1-ZIMMER MIETWOHNUNG IN DER ALTSTADT VON KREMS! MIT TERRASSE IM FREIEN!



Objektnummer: 1939/219251

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

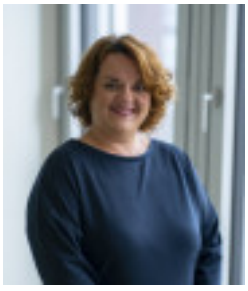
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,23
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	520,82 €
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten:	139,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG IN DER ALTSTADT VON KREMS!

MIT TERRASSE IM FREIEN!

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 50m² Wohnfläche in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Vorzimmer, Abstellraum, Badezimmer, separaten Toilette und einen großzügigem Wohn/Schlafzimmer.

Sie bietet eine gute Basis für einen entspannten Start ins Berufs- oder Ausbildungsleben. Eine zentrale, herrliche, ruhige Lage in Krems, die mit ausgeprägter Infrastruktur und Anbindung punktet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Erholung findet man im Stadtgarten oder in der Fußgängerzone.

Die monatliche Miete in Höhe von € 660,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer!

Strom und Heizung (Gas-Etagen) wird separat verrechnet!

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap