Klein, fein, Ihr neues Zuhause in Favoriten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 660

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Troststraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	272,06 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sophie Sefcsik

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +436603822628

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmerwohnung mit viel Stauraum in 1100 Wien
Troststraße | ca. 40 m²

Diese clever geschnittene 1-Zimmerwohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept und außergewöhnlich viel Stauraum. Die integrierte Schlaflösung mit zahlreichen Schränken und Regalen nutzt den vorhandenen Platz optimal. Helle Holzoberflächen und Parkett sorgen für eine freundliche und gemütliche Atmosphäre.

Die praktische Küche ist mit Kochfeld und Backofen ausgestattet und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Die Lage in Favoriten punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Dank der guten Verkehrsanbindung ist auch die Wiener Innenstadt schnell und unkompliziert erreichbar.

Ideal für Singles, Studenten, Pendler oder als Anlageobjekt – ein echtes Raumwunder mitten in Wien!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	100.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.