

Universität - Top 3-Zimmer Wohnung 114m² mit separater Küche und Lift im 1. Bezirk (WG geeignet)



Objektnummer: 1939/219139

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	114,00 m ²
Gesamtfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	94,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,47
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.321,09 €
Kaltmiete	1.545,45 €
Betriebskosten:	197,06 €
USt.:	154,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Sophia Arancha Traub-Swittalek MSc

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



KI-bearbeitet



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



















Objektbeschreibung

WG geeignete 3 Zimmer Wohnung Nähe Haupt Universität Med Uni und Rathaus im 5. Liftstock.

Vom Vorzimmer geht es direkt in ein großes Zimmer, in das zum Hof orientierte Schlafzimmer (ca 24 m2), Bad und Küche. Die Küche hat einen Essplatz mit Fenster zum Hof.

Vom großen Zimmer (ca 30 m2) Richtung Straße geht es über eine Flügeltüre in ein gleichgroßes zweites Zimmer. Dieses Zimmer ist aber auch über die Küche vom Vorzimmer getrennt begehbar. Die Küche bietet viel Platz für Ihr Geschirr und ist auch mit Geschirrspüler und extra Gefrierschrank ausgestattet.

2 bedroom Apartment next to the university of Vienna and the city hall. Enjoy the Christkindlmarket and walk to City Hall or Vienna University. Close to subway U2/1/43/44

Für Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Traub-Swittalek unter 0676/841 420 567 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap