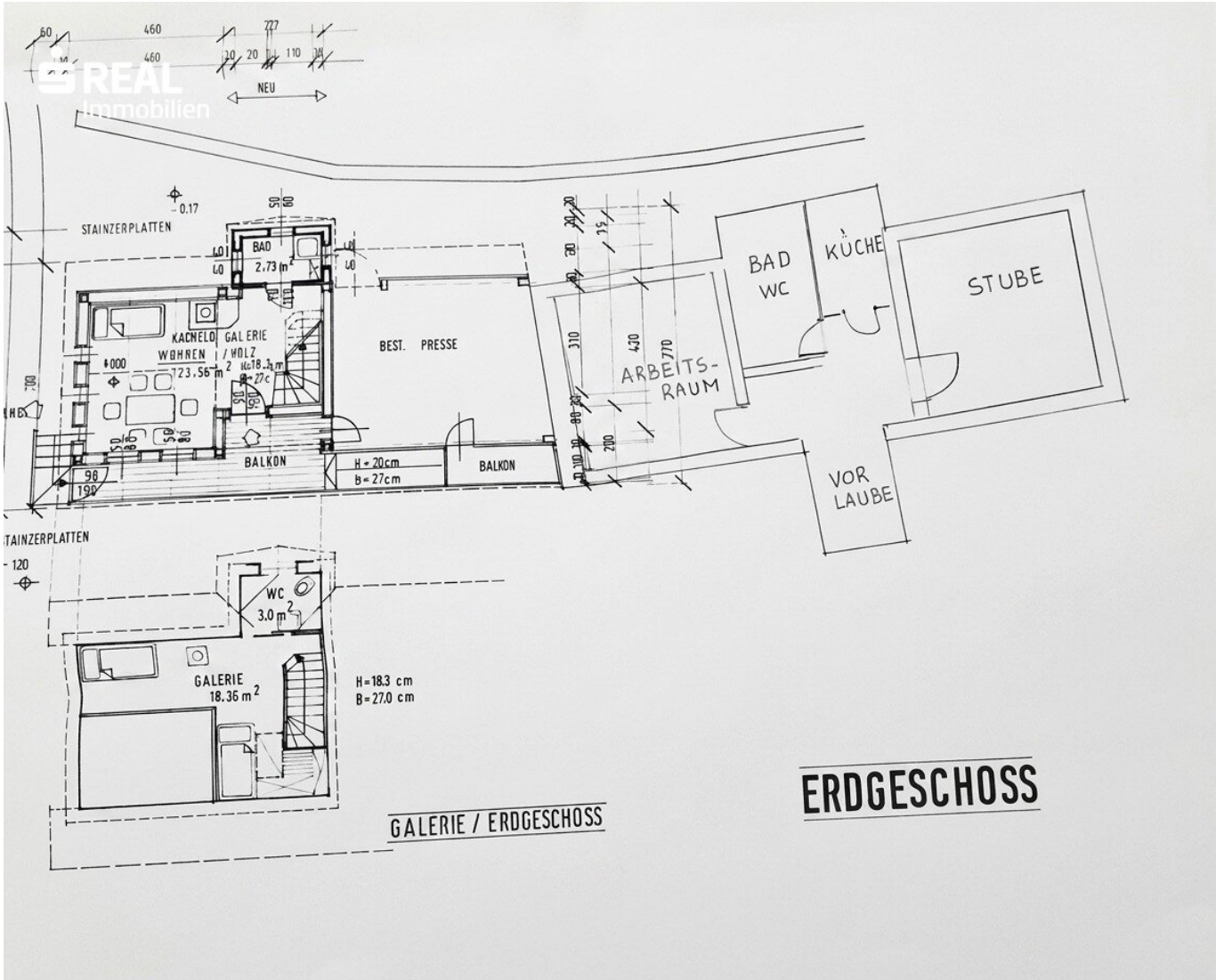
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

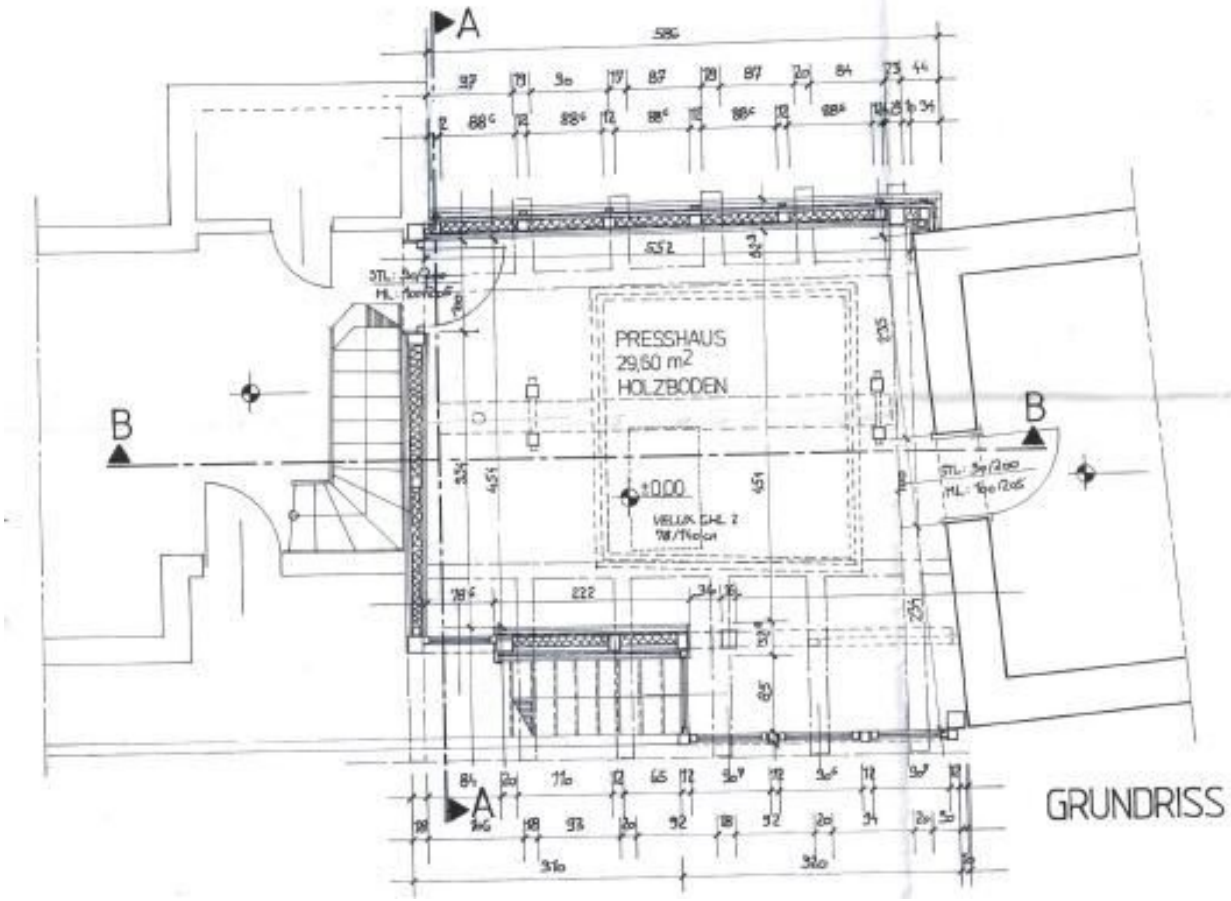
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

