

Kompakt wohnen mit maximalem Komfort – 1-Zimmer-Wohnung in Wien-Favoriten



Wohn:Schlafzimmer

Objektnummer: 660
Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Troststraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	272,06 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

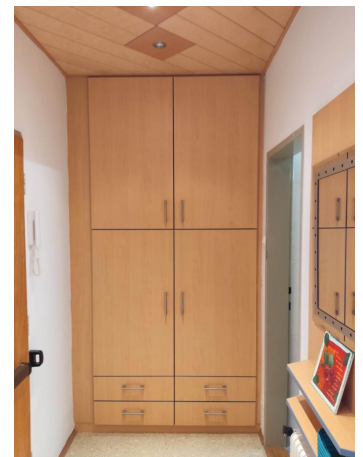
Ihr Ansprechpartner

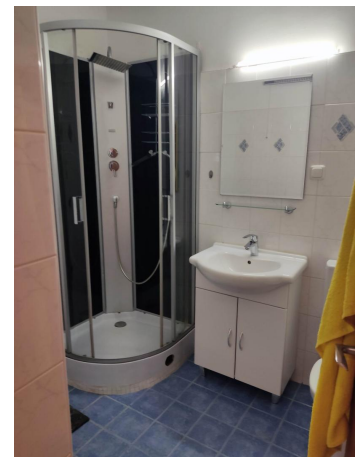
Sophie Sefcsik

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +436603822628

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemütliches Wohnen in zentraler Lage des 10. Bezirkes!

Diese gepflegte und äußerst funktional geschnittene 1- Zimmer- Wohnung vereint Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und überraschend viel Stauraum auf kompakter Fläche. Dank der intelligenten Gestaltung eignet sie sich ideal für Studierende, Berufstätige oder Anleger, die eine sofort bezugsfähige Wohnung in hervorragender Lage suchen.

Bereits beim Eintreten fällt einem der Wohnbereich auf, welcher mit natürlichem Licht durchflutet wird und somit eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Besonders hervorzuheben ist die maßgefertigte Einbauschränkwand, die sich nahezu über die gesamte Wand erstreckt und außergewöhnlich viel Stauraum bietet- ein echtes Plus, das in einer 1- Zimmer Wohnung selten zu finden ist.

Die separate Küche ist großzügig dimensioniert und vollständig ausgestattet. Zahlreiche Ober- und Unterschränke sorgen auch hier für reichlich Stauraum, während der integrierte Essbereich genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Kaffeepausen bietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.