

Charmanter Bungalow mit Carport und Keller in sonniger Wohnlage - Nähe Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/36164

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	108,50 m ²
Keller:	100,76 m ²
Heizwärmebedarf:	F 238,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

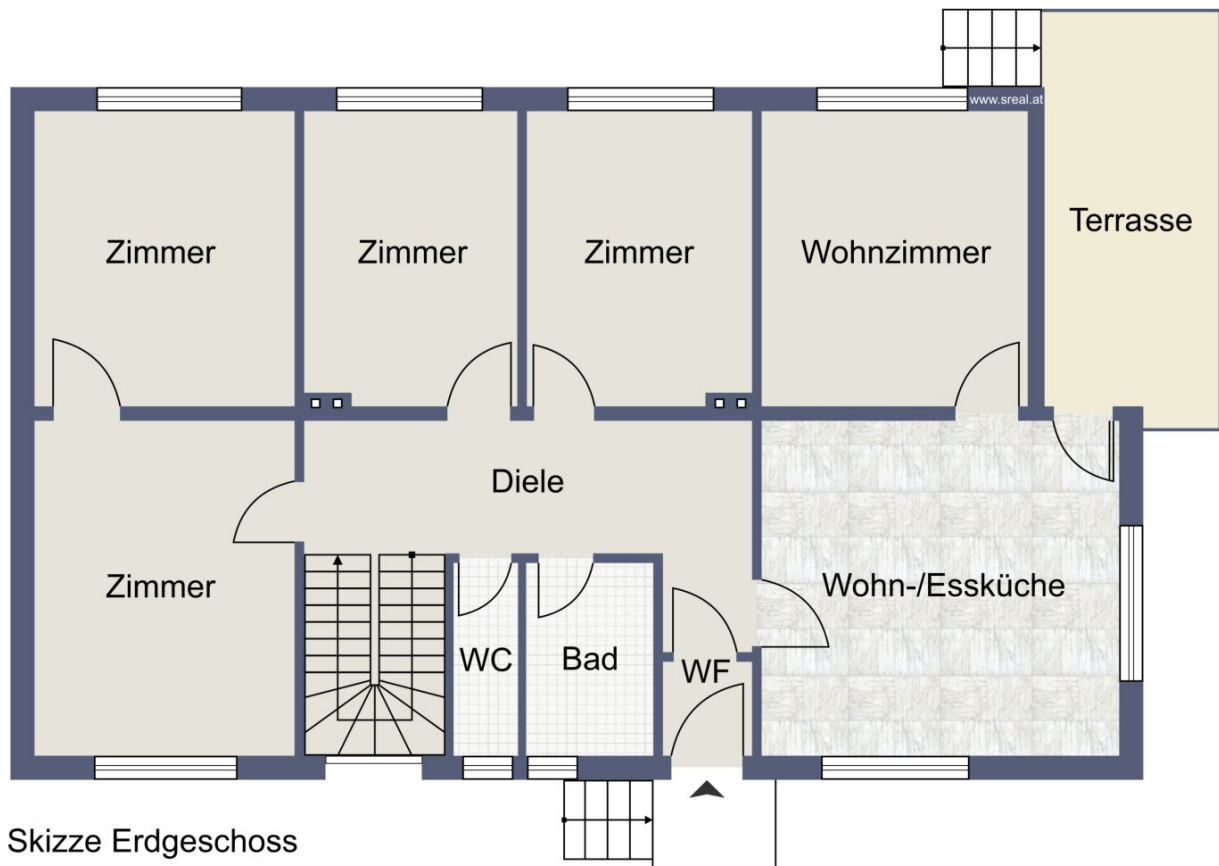
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

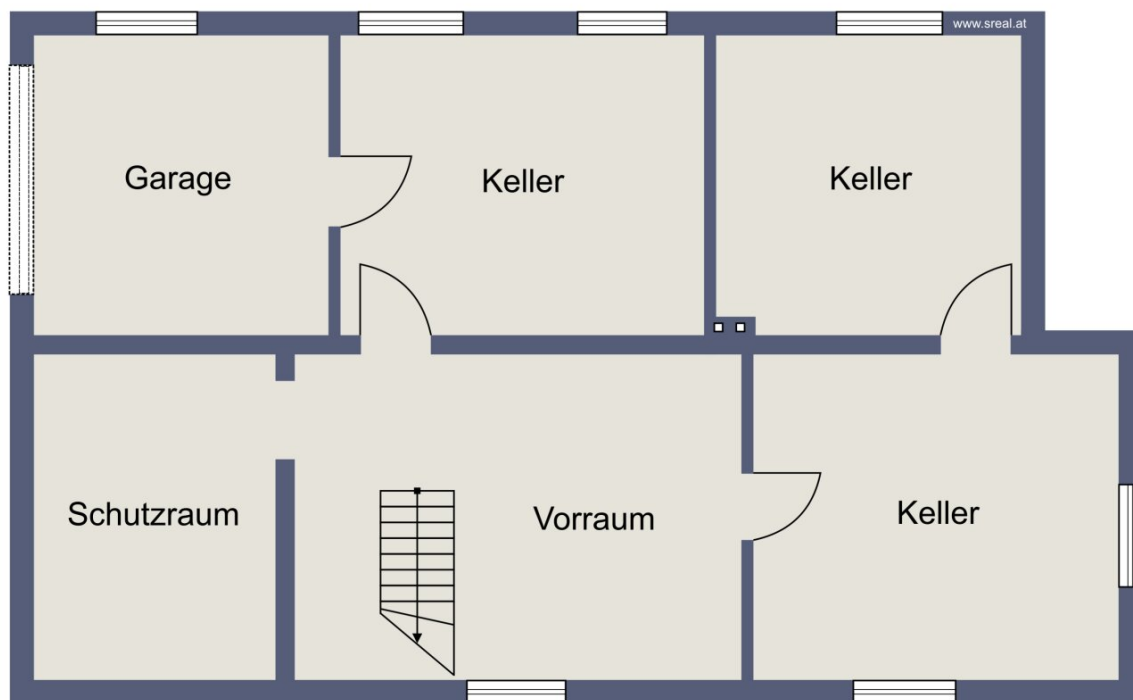
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Wohnen mit Lebensqualität – Bungalow mit guter Raumaufteilung in sonniger Lage - Großraum Deutschlandsberg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause? Dieser charmante Bungalow vereint komfortables Wohnen auf einer Ebene mit einer ruhigen, angenehmen Wohnlage und schafft den idealen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Entspannen.

Das Haus überzeugt durch seine solide Bauweise und bietet eine hervorragende Grundlage für individuelle Wohnideen. Helle Räume und das ebenerdige Wohnkonzept schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und machen die Immobilie sowohl für Paare, kleine Familien als auch für Menschen attraktiv, die barrierearmes Wohnen schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.