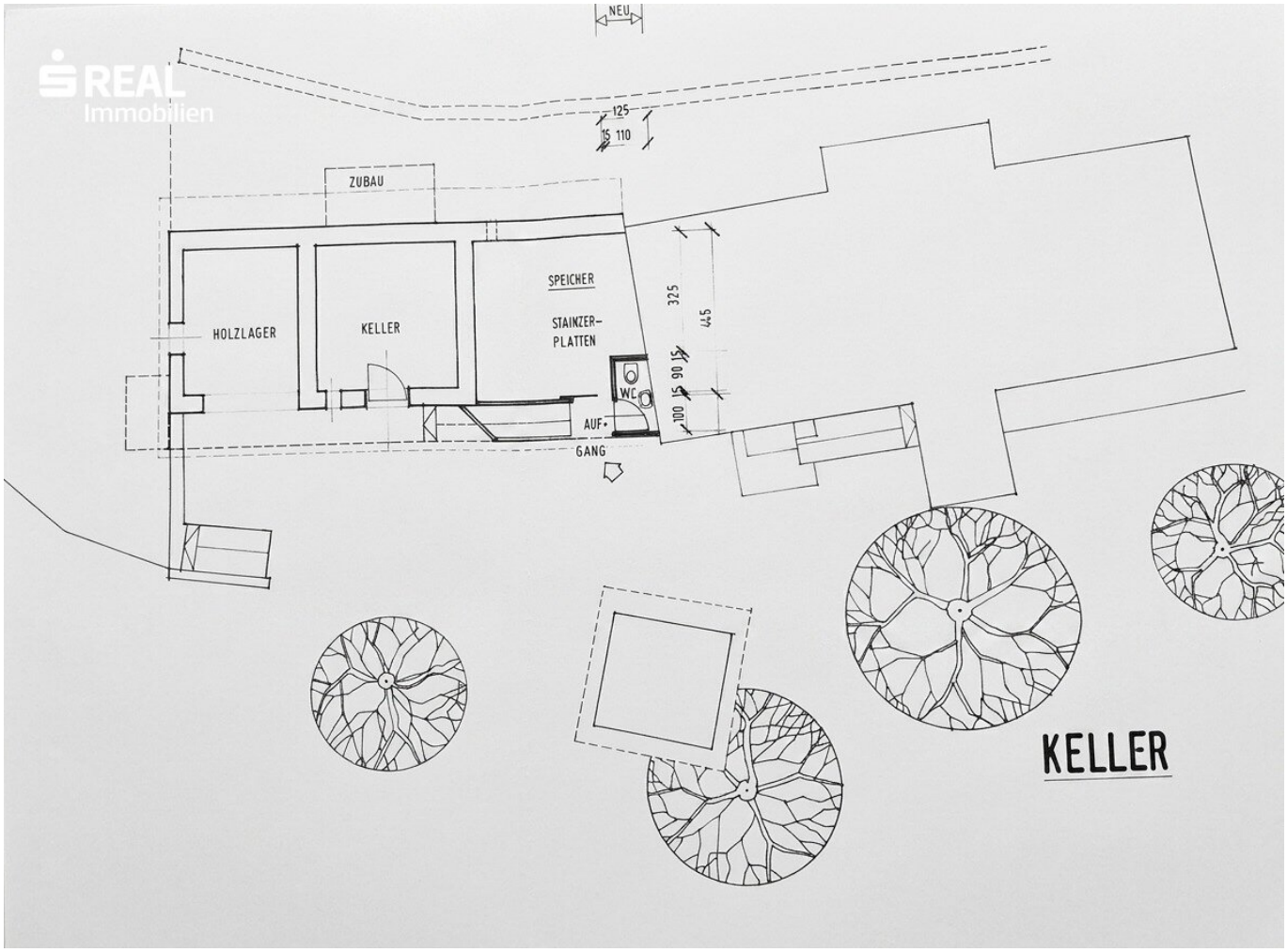
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
immobilien
NEU
STAINZERPLATTEN
BAD
2.73 m²
KACHELO
WOHNEN
GALERIE
/ HOLZ
BEST. PRESSE
BALKON
H = 20cm
B = 27cm
BALKON
BAD
WC
KÜCHE
STUBE
ARBEITS-
RAUM
VOR
LAUBE
STAINZERPLATTEN
WC
3.0 m²
GALERIE
18.36 m²
H=18.3 cm
B=27.0 cm
GALERIE / ERDGESCHOSS
ERDGESCHOSS


A
B
B
A
PRESSHAUS
29,60 m2
HOLZBODEN
±0,00
GRUNDRISS


REAL
Immobilien
NEU
125
15 110
ZUBAU
HOLZLAGER
KELLER
SPEICHER
STAINZER-
PLATTEN
325
445
WC
15 90 15
100
AUF-
GANG
KELLER

Objektbeschreibung

In erhöhter, sonniger Aussichtslage präsentiert sich diese außergewöhnliche Liegenschaft als seltene Gelegenheit für Liebhaber traditioneller Bausubstanz und naturnahen Wohnens.

Umgeben von Ruhe, Grün und einer herrlichen Aussicht bietet das uneinsichtige Anwesen ein besonderes Ambiente, das Authentizität, Geschichte und Lebensqualität vereint.

Das großzügige Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten – sei es als privater Rückzugsort, für Gartenliebhaber, Selbstversorger oder einfach zum Genießen der weitläufigen Natur rund um das Haus.

Das bestehende Wohnhaus überzeugt mit seinem ursprünglichen Charakter und zahlreichen liebevoll erhaltenen Details wie zum Beispiel der Presse im Lesezimmer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.